

Porlan maanvuokrasopimuksesta päättäminen

337/10.03.02.02/2025

Kaupunkikehityslautakunta 24.09.2025 § 119

Porlan alue on rakennettu 1900-luvun alkupuolella Lohjanjärven vesijättömaalle pengertämällä ja patoamalla. Siellä on toiminut vuosia mm. kalanviljelylaitos. Alue siirtyi Lohjan kaupungille vuonna 1981. Alueella on paitsi luontoarvoja, myös kulttuurihistoriallisia arvoja. Lohjan kaupunki on vuokrannut yksityishenkilölle osan Porlan alueesta ja sillä sijaitsevat kalanviljelylammet, hautomorakennuksen, suojellun asuinrakennuksen, ns. laboratoriorakennuksen, saunan ja kellarin 16.12.2009 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kuudensadan (600) euron vuosivuokralla. Vuokrasopimus on Lohjan kaupunginhallituksen puolesta allekirjoitettu 16.12.2009 ja se perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 1.6.2009 §231.

Vuokra-alue koostuu kiinteistöillä 444-465-1-14 Porla II ja 444-465-1-17 Porla olevista vuokra-aloista, yhteensä n. 4,2 ha. Vuokra-alue kattaa noin puolet koko Porlan alueesta.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokralainen huolehtii vuokra-alueen ja rakennusten kunnossapidosta sekä vastaa kaikista vuokra-alueen ja rakennusten kunnossapito- ja käyttökustannuksista.

Vuokra-aika on sopimuksessa sovittu 1.6.2009 alkaen kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Vuokrasopimus ei ole siirtokelpoinen, joten se ei ole kirjaamiskelpoinen Maanmittauslaitoksen kiinteistörekisterissä.

Porlan alueella on vuonna 2017 lainvoimaiseksi tullut asemakaava. Asemakaavan mukaan Porlan alueella on suojeltavia kohteita sekä lähivirkistysalue. Lisäksi alueen keskellä sijaitsee kaavan mukainen Porlanpuisto, jonka alueelle sijoittuvat alueen rakennukset.

Yleissuunnitelma

Asemakaavan voimaantulon jälkeen Lohjan kaupungin palvelutuotantolautakunta on 19.6.2018 hyväksynyt Porlan alueella yleissuunnitelman. Yleissuunnitelma koskee koko Porlan aluetta, sisältäen myös vuokra-alueen. Yleissuunnitelma pohjautuu 2017 voimaan tulleeseen asemakaavaan. Perusratkaisuna yleissuunnitelmassa on, kuten asemakaavassakin, että läntiset luonnoltaan arvokkaimmat altaat säilytetään nykyisellään ja keskimmäisiä ja itäisiä altaita voidaan kehittää toiminnallisempaan suuntaan. Alueen keskivaiheilla on toiminnallinen keskipiste rakennuksineen ja tapahtuma-alueineen. Lohjan kaupunki on toteuttanut alueella yleissuunnitelman mukaisia toimia. Osa toteutetuista toimista on kohdistunut vuokra-alueeseen. mm. alueelle on rakennettu laavu.

Suunnitelmassa ei ole mainittu, että koko Porlan alue ei ole Lohjan kaupungin hallinnassa ja että suurta osuutta alueesta hallitsee vuokralainen. Myöskään suunnitelman käsittelyn yhteydessä ei ole päätetty, miten vastuut alueen kehittämisestä ja kunnossapidosta jakautuvat suunnitelman hyväksymisen jälkeen kaupungin ja vuokralaisen kesken.

Vesitilanne

Porlan alueen vesihuolto on perustunut alueen kaakkoisnurkassa olleeseen pohjavesikaivoon, josta on vapaasti virrannut ns. ylivuotovettä Porlan alueelle hautomorakennukseen, jossa vesi on juossut pikkupurona

kalankasvatustaloksiin ja sieltä ulos ympäri vuoden. Juokseva vesi on myös pitänyt hautomorakennuksen jäättömänä talviaikaan. Porlan maine kalankasvatuksessa perustuu sen läpi juosseen pohjaveteen. Ulkoaltaisiin ei ole suoraa putkiyhteyttä. Alueella tai sen rakennuksissa ei ole muuta vesi- tai viemäriverkkoa kuin putki hautomorakennukseen ja sieltä edelleen ulkoaltaisiin. Joihinkin ulkoaltaisiin saattaa nousta pohjevettä lähteistä riippuen pohjaveden pinnan korkeudesta. Vesilaitos on ottanut Porlan vedenottamon käyttöön ennen vuokrasopimuksen solmimista. Porlan vedenottamolla on lupa 800 m³ /d suuruisen pohjavesimäärän ottamiseksi vuosikeskiarvona laskettuna (Länsi-Suomen vesioikeuden päätös 52/1987/1). KH:n päätöksessä 1.6.2009 §231 todetaan, että vesilaitos on antanut 3.4.2009 Porlan vedenottamosta seuraavan lausunnon: “...*Luvan mukaisen vedenoton alettua kalanviljelysaltaiden vedensaantia ei voida turvata enää vedenottamon kaivojen vedellä...*”

Vuoden 2025 aikana Lohjan vesilaitos on parantanut vedensaannin huoltovarmuutta rakentamalla uuden siiviläputkikaivon ja vanhat kuilukaivot (2kpl) on poistettu käytöstä. Samalla ns ylivuotoveden juoksutus ei ole enää teknisesti mahdollista.

Alueen vuokrasopimuksessa viitataan vesilaitoksen oikeuteen yhdyskunnan vedenhankinnan tai vedenjakelun niin vaatiessa rajoittaa tai ääritilanteessa keskeyttää vedenjohtaminen kokonaan. Vesilaitos on 2025 todennut tilanteen olevan sellainen ääritilanne, jonka perusteella veden johtaminen aiemmalla tekniikalla suoraan pohjavesikaivosta tulee keskeytymään.

Porlan vedenottamolla oli kaksi kuilukaivoa, joista vettä on valunut painovoimaisesti suojelualueen läpi kulkevaa putkea pitkin hautomorakennukseen. Tämä putki vuotaa, eli putkeen joudutaan laskemaan enemmän vettä, kuin hautomorakennukseen päätyy. Kuilukaivot on nyt tulpattu, jotta vanhojen kaivojen kautta ei pääse murtovesiä sekoittumaan pohjaveteen. Näin ollen kaivoista ei enää valu vettä hautomorakennukseen. Kyseiseen putkeen on liitetty vesimittarilla varustettu putkiyhteys vesijohtoverkostosta. Tämä yhteys on toistaiseksi avattuna, mutta sekin yhteys purkautuu kun vesimittarikaivo joudutaan kaivokentältä purkamaan. Purkaminen tapahtuu arviolta viikolla 39/2025.

Vesilaitos on kesän 2025 aikana rakentanut Porlan vuokra-alueen reunalle vesi- ja viemärijohtoliittymän. Porlan vuokra-alueella on näin ollen valmius liittyä Lohjan kaupungin vesijohtoverkostoon. Vuokrasopimuksessa on mainittu, ettei vuokralaiselta peritä vesilaitoksen perusmaksua eikä liittymiskulua. Tämän maininnan perusteella voidaan tulkita, että tarkoitus on ollut liittää Porlan alue vesi- ja viemäriverkostoon jo aiemmin sekä laskuttaa vuokralaiselta käyttömaksuna käytetyn veden määrä hinnaston mukaan. Näin ei ole kuitenkaan toimittu.

Seuraavassa on esimerkkejä juoksutetun vedestä määrästä ja vesilaitoksen taksan mukaisista hinnoista. Keväällä 2023 juoksutetun veden vesimäärän hinta olisi ollut noin 20 000€. Ympärivuotisen juoksutuksen hintaa ei ole laskettu. Mikäli putkessa ei olisi vuotoja, on tarve 9.9.2025 käynnin yhteydessä mainittu olevan n. 8m³ vuorokaudessa. Se tekisi n. 2900m³ vuodessa, joka 2025 taksan mukaan maksaisi n. 5700€. Tarvittava vuotuinen vesimäärä riippuu siitä, mitä hautomorakennuksessa kasvatetaan ja mihin vettä käytetään.

Porlan alueella on valuvan pohjaveden lisäksi käytetty ulkoaltaissa järvivettä, jota on pumpattu altaisiin. Veden pumppauksesta on vastannut vesilaitos. Pumppauksen vuosikustannukset ovat olleet n. 5000€ ja ne on maksanut vesilaitos.

