

Kaupunkirakenne toimialan vuoden 2026 talousarvion ja käyttösuunnitelman muuttaminen Teknisen toimen tulosalueen osalta

927/02.02.00/2025

Tekninen lautakunta 21.10.2026

Sote-uudistuksessa kuntien omistuksessa olleet kiinteistöt jäivät kuntien omistukseen ja hyvinvointialueet tulivat niihin vuokralle vuoden 2023 alusta lukien. Sote-tilojen vuokra-aika ja vuokrataso määriteltiin uudistuksen yhteydessä sosiaali- ja terveyden huoltoon ja pelastustoimeen koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulusta annetulla lailla (616/2021).

Mikäli hyvinvointialue päättää jatkaa toimintaansa kunnan omistamassa tilassa, kiinteistö tulee kuntalain mukaan lähtökohtaisesti yhtiöittää. Kuntalain 126 §:n mukaan kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi. Kuntien omistamat sote-kiinteistöt toimivat lähtökohtaisesti kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kaupunkirakenne-toimialan talousarviota 2026 valmisteltaessa syksyllä 2025 talousarvioon tehtiin Teknisen toimen tulosalueen Tilakeskus tulosyksikön kustannuspaikalle 4220 vähennyksiä toimintatuottoihin sekä toimintakuluihin sote-kiinteistöyhtiön vuoksi. Kiinteistöyhtiön oli määrä aloittaa vuoden 2026 alussa. Sote-kiinteistöyhtiö ei todennäköisesti pääse aloittamaan toimintaansa vuonna 2026, joten talouden seuraamisen kannalta talousarviota on syytä päivittää vastaamaan todellisia toteutuvia kustannuksia.

Kun hyväksyttyä Kaupunkirakenne-toimialan Teknisen toimen tulosalueen talousarviota muutetaan edellä esitetyllä tavalla lisäämällä sekä toimintatuottoihin että toimintakuluihin 2 900 000 euroa, on Kaupunkirakenteen sekä Teknisen toimen tulosalueen talousarviot seuraavanlaiset:

Tilojen kunnossapito, kp 4220

	TA 2025	TA 2026	KS 2026	TAM 2026	MTA 2026
Tuotot	33 394 800	29 975 700	29 975 700	2 900 000	32 875 700
Kulut	-16 988 100	-13 152 100	-13 152 100	-2 900 000	-16 052 100
Netto	16 406 700	16 823 600	16 823 600	0	16 823 600

Tekninen toimi

	TA 2025	TA 2026	KS 2026	TAM 2026	MTA 2026
Tuotot	56 441 700	52 297 600	52 297 600	2 900 000	55 197 600
Valm.om.k.	155 000	180 000	180 000	0	180 000
Kulut	-45 805 800	-41 520 500	-41 520 500	-2 900 000	-44 420 500
Netto	10 790 900	10 957 100	10 957 100	0	10 957 100

Kaupunkirakenne

	TA 2025	TA 2026	KS 2026	TAM 2026	MTA 2026
Tuotot	63 700 300	60 742 800	60 742 800	2 900 000	63 642 800
Valm.om.k.	155 000	180 000	180 000	0	180 000
Kulut	-69 037 800	-65 989 000	-65 989 000	-2 900 000	-68 889 000
Netto	-5 212 500	-5 066 200	-5 066 200	0	-5 066 200

Lisätiedot

Tilapäällikkö Teemu Björninen, teemu.bjorninen(at)lohja.fi
Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää, että koska sote-kiinteistöyhtiö ei todennäköisesti pääse aloittamaan toimintaansa vuonna 2026, Kaupunkirakenne toimialan Tekninen toimi tulosalueen Tilakeskus tulosityksikön vuoden 2026 talousarvio päivitetään vastaamaan todellisia toteutuvia summia toimintakatteen säilyessä ennallaan.

Päätös

Tiedoksi

Talousjohtaja Boström, taloussuunnittelija Toikka
