

# Teknisen lautakunnan alainen toiminta ja työtilanne

Tekninen lautakunta 16.09.2026

Teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta ja työtilanteesta on laadittu selvitys kokousta edeltävältä kuukaudelta niistä toiminnoista ja töistä, jotka ovat suunnitteilla tai käynnissä ja jotka ovat valmistuneet.  
Teknisen lautakunnan alaisesta toiminnasta ja työtilanteesta on laadittu selvitys kokousta edeltävältä kuukaudelta niistä toiminnoista ja töistä, jotka ovat suunnitteilla tai käynnissä ja jotka ovat valmistuneet.

## Hallinnolliset työt elokuussa

- Kaupunkirakenteen johtoryhmän työtä on kohdennettu hankintoihin
- Harjun alueen kehittämisen osalta työ jatkuu ja ohjausryhmä jatkaa toimintaa
- Mäntynummen monitoimijatalon kilpailutus päättynyt, tarjousvertailu käynnissä. Tarjouksia saatiin kolme. Esittely sivistyslautakunnalle 15.9., käsittely 23.9. Ylimääräinen esittelykokous Tekniselle lautakunnalle 7.10., käsittely 21.10. Marraskuussa 2026 Kaupunginhallituksessa ja -valtuustossa.

## Tiloihin ja talorakentamiseen liittyvät työt elokuussa

### Paloniemen kartanon huvimaja:

- Välttämättömät kunnostustyöt kyselty puitesopimusurakoitsijoilta. Ardu rakennus Oy tekee katon, lahonneiden puuosien vaihdon, sekä ovet ja ikkunat kattohintaan 68 000 €.
- Käsitelty Teklassa 17.12.2025.
- Tekninen lautakunta päätti, että hanke toteutetaan ja kilpailutetaan sille osoitettujen investointimäärärahojen puitteissa välttämättömiltä osin aiempien suunnitelmien mukaisesti.
- TA2026: 100 000 €
  - Työt käynnissä. Työn aikana selvinnyt, että vesikatto tehty lastulevyn päälle. Vaatii uusimisen, koska ei toimi alusrakenteena. Urakoitsija antanut tarjouksen vesikaton uusimisesta 40500 € alv 0 %.

### Pääkirjasto (Sähkö-, IV, RAU-saneeraus)

- Suunnitelmia tarkennetaan ja työn laajutta sekä aikataulua
- Aikataulu: vuonna 2027

### Haikarin sauna (vanhan saunan purku ja uuden rakentaminen)

- Aikataulu: Laskentaan loppuvuodesta 2026, urakka alkaa 3/2027
- Hankesuunnitelman mukaisen poikkeamisluvan hakeminen aloitettu
- Jatketaan Arkkitehti suunnittelua hankesuunnitelman tehneen Arkkitehdin kanssa, otetaan erikoissuunnittelu puitesopimuksesta.
- ensimmäiset suunnittelukokoukset on pidetty
- Teklassa 15.10.2025
- Toteutus 2027
- Budjetti:
  - TA2026 : 250 000 €
  - TA2027 : 250 000 €
    - Tarjouskilpailu syksyn aikana.

### **Virkkalan pvk**

- Rakennuslupa vireillä
- Kilpailutus tehty, urakoitsijan valinnan käsittely käynnissä
- Rakennusteknisten töiden valvojan kilpailutus tehty ja valittu, LVIS valvoja otettu puitesopimuksesta
- Budjetti:
- TA2025: 300000 €
- KA: 2026-2027 7,1M €
  - Urakkakilpailutus tehty; Hartelalta pyydetty lisäselvitys

### **Saukkolan päiväkot:**

- Urakka otettu vastaan. Päiväkotikäyttö 29.6.2026 alkaen. Valmis.

### **Saukkolan väliaikainen nuorisotila:**

- Kohde valmis, Ravan loppukatselmus pidetty. Valmis.

### **Pienpurkuhankkeiden edistäminen käynnissä**

- Urakoitsija valittu, ei valituksia
- Sopimus tehty
- Käynnissä olevat työt:
  - Haukilahden pukukoppi
  - Sotaveteraanien mökki mäen päältä
  - Paloniementie 5 purettu
  - Muijalan lato työn alla
  - Valkokadun navetta työn allaHankkeet valmiit.

