

Vuoden 2027 veroprosentit (KV)

1200/02.03.01/2022

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 314

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2027 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 7,9 mukaisena.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin päättänyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön yleishyödyllisessä käytössä oleva kiinteistön veroprosentti voidaan määrätä alhaisemmaksi kuin muuten kiinteistöön sovellettava veroprosentti. Lohjan kaupunki ei ole tehnyt tällaista päätöstä.

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Lohjan kaupunki on määrännyt erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille.

Vuodelle 2027 esitetään kiinteistöveroprosenttien pitämistä vuoden 2026 tasolla.

Lohjan kaupungin veroprosentit vuonna 2026 ja vuodelle 2027 esitettävät prosentit:

	2026	2027	Alarajat	Ylärajat
Tuloveroprosentti	7,9	7,9		
<i>Kiinteistöveroprosentit</i>				
Maapohja	1,30	1,30	1,30	2,00
Yleinen kiinteistövero	1,03	1,03	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,45	0,45	0,41	1,00
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,05	1,05	0,93	2,00
Voimalaitokset	3,10	3,10	0,93	3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	4,50	4,50	2,00	6,00

Verotulojen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2027 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin, jossa on otettu huomioon syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarviot on tehty nykyisillä veroprosenteilla.

Vuonna 2027 koko maassa verotulojen ennustetaan kasvavan 4,0 prosenttia vuodesta 2026. Koko maassa kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 10,9 mrd. euroa, mikä on noin 400 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Työllisyysrahaston esittämä työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentaminen 0,15 prosenttiyksiköllä parantaa kunnallisveron tuottoa vuositasolla noin 15 miljoonalla eurolla ensi vuodesta alkaen.

Koko maan yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1,9 mrd. euroa vuonna 2027, mikä on noin 120 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen sekä kaikki muut yhteisöveron veroperustemuutokset on huomioitu. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävien muutosten vaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille yhteisöveron ryhmäosuudessa. Näin ollen näiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Koko maan kiinteistöveron tuotto on noin 2,4 mrd. euroa vuonna 2027, mikä on noin 100 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026.

Lohjan kaupungin kunnallisveroarvioissa tuloveroprosenttina on käytetty 7,9 prosenttia. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla.

Vuonna 2027 Lohjan kaupungille kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 93,6 milj. euroa, yhteisöveroa 6,7 milj. euroa ja kiinteistöveroa 15,9 milj. euroa.

TILIVUOSI	2027**	2028**	2029**
Verolaji			
Kunnallisvero	93 617	96 509	99 656
<i>Muutos %</i>	3,7	3,1	3,3
Yhteisövero	6 717	7 000	7 284
<i>Muutos %</i>	5,8	4,2	4,1
Kiinteistövero	15 891	15 891	15 891
<i>Muutos %</i>	7,3	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	116 225	119 399	122 831
<i>Muutos %</i>	4,3	2,7	2,9

(Lähde: Kuntaliiton veroennustekehikko 9/2026)

Lisätiedot

Talousjohtaja Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. vahvistaa varainhoitovuoden 2027 Lohjan kaupungin tuloveroprosentiksi 7,9 sekä
2. vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 prosenttia,
 - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 prosenttia,
 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45 prosenttia,
 - muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05 prosenttia,
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 prosenttia ja
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,50 prosenttia.

Käsittely

Talousjohtaja Mikael Boström saapui kokoukseen kello 12.15 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto
