

Teknisen lautakunnan alaiset maksut ja taksat 1.1.2027 alkaen

	ent.	uusi kor. 5 %
Venepaikat 1.5.2026 alkaen (sis. alv 25,5 %)		
Vuosipaikka tai kausipaikka (veneilykausi 1.5.-31.10.)		
• Laituriporttien avainten lunastushinta	45,00	45,00
• Paalupaikka / vuosi	69,70	73,20
• Laituripaikka, Aurlahti / kausi		
– Aisapaikka; alle 2,8 m leveä	281,10	295,15
– Aisapaikka; alle 3,2 m leveä	298,00	312,90
– Aisapaikka; 3,2 m tai leveämpi	314,80	330,50
– Peräpoijupaikka	278,45	292,35
• Laituripaikka, muut / kausi		
– Aisapaikka; alle 2,8 m leveä ja peräpaalupaikka	191,15	200,70
– Aisapaikka; alle 3,2 m leveä	202,40	212,50
– Aisapaikka; 3,2 m tai leveämpi	213,60	224,30
• Poijupaikka / kausi	82,05	86,15
• Kanoottivajapaikka / vuosi	95,55	100,30
Talvisäilytyspaikat 15.9.2026 alkaen / vuosi (sis. alv 25,5 %)		
• Soutuveneet ja pienet moottoriveneet	43,80	46,00
• Suuret veneet	112,45	118,10
Vesialueiden käyttöluja , €/lupa (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)	42,70	44,80
Veneiden/trailereiden siirto ja säilytys (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)	168,70	177,10
Päätösten lunastusmaksu (veroton)	42,35	44,50
Kunnallistekniikan liitoslausunto (veroton)	74,20	77,90
Kaavatiet ja katualueiden vuokra (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)		
• €/m ² /vko	0,60	0,63
• vähimmäismaksu	103,40	108,60
Mainoskangaspaikat, pylväsvuokra (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)		
• €/vko/paikka	74,20	77,90
Lumenkaatopaikkamaksut (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)		
• € / auto- tai traktorikuorma	16,05	16,85
• kulkuavaimen maksu	85,50	89,80
Kunnossa- ja puhtaanapito, taksan mukaiset maksut (alv 0 %, hintoihin lisätään alv 25,5 %)		
• Jalankulkua haittaava lumi ja jää jalkakäytävällä, €/m ²	0,50	0,53
• Ajoradan ja jalkakäytävän koneellinen puhtaanapito 2 krt vuodessa, €/m ²	0,13	0,14
• Jalkakäytävän vieren lumivallien poiskuljetus, €/m ²	2,75	2,90
• Jalkakäytävän vieren lumivallien siirto, €/m ²	0,90	0,95

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla tehtävien töiden luvista perittävä maksu (alv 0 %, hintoihin lisätään alv 25,5 %)		
• Kaivannon pituus 0-100 metriä	463,05	486,20
• Kaivannon pituus 101-1000 metriä	694,60	729,30
• Kaivannon pituus yli 1001-2000 metriä	1852,20	1944,80
• Kaivannon pituus yli 2000 metriä; 2000 m ylittävältä osalta maksu 1 €/m	1852,20 + 1 €/m	1944,80 + 1 €/m
• Samalla alueella toteutettavien kaivuutöiden lupamaksu määräytyy yhteenlasketun pisimmän kaivantopituuden perusteella.		
Ajoneuvojen siirto ja säilytys (alv 0 %, hintoihin lisätään alv 25,5 %)		
• Siirtokustannus varastosiiro	115,75	121,50
• Siirtokustannus lähisiirto	57,85	60,70
• Säilytyskustannus, perusmaksu	46,30	48,60
• Hävittämiskustannus, poiskuljetus	57,85	60,70
• Hallintokustannus, omistajaselvitykset, kuulutukset	57,85	60,70
• Hallintokustannus, arvioinnit	57,85	60,70
Viljelyspalstavuokra (veroton)		
• €/palsta	34,70	36,40
• vesipisteellinen, €/palsta	46,30	48,60
Kalastusmaksut (sis. alv 25,5 %)		
• Kiinteä pyydysyksikkö kaupunkilaiselle ja kaupungin alueella loma-asunnon omistaville, €/kpl (max. 4 kpl/hlö)	23,15	24,30
• Ulkokuntalaiselle ei myydä lupia seisovien pyydysten käyttöön		
• Useamman vavan uistelulupa, €/vuosi	23,15	24,30
• Useamman vavan uistelulupa, €/vko	12,10	12,70
• Ravustuspyydysyksikkö, € (max. 10 kpl/talous)	12,10	12,70
Kunnallistekniikan johtokarttaotteet (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)	15,00	15,75
Aurlahden vuokra-alueet (alv 0 %, hintoihin lisätään alv 25,5 %)		
Hiekkakenttä		
• tunti	20,00	20,00
• päivä	150,00	150,00
• viikonloppu (pe-la)	300,00	300,00
Nurmialue 1, nurmialue 2, uimaranta		
• tunti	20,00	20,00
• päivä	80,00	80,00
• viikonloppu (pe-la)	160,00	160,00
Suurten tapahtumien hinnoittelusta sovitaan erikseen.		
Puistomuuntamoalueen vuokra , kertasuoritus (alv 0 %, hintaan lisätään alv 25,5 %)	848,93	891,40

Tilakeskus, perustason ylittävän palvelun taksat

Koskevat ulkopuolisia toimijoita, kaupungin omaa toimintaa ja kaupungin omien sidosryhmien toimintaa