### **Valmistellaan muita purkukohteita arkkitehdin kanssa**

- Punainen tupa: Purkulupa jätetty, lisäselvityksiä annettu
- Sokeripala: Odottaa valitusajan päättymistä jonka jälkeen laitetaan kilpailutukseen. Valitusprosessi kesken. Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä on haettu valituslupaa/valitettu korkeimpaan hallinto-oikeuteen.
- Työnalla valmistelussa.

### **Paloniemen sairaala-alueen purku**

- Urakoitsija valittu, sopimusluonnos kommenttikierroksella, purku alkaa syksyllä.

### **Korjaus- ja kunnossapitorakentaminen**

#### **ISA Alue 1**

- **Pake:** Tarvittaessa asukashuoneen pintasaneerausta. (Muulloin käynnissä tilanteen mukaan.) Jatkuu.
- **Monkola:** Toimistokerrosten sisäilma parannukset 2025-2026. Työ siirtyy keväälle/kesälle 2026, VALMISTELU JATKUU.
- **Järnefeltin koulu:** Sisäilmatutkimusten hinta-arviot ja valmistelu. KÄYNNISSÄ.
- **Routionmäki päiväkot Havumetsän pk:** Kylmävuotojen tarkasteluja, korjauksia kevät/kesä 2026. KÄYNNISSÄ
- **Routionmäki: Havumetsän pk,** sisämaalauksia syksy/talvi vuonna 2026. Alkamassa.
- **Pusulan pk:** sisäilmatutkimukset, ja niihin liittyvien töiden suunnittelutyöt. Korjaustyön aikataulu avoin. (Väistötila Pusulan koulu) Urakoitsijoiden valinta / hinta-arviot KÄYNNISSÄ.
- **Nummen koulukeskus:** Yläaste 2. kerros/IV konehuone. Sisäilmatutkimuksen perusteella korjaus ja tiivistystöitä. KÄYNNISSÄ.
- **Lohjan yhteislyseon lukio:** Sisäportaiden lujuuksien tarkastelu/korjaus. Toteutus vk 42.

- **Maksjoen koulu**, LE-luiska suunnittelutyöt kilpailutusta varten. Ehdotus nostimesta. Kustannusarviot kysytty. Mitä tehdään?
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

### ISA Alue 2

- **Metsolan koulu:** Sisäilmatutkimusten perusteella, tiivistystyö osa 3, Liikuntasali. Urakoitsijoiden valinta/hinta-arviot. KÄYNNISSÄ.
- **Moision pk 1:** Liikuntasali käyttökiellossa. Kattorakenteiden lujuuksien tarkastelu/korjaus. Korjaus alkaa 14.9.2026
- **Muijalan koulu ja päiväkot:** Sisäilmatutkimusten hinta-arviot ja valmistelu. KÄYNNISSÄ.
- **Kirjastopolku 4-7:** Kylmiön muutostyö varastoksi. KÄYNNISSÄ
- **Laurinkatu 50:** 1.krs tilamuutokset. Valmis.
- **Metsolan koulu:** WC-tilojen lattiakaivojen korjaukset. KÄYNNISSÄ
- **Onnen Omena:** Betoniportaikon kunnostus. KÄYNNISSÄ.
- **Pedagogion sisäremontti:** Kesä 2026. KÄYNNISSÄ.
- **Köökki:** Pakastimien ovien tiiviyttä korjattu, seurannassa. Kesän 2026 vuosikorjaukset käynnissä
- **Gunnarlan pk:** Keittiön lattian uudelleen pinnoitus. Valmis.
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

### ISA SOTE

- **Lastensuojeluyksikkö:** Vesivahinkokorjaus. Valmis.
- **Pake:** Keittiön korjaussuunnitelman valmistelu/aikataulu. JATKUU
- **PTS 2025-2026 hankkeita**

### LIIKUNTAKESKUKSEN KOHTEET

- Tennarin väestönsuojan vesivahingon kuivatus ja korjaustöissä avustaminen. Vakuutusyhtiön työ. Valmis.
- Uimahallin miesten saunan kuivaus ja korjaustyö. Kuivauksessa, rakennustyöt juhannuksen jälkeen. Valmis.

### ISA tekninen ylläpito / GM

- Granlund Manager, perus ylläpitoa
- Kunnossapitoraporttien tallennuksia menossa
- Lomien jälkeisiä avainpäivityksiä paljon toimintojen käynnistyessä (koulu/vaka)
- Granlund Manger kohdekorttien päivityksiä menossa.