Yhteenveto

Vaikka vuokrasopimuksessa mainitaan, että vuokralainen huolehtii alueen ja rakennusten kunnossapidosta sekä vastaa kaikista alueen ja rakennusten kunnossapito- ja käyttökustannuksista, näin ei ole tapahtunut. Lohjan kaupunki on rakentanut yleissuunnitelman mukaisia rakenteita sekä pitänyt yllä puisto-osaa vuokra-alueella. Lisäksi vesilaitos on tarjonnut alueelle veden maksutta.

Vuokra-alueen rakennukset ovat huonossa kunnossa, osa jopa purkukuntoisia ja käyttökiellossa.

Jotta aluetta päästään hoitamaan ja pitämään yllä yleissuunnitelman mukaisesti ja kehittämään Porla2-hankesuunnitelman vaihtoehtojen mukaisesti sekä selkiyttämään vastuut kunnossapidosta ja käyttökustannuksista, vuokrasopimus tulee irtisanoa tai sitä tulee muuttaa.

Lohjan kaupunki tulee ylläpitämään aluetta luonto- ja ulkoilukohteena sekä Porla2-hankesuunnitelman mukaisesti kehittämään alueen toimintoja. Hankesuunnitelmaan tulee kolme eri vaihtoehtoa, joista kukin merkitsee eri suuruisia investointeja alueelle. Kevyessä vaihtoehdossa nykyisiä rakenteita ylläpidetään. Keskivaihtoehdossa alueella saneerattaisiin osa rakennuksista. Raskaimmassa vaihtoehdossa alueelle toteutettaisiin uudisrakentamista asemakaavan ja tulevan hankesuunnitelmavaihtoehdon puitteissa.

Ei ole vuokralaista kohtaan kohtuullista vaatia hänen saneeraavan aluetta tai maksavan kaikkia käyttökustannuksia. Kolmen kuukauden irtisanomisaika pyritään alkamaan 1.12.2025. Tällöin se päättyisi 28.2.2026, joten irtisanominen tulisi voimaan 1.3.2025

Lisätiedot	Kaupunkikehitysjohtaja Pekka Puistosalo, pekka.puistosalo(at)lohja.fi Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja, rita.pihlaja(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Maanvuokrasopimus Porla
Liite	- Porlan vuokra-alueen kartta - Porlan yleissuunnitelma - Porlan yleissuunnitelman selostus
Esittelijä	Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki irtisanoo 16.12.2009 [REDACTED] kanssa allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen sen mukaisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanomisen tiedoksianto lähtee maanvuokralaiselle heti tämän irtisaomispäätöksen jälkeen.
Käsittely	Yleiskaava-suunnittelija Tiitus Kuisma poistui kokouksesta klo 15.04 tämän asian käsittelyn aikana.
Vastaesitys 1	Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Stina-Maarit Elo teki seuraavan vastaesityksen: "Kaupungin tulisi ennen päätöksentekoa laatia tarkempi ja kustannusarvion sisältävä suunnitelma Porlan alueen säilyttämisestä ja kehittämisestä tulevaisuudessa. Nykyisessä taloustilanteessa ei ole perusteltua irtisanoa toimivaa vuokra- ja tilahuoltojärjestelyä, joka on ollut nykyisen vuokralaisen, Pekka Ilmarisen, kanssa vuosia toiminnassa. Sopimuksen päättäminen tässä vaiheessa jättäisi alueen vaille hoitoa ja altistaisi sen ilkevallalle sekä lisää rapistumiselle. Lisäksi on syytä huomauttaa, että esityksessä esiintyy kommentointia vuokralaisen toiminnasta, joka on osin

kyseenalaista ja kielellisesti epäasiallista viranomaisviestintään. Mahdolliset epäselvyydet vuokrasuhteen sisällöstä ja alueen kunnossapidosta tulee käsitellä ensisijaisesti suoraan vuokralaisen kanssa rakentavassa hengessä, ei julkisen kokousaineiston kautta.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa Stina-Maarit Elo on tehnyt vastaesityksen, jota ei ole kannatettu, joten se raukeaa kannattamattomana.

Vastaesitys 2

Kaupunkikehityslautakunnan jäsen Sari Tuomivuo teki Kirsi Ferinin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

”Esitän, että Porlan maanvuokrasopimusta ei irtisanota ja että asia palautetaan valmisteluun. Ennen irtisanomista tulee olla sovittuna selvempi näkemys Porlan tulevaisuudesta.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu vastaesitys, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Tauko

Kokouksessa pidettiin tauko klo 15.36-15.41.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattava asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA 5 ääntä (Maisi Hanna, Haanmäki Kari, Sassi Jukka, Pajuoja Matti, Tiainen Juho)

EI 8 ääntä (Erävalo Esa, Ferin Kirsi, Sarin Teuvo, Alén Krista, Mäkinen Virpi, Turpeinen Olavi, Tuomivuo Sari, Elo Stina-Maarit).

Puheenjohtaja totesi, että äänin 8-5 asia palautetaan valmisteluun.

Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja poistui kokouksesta klo 15.43 tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun.

Eriävä mielipide

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki, varapuheenjohtaja Jukka Sassi sekä jäsenet Hanna Maisi ja Juho Tiainen jättivät eriävän mielipiteen.

Tiedoksi

kaupunginhallitus

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 117

Lohjan kaupunki on vuokrannut yksityishenkilölle osan Porlan alueesta ja sillä sijaitsevat kalanviljelylammet, hautomorakennuksen, suojellun asuinrakennuksen, ns, laboratoriorakennuksen, saunan ja kellarin 16.12.2009 allekirjoitetulla vuokrasopimuksella kuudensadan (600) euron vuosivuokralla. Vuokrasopimus on Lohjan kaupunginhallituksen puolesta allekirjoitettu 16.12.2009 ja se perustuu kaupunginhallituksen päätökseen 1.6.2009 §231.

Vuokra-alue koostuu kiinteistöillä 444-465-1-14 Porla II ja 444-465-1-17 Porla olevista vuokra-aloista, yhteensä sen pinta-ala on n. 4,2 ha.

Irtisanominen oli kaupunkikehityslautakunnan käsittelyssä 24.09.2025 §

119. Tuossa kokouksessa kaupunkikehityslautakunta palautti Porlan maanvuokrasopimuksen päättämisen takaisin valmisteluun. Kokouksen evästyksenä asian uudelle valmistelulle oli selvempi näkemys Porlan tulevaisuudesta.

Porla 2.0

Kaupunkikehityslautakunnan päätöksen jälkeen muodostettiin ns. Porla 2.0 -hanke, jonka tavoitteena oli muodostaa Porlalle yhteinen pitkän aikavälin kehittämisnäkemys. Työssä kuultiin ja osallistettiin keskeisiä sidosryhmiä, järjestettiin työpaja sekä toteutettiin asukaskysely ja avoin yleisötilaisuus. Osallistamiset järjestettiin loppusyksyn 2025 ja kevään 2026 aikana.

Osallistamisen perusteella Porlan tärkeimmiksi arvoiksi nousivat luonnon monimuotoisuuden ja kulttuurihistorian säilyttäminen, alueen rauhallisuus sekä virkistyskäytön kehittäminen. Samalla enemmistö piti tärkeänä alueen hallittua kehittämistä. Näiden lähtökohtien pohjalta laadittiin kolme vaihtoehtoista kehittämismallia, jotka muodostavat perustan jatkosuunnittelulle.

Porla 2.0 kehittämisvaihtoehtoina esitettiin:

1. Luontopuisto, jossa alueen painopiste on luonnon, maiseman ja virkistyskäytön kehittämisessä. Puistoaluetta kunnostetaan ja reitistöjä parannetaan, mutta rakennusten käyttöä ja toiminnallisuutta vähennetään nykyisestä.
2. Järviluonnon kohtaamispaikka, jossa aluetta kehitetään vaihteittain monipuolisena luonto-, ympäristö- ja virkistyskohteena. Olemassa olevia rakennuksia kunnostetaan valikoidusti, palveluja lisätään maltillisesti ja alueen historia sekä luontoarvot säilyvät kehittämisen lähtökohtina.
3. Järviluontokeskus, jossa alueesta kehitetään laaja ympärivuotinen järviluonnon, matkailun, ympäristökasvatuksen ja tapahtumien keskus.

