

Kaupunginvaltuusto

26.10.2026

AIKA 26.10.2026 klo 18:00 -

PAIKKA Valtuustosali, Karstuntie 4, Lohja

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia	Sivu
1 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
2 Pöytäkirjan tarkastus	5
3 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	6
4 Vuoden 2027 veroprosentit	7
5 Lausunto arviointikertomuksesta vuodelta 2025	11
6 Lohjan kaupungin omistajapolitiittiset linjaukset ja konserniohje	15
7 Gunnarlan ja Muijalan rivitalotonttien maanvuokraperusteen muutos	33
8 Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu	37
9 Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä	41
10 Kuntalaisaloite: Tallennuskamera Saukkolan puusillalle	43
11 Kuntalaisaloite: Paloniemen nuotiopaikan ja luontopolun kunnostaminen	45
12 Kuntalaisaloite: Pyörätie Sammatista Karjalohjalle	47
13 Kuntalaisaloite: Moottoriajoneuvoliikenteen estäminen Muhrintien ja Mineritintien välisellä kevyen liikenteen väylällä	49
14 Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylien kehittäminen Lohjan taajamien välillä -Sammatti-Karjalohja	51
15 Valtuustoaloite Pullin luontokoulusta	55
16 Valtuustoaloite: Täsmätyöllistettävien palkkatuen palauttaminen Lohjalla	59
17 Valtuustoaloite	65
18 Tiedotusluontoiset asiat	66

Mikko Piirtola
puheenjohtaja

KUTSUTUT

Jäsen	Piirtola Mikko	puheenjohtaja
	Forsström Pirjo-Leena	1. varapuheenjohtaja
	Tallqvist Jan	2. varapuheenjohtaja
	Aaltola Maija	jäsen
	Aho Jarmo	jäsen
	Aittakumpu Birgit	jäsen
	Alanne Päivi	jäsen
	Alén Krista	jäsen
	Di Rodi-Maukku Suzanne	jäsen
	Elo Stina-Maarit	jäsen
	Ferin Kirsi	jäsen
	Haanmäki Kari	jäsen
	Halme Kaisa	jäsen
	Harjuranta Teemu	jäsen
	Heinonen Harry	jäsen
	Himmanen Heidi	jäsen
	Isotupa Juha-Pekka	jäsen
	Jolkkonen Otso	jäsen
	Junnila Matti	jäsen
	Järvinen Juhani	jäsen
	Koistinen Niklas	jäsen
	Kotiranta Anette	jäsen
	Kuusisto Noora	jäsen
	Lackman Taina	jäsen
	Liimatainen Tiina	jäsen
	Linnavirta Heikki	jäsen
	Luoma Pekka	jäsen
	Maittila Hannele	jäsen
	Méling Jani	jäsen
	Moilanen Janne	jäsen
	Mustalahti Anna	jäsen
	Nybäck Satu	jäsen
	Pajuoja Matti	jäsen
	Poikonen Piritta	jäsen
	Ristaniemi Teija	jäsen
	Räsänen Joona	jäsen
	Saari Leena	jäsen
	Saarinen Markku	jäsen
	Salmenpohja Juhana	jäsen
	Sarvi Kristian	jäsen
	Sassi Jukka	jäsen
	Saukkola Heli	jäsen
	Skaffari Laura	jäsen
	Slunga-Poutsalo Riikka	jäsen
	Sundqvist Kaj	jäsen
	Takala Pauliina	jäsen
	Tiainen Juho	jäsen
	Turpeinen Olavi	jäsen
	Vainio Anne-Mari	jäsen
	Valtonen Marsa	jäsen

Muu

Väre Jari

Ståhl Petra
Lundström Sanna
Lehmus Juha-Pekka
Häkkinen Hannes

jäsen

kaupunginjohtaja
hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä
sivistysjohtaja
vs. kaupunkirakennejohtaja

26.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Valtuuston tähän kokoukseen on kokouskutsu, esityslista, liitteet ja oheismateriaali lähetetty hallintosäännön 87 § mukaisesti sähköisesti 16.10.2026 kaikille valtuutetuille ja kaupunginhallituksen jäsenille sekä kaupunginjohtajalle. Kokouskutsu pidetään nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 16.10.-2.11.2026.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 34 valtuutettua on saapuvilla.