- esim tapahtumat tai kokoukset, jonka järjestää jokin yritys, yhdistys, seura tms toimija

Erillisveloitettavien töiden yksikköhinnat	euroa / h (alv 0 %)
--	---------------------

Ylläpito

	ent.	kor. 5 %
Kiinteistönhoitaja	31,50	33,10
Sähköasentaja	36,75	38,60
Putkiasentaja	36,75	38,60
Rakennusammattimies, maalari	36,75	38,60
Päivystysaikainen työ euroa / h - Päivystävän kiinteistönhoitajan tuntihinta muuna kuin normaalina työaikana (arkisin klo 7.00 – 17.00).		
• Lauantaina ja iltaisin	63,00	66,15
• Öisin ja pyhinä	63,00	66,15
Ovien avaukset	Vartijan laskutukeen perustuen	
Lisäavaintilaukset, hävinneet avaimet	Todellisiin kustannuksiin perustuen	
Lämmitystolpat	30,00 / kk	30,00 / kk
Tapahtumasähköt (isot ja pienet tapahtumat, mittarointi)	Sovitaan tapahtumakohtaisesti	
Työntekijöiden matkakustannukset	Hinnat eivät sisällä työntekijöiden matkakustannuksia. Matkakustannukset veloitetaan verottajan vahvistaman kilometrikorvauksen mukaisesti.	
Rakennusaineet, urakoitsijat ja sopimuskumppanit (mm. vartiointi, auraus)	Rakennusaineiden ja -tarvikkeiden hankintahinnat (rakennus, LVISAK ja vastaavat) lisättynä yleiskustannusprosentilla 12 % maksetaan toimeksisaajan lopullisen hankintahinnan mukaan. alihankkijoiden laskujen läpilaskuttamisessa yleiskustannusprosenttina käytetään 5 %	

Hallinto

Hallinnon johto	52,50	55,10
Isännöinti	42,00	44,10
Korjausrakentaminen	42,00	44,10
Asiantuntijapalvelut	42,00	44,10
Avainmaksu (maksu palauttamattomasta/kadonneesta avaimesta)	50,00 / kpl	50,00 / kpl
Palauttamaton/ kadonnut kulkulätkä	20,00 / kpl	20,00 / kpl
Työntekijöiden matkakustannukset	Hinnat eivät sisällä työntekijöiden matkakustannuksia. Matkakustannukset veloitetaan verottajan vahvistaman kilometrikorvauksen mukaisesti.	

Tilojen vuokrat

Tilavuokrat, lyhytaikaiset

Monkolan neuvottelutilojen vuokrat

Valtuustosali	1-3 h alv 0 % 120,00 €, 4-8 h 160,00 €	1-3 h alv 0 % 120,00 € 4-8 h 160,00 €
Muut neuvottelutilat	1-3 h alv 0 % 25,00 €, 4-8 h 60,00 €	1-3 h alv 0 % 25,00 €, 4-8 h 60,00 €

Koulujen tilat, max 4h, pidemmät ajat sovitaan erikseen	21,00 €/kerta	22,05 €/kerta
Muut tilat, max 4h, pidemmät ajat sovitaan erikseen	26,25 €/kerta	27,55 €/kerta

Pitkäaikaiset vuokraukset sovitaan aina tapauskohtaisesti.

* Vuokran perustasoon sisältyy seuraavat kulut: – Sähkö, lämpö, vesi, jäte (ulkona olevat astiat, ei tietosuojajäte, eikä ongelmajätteet), vakuutukset, liputus (viralliset, sekä vakiintuneet liputuspäivät), kiinteistönhoito (sis. pienimuotoiset käyttäjäpalvelut, talvikunnossapito sekä hallintokulut)

Sähköautojen latausmaksu (sis. alv 25,5 %)	0,26 €/KwH	0,27 €/KwH
---	------------	------------

Sote-kiinteistöjen kunnossapito- ja projektinjohto sekä avainhallinta taksat

Tilakeskuksen Aurlahden huoltorakennuksen taksat

Erillisveloitettavien töiden yksikköhinnat	ent.	uusi kor.5 %
Kunnossapito- ja projektinjohto		
Talotekniset palvelut	70 €/ h alv 0 %	73,50 €/ h alv 0 %
Sähkötekniset palvelut	70 €/ h alv 0 %	73,50 €/ h alv 0 %
Projektin johto	70 €/ h alv 0 %	73,50 €/ h alv 0 %
Rakennustyönjohto	65 €/ h alv 0 %	68,25 €/ h alv 0 %
Avainmaksu (maksu palauttamattomasta/kadonneesta avaimesta)	80 € / kpl	80 € / kpl
Palauttamaton/ kadonnut kulkutunniste	35 € / kpl	35 € / kpl
Käyttäjäperäiset vartijahälytykset laskujen mukaan yleiskustannusprosentti + 12 %		
Avaimet, kulkutunnisteet, avainparistot jne. laskutetaan aina erikseen		

Tilavuokrat, lyhyt aikaiset		
Aurlahden huoltorakennuksen vuokra:		
Huoltorakennuksen pukukopit (sis. 2 pukuhuonetta ja pesutilat) Tuntivuokra	10,00 € / h	10,00 € / h
Päivävuokra	50,00 € / h	50,00 € / h
Viikonloppuvuokra (la+su)	100,00 €	100,00 €

Pitkäaikaiset vuokraukset sovitaan aina tapauskohtaisesti.