### ISA hallinto

- Leikkivälineiden hankinnan (EU) kilpailutus vuosille 2026-2028 päätös oli teknisen lautakunnan käsittelyssä 19.8.2026.
- Kiinteistön korkealla työskentelyn tuotteet ja palvelut on kilpailutettu ja tarjoukset tarkastelussa.
- Ilmanvaihdon puhdistuksen kilpailutus työn alla.

### Talotekniikka

- Granlund managerin palvelupyynnöt.
- Kulunvalvonnan päivitykset ja ovi ohjaukset.
- Murtojärjestelmien aika ja hallinta muutokset.
- Automaatiolaitteiden ja lämmitysjärjestelmien vikaselvitykset ja korjaukset.
- Fidelix VAK keskusyksiköiden päivitys Linuxiin - jatkuu.
- Källhagen RAU uusinta suunnittelu valmis. Toteutus mahdollisesti 2027.
- Järnefeltin liikuntasalin kosteudenhallinnan ja ilmanvaihdon säädön epäselvyyksien selvittäminen. Jatkuu edelleen.
- Ojaniitun koulun käyttöveden laatu poikkeamien selvitys, käynnissä vesilaitoksen ja terveystarkastajan kanssa

- Tonttijohto kiinteistön suuntaan tullaan elementtihuuhtelevaan kesätauon aikana.
- Ojamon kartanon lämmitys- ja lämmöntuotantojärjestelmän saneerauksen suunnittelu. Jatkuu, lämmitysjärjestelmän kunnostus ja perussäätö siirtyy syksyyn tai vuodelle 2027.
- Öljylämmityskohteiden lämmöntuotantotapojen muutosselvittely käynnistetty.
- Odotetaan palveluverkkoselvitystä.
- Sisäilmailmoitukset ja mahdolliset toimenpiteet.
- Sammatin päiväkodin ilmanvaihdon muutostöiden suunnittelu käynnissä, toteutus kesä 2027.
- Ojamon koulu - allianssin keskeneräiset työt ja tarkastukset.
- Laurentiustalo – allianssin keskeneräiset työt ja tarkastukset.
- Ilmanvaihdon puhdistusten suunnittelua, isommat kohteet:
- Järnefeltin koulu, Ojamon koulu, Roution koulu ja Oinolan koulu.

### **Sähköosasto**

- Korjauksia Granlund palvelupyyntöjen perusteella
- Äänentoiston asennuksia Karjalohjan monitoimihalli ja Karjalohjan koulu toteutettu
- Hissiremontteihin (Monkola, Laurinkatu 50 ja pääterveysasema) liittyvät sähkötekniset avustustyöt
  - Hissiremontit valmiit, Monkolan hissiin tehdään vielä 13.8. ns. VIP palvelu, joka liittyy asiakaspalvelusta tehtävään hissin ohjaukseen. Valmis.
- Aurinkovoimaloiden korjauksia kuntotutkimusten tulevien raporttien perusteella
  - Raportit tulleet, urakoitsija tekee asennusvirheistä johtuvat korjaukset veloituksetta syyskuussa
- Köökki huollossa esiin tulleiden vikojen korjauksia, pyydetty tarjous
- Määräaikaistarkastuksissa esiin tulleiden vikojen korjauksia
- Aloitetaan kiinteistöjen sähkötekniisiä huoltokierroksia
- Sähkötarvikkeiden kilpailutus aktivoitumassa käyttöön.
- Aurlahden laiturilta katkaistiin sähköt heinäkuussa, laiturin sähköjä oli kytketty luvatta ja käytön toteutustavat olleet sähköturvallisuuslakien vastaisia
  - Laiturin kunnostusta pitäisi tarkastella kokonaisvaltaisesti, rakenteet, valaistus ja sähkökeskuksen uusinta ja mahdolliset venepaikkakohtaiset sähköpisteet ja niiden laskutus

### **Mäntynummen monitoimijatalo**

- Kilpailu on päättynyt. Tarjouksia saapui kolme.
- Tarjousvertailu käynnissä. Esittely Tekniselle lautakunnalle 7.10. ja käsittely 21.10

### **Tilat ja turvallisuus**

- Sisäisten vuokrien tarkastaminen käynnissä (tilojen käyttäjille tiedoksi mahdollisimman pian)
- Turvajärjestelmien uuden palveluntuottajan sopimus on tullut voimaan, ja parhaillaan valmistellaan järjestelmien sekä muiden niihin liittyvien palveluiden siirtämistä uudelle palveluntuottajalle.