Päätösesitys

Valtuusto toteaa kokouksen laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

26.10.2026

2 Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lohjan kaupungin hallintosäännön § 107 mukaan valtuuston pöytäkirjaan sovelletaan, mitä pöytäkirjan laatimisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä.

Valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi (2) valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkasteta kokouksessa.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti. Tarkastusta varten pöytäkirja liitteineen ja oheismateriaaleineen viedään kokousportaaliin nähtäville ja pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti allekirjoitusjärjestelmässä. Linkki pöytäkirjan allekirjoitukseen toimitetaan pöytäkirjan tarkastajille sähköpostitse.

Pöytäkirjan tarkastus ja allekirjoitukset tulee olla tehty kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä.

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan valtuutetut Matti Pajuoja ja Piritta Poikonen.

Päätös

26.10.2026

3

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Kaupunginvaltuustolle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön § 97 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Päätösesitys

Valtuusto päättää käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314

05.10.2026
26.10.2026

4 Vuoden 2027 veroprosentit

1200/02.03.01/2022

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 314

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä.

Tuloveroprosentti ilmoitetaan vuodesta 2024 alkaen prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella, kiinteistöveroprosentit prosentin sadasosan tarkkuudella.

Vuodelle 2027 esitetään tuloveroprosentin pitämistä voimassa olevan veroprosentin 7,9 mukaisena.

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella. Kiinteistövero suoritetaan kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta sille kunnalle, jonka alueella kiinteistö sijaitsee. Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta, ja se määrätään erikseen maapohjan ja erikseen rakennusten ja rakennelmien osalta.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin päättänyt.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 %

Yleishyödyllisen yhteisön yleishyödyllisessä käytössä oleva kiinteistön veroprosentti voidaan määrätä alhaisemmaksi kuin muuten kiinteistöön sovellettava veroprosentti. Lohjan kaupunki ei ole tehnyt tällaista päätöstä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314

05.10.2026
26.10.2026

Kunnat voivat halutessaan määrätä erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille. Jos erillistä veroprosenttia ei ole määrätty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. Lohjan kaupunki on määrännyt erillisen veroprosentin rakentamattomille rakennuspaikoille.

Vuodelle 2027 esitetään kiinteistöveroprosenttien pitämistä vuoden 2026 tasolla.

Lohjan kaupungin veroprosentit vuonna 2026 ja vuodelle 2027 esitettävät prosentit:

	2026	2027	Alarajat	Ylärajat
Tuloveroprosentti	7,9	7,9		
<i>Kiinteistöveroprosentit</i>				
Maapohja	1,30	1,30	1,30	2,00
Yleinen kiinteistövero	1,03	1,03	0,93	2,00
Vakituinen asuinrakennus	0,45	0,45	0,41	1,00
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,05	1,05	0,93	2,00
Voimalaitokset	3,10	3,10	0,93	3,10
Rakentamaton rakennuspaikka	4,50	4,50	2,00	6,00

Verotulojen kehitys

Verotuloarviot vuodelle 2027 perustuvat uusimpiin tilitys- ja kertymätietoihin, yhteisöveron määrästä saatuihin valtiovarainministeriön arvioihin sekä Suomen kuntaliiton ylläpitämän verotuloennustekehikon tietoihin, jossa on otettu huomioon syksyn kuntatalousohjelmassa esitetyt arviot verotulojen kehityksestä. Arvioissa on huomioitu ennustettu väestönkasvu ja veroarviot on tehty nykyisillä veroprosenteilla.

Vuonna 2027 koko maassa verotulojen ennustetaan kasvavan 4,0 prosenttia vuodesta 2026. Koko maassa kunnallisveron tuoton arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 10,9 mrd. euroa, mikä on noin 400 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Työllisyysrahaston esittämä työntekijöiden työttömyysvakuutusmaksun alentaminen 0,15 prosenttiyksiköllä parantaa kunnallisveron tuottoa vuositasolla noin 15 miljoonalla eurolla ensi vuodesta alkaen.

Koko maan yhteisöveron tuotoksi arvioidaan 1,9 mrd. euroa vuonna 2027, mikä on noin 120 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026. Yhteisöverokannan alentaminen ensi vuodesta alkaen sekä kaikki muut yhteisöveron veroperustemuutokset on huomioitu. