

Haikarin saunan suunnitelmien ja kilpailutusaineiston esittely

1568/02.08.00/2026

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Lohjan Liikuntakeskus on laatinut tarveselvityksen Haikarin uudeksi saunaksi, nykyisen vuonna 1976 rakennetun ja teknisen käyttöikänsä päässä olevan saunan tilalle. Sauna sijaitsee Lohjalla Myllylammen alueella osoitteessa Haikarinkatu 17, 08100 Lohja. Kaupunginhallitus on käsitellyt tarveselvityksen kokouksessaan 22.9.2025 ja antanut ohjeen jatkovalmisteluun: "Kaupunginhallitus toteaa, että hankkeen kustannukset nyt esitetyillä toteutusvaihtoehdoilla ovat liian korkeat. Jatkosuunnittelussa tulee löytää sellainen toteutusvaihtoehto, joka palvelee kasvaneita käyttäjämääriä, mutta jonka toteutuskustannukset jäävät alle suunnitellun 500 000 euron." Tekninen lautakunta on päättänyt 15.10.2025 § 164, että hankesuunnitelma hyväksytään, toteutussuunnittelu aloitetaan ja kilpailutusasiakirjat lopullisine suunnitelminen tuodaan lautakunnalle erikseen päätettäväksi.

Nykyinen sauna-, vanha laituri- sekä tontilla olevat luvittamattomat rakennukset puretaan.

Uuden saunan laajuus ja tilaohjelman perusteet:

- Löylyhuone 32,0 m², 25 hlöä, lauteet yht. 18 jm
- Suihkutilat 15,5 m²
- Pukuhuonetilat yhteensä 29,0 m², kaksi kpl 14,5 m² pukutilaa
- LE-WC-tila 3,0 m²
- Varasto- ja siivoustilat 1,5 m²
- Tekniset tilat yht. 10,0 m²
- Tuulikaappi 3,0 m²

Saunarakennuksen kokonaislaajuus on noin 110 brm². Rakennuskaavan antama ala on 100 brm². Poikkeamismenettelyn kautta on mahdollista saada 10 %:n ylitys. Saunan purkamiseen ja rakentamiseen on myönnetty 30.9.2026 rakentamislupa 444-2026-248.

Rakentamisen kustannusarvio: 497 200 €

purkutyö	14 701 €
uusi saunarakennus	263 955 €
laituri	30 000 €
sähkötyöt	30 441 €
LVI-työt	55 313 €
hanketehtävät	58 500 €
riskivaraus	44 290 €

Hankkeen aikataulu:

- hankesuunnitelma toimitelmissa 10/2025
- poikkeamisluvan ja toteutussuunnittelu 9/2026
- urakkakilpailutusmateriaalien laadinta 10/2026
- urakkakilpailutus 11/2026 – 01/2027
- rakennustöiden aloitus 03/2027
- rakennustyöt valmiit 11/2027

Hankkeen toteutusmuodoksi esitetään kokonaisurakkaa kaupungin laatimien suunnitelmien ja rakentamisluvan pohjalta.

Suunnitelma rahoituksesta on budjettirahoitus tilakeskuksen investointibudjetista vuodelle 2027, 500 000 €. Kuluvan vuoden, 2026, puolelle sitoutuu lisäksi noin 70 000 € jo toteutuneista suunnittelukustannuksia.

EVA	Hankkeelle on laadittu suppea ennakkovaikutusten arvio jossa todetaan, että vanha sauna on elinkaarensa loppupäässä. Sitä peruskorjaamalla ja muokkaamalla on haasteellista lisätä käyttäjämääriä sekä elämyksellisyyttä. Uuden saunan rakentaminen tukee ja vahvistaa Lohjan visiota olla ”elämästä nauttivien ihmisten kaupunki”. Lisäksi hanke tukee Lohjan pyrkimyksiä Hinkukuntana luopua fossiilisista lämmönlähteistä. Vaikka hanke on kallis toteuttaa se lisää Lohjan asukkaiden veto- ja pitovoimaa, yhteisöllisyyttä, sekä asukkaiden hyvinvointia ja terveyttä.
Lisätiedot	Projektipäällikkö Reija Teppola, reijo.teppola(at)lohja.fi Tilapäällikkö Teemu Björninen, teemu.bjorninen(at)lohja.fi vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Haikarin sauna – suunnitelmat 2026
Esittelijä	vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne
Päätösesitys	Tekninen lautakunta tutustuu suunnitelmiin, ohjeistaa tarjouspyyntöasiakirjojen ja valvonnan järjestämisestä ja päättää 1. hyväksyä esitetyt suunnitelmat urakkakilpailutuksen pohjaksi ja saattaa ne edelleen kaupunginhallitukselle tiedoksi, 2. valtuuttaa projektipäällikön tekemään teknisluonteisia korjauksia suunnitelmiin ja kilpailuttamaan hankkeen kokonaisurakkana, 3. määrätä projektipäällikön hankkeen vetäjäksi sekä järjestämään rakennusaikaisen valvonnan asianmukaisesti, 4. urakoitsijasta tarjousten saapumisen jälkeen erikseen.
Päätös	
Tiedoksi	projektipäällikkö Teppola tilapäällikkö Björninen -----