

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

AIKA 04.11.2026 klo 08:00 -

PAIKKA Kokoushuone Riihi, Karstuntie 4, Lohja

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

| Asia |                                                                          | Sivu |
|------|--------------------------------------------------------------------------|------|
| 1    | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus                                 | 3    |
| 2    | Pöytäkirjan tarkastus / Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto | 4    |
| 3    | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                              | 5    |
| 4    | Kaupunginjohtajan ajankohtaiskatsaus/Konserni- ja omaisuusjaosto         | 6    |
| 5    | Konserniyhtiöiden tavoitteet 2027                                        | 7    |
| 6    | Tiedotusluontoiset asiat                                                 | 9    |

Taina Lackman  
puheenjohtaja

KUTSUTUT

|       |                                                                              |                                                                                                          |
|-------|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jäsen | Lackman Taina<br>Suomalainen Vesa<br>Aho Jarmo<br>Huttu Sari<br>Vuori Pirkko | puheenjohtaja<br>varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen                                            |
| Muu   | Räsänen Joona<br>Ståhl Petra<br>Boström Mikael<br>Rautio-Sipilä Marie        | kaupunginhallituksen puheenjohtaja<br>kaupunginjohtaja, esittelijä<br>talousjohtaja<br>pöytäkirjanpitäjä |

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

# 1

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.11.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös

-----

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

## 2 Pöytäkirjan tarkastus / Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.11.2026

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Tämä pöytäkirja tulee olla tarkastettu ja allekirjoitettu 10.11.2026 mennessä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajaksi valitaan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston jäsen Vesa Suomalainen.

Päätös

-----

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

### 3

## Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.11.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

-----

Kaupungin­hallituksen konserni-  
ja omaisuus­jaosto

04.11.2026

## **4 Kaupunginjohtajan ajankohtais­katsaus/Konserni- ja omaisuus­jaosto**

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto 04.11.2026

Kaupunginjohtaja esittää kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaostolle ajankohtais­katsauksen.

Esittelijä                      Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys                      Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuus­jaosto päättää merkitä tiedoksi ajankohtais­katsauksen.

Päätös

-----

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

## **5** **Konserniyhtiöiden tavoitteet 2027**

125/00.01.02/2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.11.2026

Lohjan kaupunkikonserniin kuuluu viisi tytäryhtiötä:  
Lohjan Energiahuolto Oy Loher, Lohjan Kiinteistöt Oy, Lohjan Liikuntakes-  
kus Oy, Lohjan Liikuntahallit Oy ja Lohjan Vuokra-asunnot Oy.

Lohjan kaupunginvaltuuston 26.10.2026 hyväksymän konserniohjeen  
mukaan:

Tytäryhteisöjen tulee ottaa talous- ja toimintasuunnitelmissaan huomioon  
omistajan asettamat tavoitteet, jotka on johdettu kaupunkistrategiasta ja  
siihen liittyvästä omistajapolitiikasta.

Kaupunginhallitus määrittelee vuosittain toimintasuunnitelman ja  
talousarvion laatimista varten tytäryhteisöjen yleiset toimintalinjat. Lisäksi  
konserni- ja omaisuusjaosto määrittelee yksityiskohtaisemmat tavoitteet ja  
toimintaohjeet seuraaville yhtiöille:

- asunto- ja vuokraloyhtiöille;
- liike- ja palvelukeskusyhtiöille;
- elinkeino- ja yrityspalveluyhtiöille;
- kulttuuri- ja vapaa-aikatoimen yhtiöille;
- energia- ja yhdyskuntahuollon yhtiöille

Valtuusto asettaa talousarviossa tytäryhteisöille toiminnan ja talouden ta-  
voitteita. Konsernijohto neuvottelee tytäryhteisöjen kanssa asetettavista  
tavoitteista ennen niiden lopullista hyväksymistä. Yhteistyön tuloksena ase-  
tetuilla tavoitteilla pyritään varmistamaan, että tytäryhteisöjen toiminta on  
kaupunkikonsernin kokonaisedun mukaista. Tytäryhteisöjen taloussuunni-  
telmien tulee perustua valtuuston niille asettamiin tavoitteisiin.  
Tytäryhteisön hallitus vastaa asianmukaisen taloudenhoidon  
järjestämisestä. Konsernijohto pyrkii tukemaan asetettujen tavoitteiden  
saavuttamista.

Konsernijohto seuraa säännöllisesti tytäryhteisöjen tavoitteiden  
toteutumista ja taloudellisen aseman kehittymistä sekä arvioi tulevaa  
kehitystä ja siihen liittyviä riskejä. Tytäryhteisön tulee raportoida  
kaupunginhallitukselle noudattaen kaupungin osavuosikatsausten ja  
tilinpäätöksen aikatauluja.

Konsernipalvelut on valmistellut tytäryhtiöille asetettavat tavoitteet ja  
käynyt vuoropuhelun yhtiökohtaisista tavoitteista yhtiöiden edustajien  
kanssa. Esitys vuodelle 2027 asetettavista tavoitteista oheismateriaalina.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

Oheismateriaali - Konserniyhtiöille valmistellut tavoitteet vuodelle 2027

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupungin konserni- ja omaisuusjaosto päättää

1. merkitä tiedoksi esityksen konserniyhteisöille asetettavista tavoitteista vuodelle 2027 sekä
2. saattaa esitetyt tavoitteet tiedoksi kaupunginhallitukselle.

Päätös

Tiedoksi Kaupunginhallitus

-----

Kaupunginhallituksen konserni-  
ja omaisuusjaosto

04.11.2026

## 6 Tiedotusluontoiset asiat

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 04.11.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto käsittelee mahdollisesti  
esille nousevat tiedotusluontoiset asiat.

Lisätiedot                      Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Esittelijä                      Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys                      Päätetään merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

-----