Tekninen lautakunta

Porla 2.0-kehittämisvaihtoehdon valinta vietiin teknisen lautakunnan päätettäväksi seuraavin perustein:

- alueesta on valmis kaava ja yleissuunnitelma, joiden pohjalta vaihtoehdot 1-2 on mahdollista. Vain vaihtoehto 3 voisi vaatia kaava muutosta, joka olisi kaupunkikehityslautakunnan alainen asia.
- tekninen lautakunta päättää puistojen ja viheralueiden budjetista. Kaikkien esitettyjen vaihtoehtojen toteutus rahoitetaan teknisen lautakunnan alaisesta budjetista.
- suunnitelmavaihtoehdot sisältävät rakennusten mahdollista purkamista ja mahdollista uusien rakennusten rakentamista, jotka ovat teknisen lautakunnan alaisen Tilakeskuksen vastuulla olevia asioita
- lisäksi hallintosäännön mukaan teknisen lautakunnan ratkaisultaan kuuluu yli 200 000 €:n rakentamisen ja tilahankkeiden suunnitelmat ja kustannusarviot, sekä kadunrakennuksen- ja muun yhdyskuntarakentamisen yleissuunnitelmat ja kustannusarviot. Kaikissa vaihtoehdoissa esitetyt rakennusten ja alueiden kunnostamisen kustannukset voivat nousta yli 200 000 euron.

Tekniselle lautakunnalle esitettiin pohjaesityksenä vaihtoehtoa 2, jossa alueen kalanviljely olisi jatkunut pienimuotoisena ja osa alueen rakennuksista olisi korvattu uudisrakennuksella, voimassa olevan kaavan mukaisia määräyksiä käyttäen.

Tekninen lautakunta teki pitämässään kokouksessa 19.8.2026 §115 (Porlan kehittämisvaihtoehdon valinta 1023/10.03.01.00/2025) seuraavan päätöksen:

”Tekninen lautakunta päätti valita Porlan kehittämisen lähtökohdaksi vaihtoehdon 1 - seuraavin tarkennuksin Vaihtoehto 1 - Puistomainen lähivirkistysalue luontoarvot huomioiden: Alueen painopiste on luonnon, maiseman ja virkistyskäytön kehittämisessä. Puistoalueita kunnostetaan /siistitään ja reitistöjä parannetaan ainakin osittain esteettömiksi (mahdollistaen laajemman käyttöasteen), mutta purkukuntoiset rakennukset puretaan sekä käyttöä ja toiminnallisuutta vähennetään nykyisestä, kuitenkin niin, että puistoalueiden ja reitistöjen ylläpito on tulevaisuudessa mahdollista kaupungin omalla nykyisellä henkilökunnalla. Päärakennuksen kunnostamisesta erilliset suunnitelmat ja hyväksymisprosessi, sen jälkeen kun selvillä on mahdollinen käyttötarve ja lopullinen rahoittaja.”

Asemakaava ja yleissuunnitelma

Porlan alue on asemakaavoitettu puistoksi. Siinä on kolme osaa: Porlan luontopuisto I, Porlan luontopuisto II sekä Porlanpuisto. Asemakaavan käyttötarkoituksmerkinnät alueella ovat lähivirkistysalue VL, puisto VP sekä luonnonsuojelualue SL.

Alueidenkäyttölakia (AKL) 83§ tulkiten yleiset alueet, kuten asemakaavalla puistoksi osoitetut alueet, ovat kunnan, valtion tai muun julkisyhteisön toteutettavaksi tarkoitettua aluetta. AKL90§:n mukaan kunnan tulee laatia yleisen alueen toteuttamiseksi suunnitelma, jos tämä on alueen erityisen merkityksen vuoksi tarpeen. Porlan alueesta on tämän nojalla tehty yleissuunnitelma (puistosuunnitelma) 2018. Suunnitelma sisältää erilaisia rakenteita oleskelu- ja tapahtuma-alueeksi sekä opasteita. Sen mukaan osa paikalla olevista altaista säilytetään nykyisellään ja osaa altaista voidaan kehittää toiminnallisempaan suuntaan.

Voimassa olevan asemakaavan kaavaselostuksessa on mainittu kaavan arvioituista vaikutuksista seuraavaa: ”Porlan alueelle muodostuu laaja keskusta-alueen puisto- ja virkistysalue. Aluetta ei enää vuokrata yksityiselle, vaan alueen luontoarvot ovat kaikkien saavutettavissa. Alue liitetään entistä paremmin ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja uimaranta-alueeseen. Rantareitin merkitys korostuu kevyenliikenteen kulkureittinä.” Sekä: ” Puistolla on merkitystä kaupunkilaisten ulkoilu-, ajanvietto ja kaupunkitapahtumien paikkana. Alueen avautuminen suurelle yleisölle mahdollistaa monipuolisemmat kulku- ja oikaisureitit”. Näin sekä asemakaava että yleissuunnitelma osoittavat, että Porlan alueen on tarkoitettu olevan kaupungin hallussa.

