

Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle koskien poikkeamispäätöksestä (28.4.2026 § 15, kaavoitusinsinööri) annettua hallintovalitusta

1397/10.03.00/2026

1189/10.02.03/2026

Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto 08.10.2026 § 79

Rajanaapuri on valittanut kaavoitusinsinööriin 28.4.2026 (§ 15) antamasta poikkeamispäätöksestä koskien rakentamattomalle tilalle suunniteltua lomarakennuksen, talousrakennuksen ja saunarakennuksen rakentamista. Kyseinen tila sijaitsee Karjalohjalla Kannaksentien varrella ja se rajoittuu Puujärveen sijaiten siten alueidenkäyttölain 72 § 1. momentin mukaisella rantavyöhykkeellä.

Tilalle rakentaminen edellyttää edellä kuvatun mukaisesti poikkeamispäätöstä ennen rakentamisluvan hakemista. Kaavoitusinsinööri on normaalin poikkeamislupaharkinnan mukaisesti arvioitu kyseisen tilan rakentamismahdollisuudet ja sen pohjalta päätenyt myöntämään hakijalle poikkeamisluvan Lohjan kaupungin hallintosäännön mukaisen päätösvaltansa puitteissa.

Rajanaapuri on osoittanut tyytymättömyytensä päätökseen valittamalla siitä Helsingin hallinto-oikeuteen 25.5.2026 päivätyllä kirjelmällä. Lohjan kaupungin tietoon valitus on saapunut 3.8.2026. Lohjan kaupunki on pyytänyt lisää aikaa lausunnon toimittamiseksi 31.10.2026 mennessä, ja hallinto-oikeus on myöntänyt pyydetyn lisääajan. Valituksen johdosta annettavan lausunnon käsittelee kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto.

Lisätiedot	kaavoitusinsinööri Niko Mikkonen, niko.mikkonen(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- 444-2026-16 Kartat - 444-2026-16 Asemapiirros - 444-2026-16 Lupapäätös § 15 - 444-2026-16 Valitus poikkeamislupapäätöksestä
Liite	- 444-2026-16 Lausunto Helsingin hallinto-oikeudelle - Helsingin hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 4125/2026, T2, JKY: Lohjan kaupungin kaavoitusinsinööri 28.4.2026 § 15
Esittelijä	vs. Kaavoituspäällikkö Leppikangas Kaisa
Päätösesitys	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päättää antaa liitteenä olevan lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle.
Päätös	Kaupunkikehityslautakunnan lupajaosto päätti esityksen mukaan.
Tiedoksi	ote kaavoitussihteeri Lintuniemi, Helsingin hallinto-oikeus