### **Kaupunkitekniikkaan liittyvät työt elokuussa**

#### **Liikenneväylien kunnossapito:**

- näkemä-alueiden raivausta
- alueurakoiden valvontaa
- liikennemerkkihuoltoa

- päällystyskohteet viimeistelyä vaille valmiit
- lehtien harjaukset kevyenliikenteenväylillä ja ajoratojen reunoilla
- ojien kaivuutyöt ja vedenohjauksen kunnossapito- ja parannustyöt
- yksityisteiden avustuslanaukset

#### **Kunnallistekninen rakentaminen:**

- Uusi Liessaaren silta otettu käyttöön
  - Urakan vastaanotto syyskuun lopulla
- Vappulantien kevytliikenneväylän viimeistelytyöt käynnissä
- Katuvalaistushankkeet käynnissä

#### **Puistot ja viheralueet**

- puistojen ja viheralueiden kunnossapito
- nurmikoiden leikkaus, ryhmäkasvien hoito
- katupuiden leikkaus, huonokuntoisten puiden kaato
- uimarantojen siivous ja kunnossapito
- matonpesupaikkojen kunnossapito
- venelaiturien kunnossapito
- koneiden ja kalusteiden huolto
- leikkivälineiden tarkastus ja huolto

#### **Ympäristötöiden rakentaminen:**

- Rantaraittien kehittäminen käynnissä välillä Laamanninkatu – Vähä-Ojamonkatu käynnissä
- Koirapuiston aidat valmiina, huoltotie ja viimeistely käynnissä

#### **Vesihuoltoon liittyvät työt:**

- vesi- ja viemärlaitoksen ylläpito- ja huoltotyöt
- vesivuotoselvityksien tekoa ja vikojen etsintää
- vesimittareiden asennus- ja vaihtotyöt
- kiinteistöliitännöiden teko
- etäluettavien vesimittarien kilpailutus valmistelussa
- vesi- ja viemärlaitoksen talousmalli. Tehty ja tuloksen esittely Tekla 16.9.2026
- Myllylammen ja Porlan vedenottamoiden suoja- aluesuunnitelmahakemus lupa- ja valvontaviraston käsittelyssä
- Linnaistenkadun/Pohjolankadun vesihuoltosaneeraus valmis
- Eeronkujan viemärisaneeraus asfaltointia vaille valmis
- Vaasankadun viemärisaneeraus käynnissä
- Ojamonharjuntien vesihuoltosaneeraus ja Lastaajankadun aluesaneeraus käynnissä. Valmiusaste n. 65%
- Ojamonharjuntie 61. Kiinteistön lisäliittymän vesi- ja viemäriiitostyöt tehty. Katualueen ennallistamistyöt käynnissä rakennuttajan toimesta.
- Suninhaan vesihuollon saneerausurakka käynnissä
- Levysepäntien vesijohtosaneeraus suuntaporaamalla. Työt käynnissä
- Paloniemen vesijohtosaneeraus suuntaporaamalla. Työt käynnistyvät syys- lokakuun vaihteessa.

#### **Ruoka- ja siivouspalveluihin liittyvät työt elokuussa**

- Henkilöstön TYHY-päivä 3/3
- Peruspesujen suorittaminen kiinteistöissä
- Hankalien ikkunoiden ja yläpölyjen siivous ulkoisen toimijan toimesta
- MYK keittiö ja puhdistus suunnitelmien arvioiminen
- ulkoisen siivouspalvelun tarpeen selvittäminen kilpailutusta varten
- Järjestelyerän valmistelua
- Nummen varikon ja Saukkolan uuden nuorisotilan siivouksen startit
- Ruokapalveluissa valmiusasioiden päivitystä kentälle
- Työpaikkaselvitys kiertäville palvelutyöntekijöille

- Kehityskeskusteluja

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, [janne.koivuniemi\(at\)lohja.fi](mailto:janne.koivuniemi@lohja.fi)

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää merkitä tiedoksi selvityksen toiminnasta ja työtilanteesta.

Päätös

-----