Porlan alue on ollut yksityisen vuokralaisen hallinnassa vuonna 2009 solmitulla sopimuksella. Vuokrasopimuksen muiden ehtojen (ehto nro 2) mukaan mukaan vuokralainen huolehtii alueen ja rakennusten kunnossapidosta sekä vuokralainen vastaa kaikista alueen ja rakennusten kunnossapito- ja käyttökustannuksista.

Irtisanomisperusteet

Vuokrasopimuksen ollessa voimassa ennallaan, alueen hallinta on vuokralaisella. Täten Lohjan kaupungilla ei ole täysiä valtuuksia tehdä puistosuunnitelman mukaisia hoito- ja kunnossapitotöitä alueella. Lohjan kaupungilla on tarve saada Porlan alue kokonaisuudessaan kaupungin hallintaan, jotta se mahdollistaa alueen käytön kaupungin päätösten ja suunnitelmien mukaisesti. On lisäksi kohtuutonta vuokralaista kohtaan velvoittaa häntä vuokrasopimuksen nojalla ylläpitämään aluetta ja rakennuksia asemakaavan ja yleissuunnitelman mukaisesti. Näin ollen, jotta Lohjan kaupunki pääsee hoitamaan ja ylläpitämään aluetta asemakaavan, yleissuunnitelman ja teknisen lautakunnan päätöksen §115/2026 mukaisesti, alueen hoidon ja ylläpidon vastuut ja kustannukset tulee selkiyttää ja vuokrasopimus tulee irtisanoa tai sitä tulee muuttaa.

Alueen yhtenäinen hallinta on tarpeen myös alueen rakennuksiin, kunnossapitoon, turvallisuuteen ja muihin käyttöön liittyvien vastuiden selkeyttämiseksi. Toimenpiteiden suunnittelu ja toteuttaminen edellyttää, että kaupunki voi hallita aluetta ja sen rakennuksia kokonaisuutena. Näillä perusteilla vuokrasopimuksen jatkaminen ei ole kaupungin alueen tulevan käytön ja kehittämisen kannalta tarkoituksenmukaista.

Maanvuokrasopimuksessa on kolmen kuukauden irtisanomisaika.

Muutoksenhaku

Kuntalain 136 § mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta. Tämä lautakunnan kaupunginhallituksen päätöstä valmisteleva sekä kaupunginhallituksen lopullinen päätös ovat täytäntöönpanoa ja näin ollen molemmat päätökset ovat muutoksenhakukelvottomia.

Lisätiedot Kaupungingeodeetti Rita Pihlaja

Oheismateriaali - Maanvuokrasopimus Porla

Liite - Porlan vuokra-alueen kartta
- Porlan yleissuunnitelma
- Porlan yleissuunnitelman selostus

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Lohjan kaupunki irtisanoo 16.12.2009 vuokralaisen kanssa allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen Porlan alueelta sopimuksen mukaisella kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla niin, että irtisanominen tulee voimaan 1.4.2027. Irtisanomisperusteena on kaupungin tarve ja etu saada koko asemakaavoitettu puistoalue kaupungin hallintaan ja vastuulle. Irtisanomisen tiedoksianto lähtee maanvuokralaiselle heti tämän lautakunnan irtisanomispäätöksen jälkeen.

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun

Kaupunkikehityslautakunnan jäseän Teuvo Sarin esitti jäsenten Olavi Turpeinen ja Virpi Mäkinen kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Esitän, että asia palautetaan uudelleen valmisteluun vuokrasopimuksen uudistamiseksi.

Esitän, että vuokrasopimusta ei tässä vaiheessa päätetä, vaan vuokralaisen kanssa yhteistyössä valmistellaan uusi sopimus ottaen huomioon Porla 2,0 - hankkeen kehittämisajatukset sekä osapuolten valmiudet yhteistoimintaan alueella.”

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kannatettu esitys

asian palauttamisesta valmisteluun, josta ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 9 ääntä (Pajuoja Matti, Tiainen Juho, Haanmäki Kari, Erävalo Esa, Maisi Hanna, Sassi Jukka, Sandberg Tuukka, Ferin Kirsi, Tuomivuo Sari)
EI: 4 ääntä (Mäkinen Virpi, Sarin Teuvo, Alén Krista, Turpeinen Olavi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 asian käsittelyä jatketaan.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupungingeodeetti Pihlaja
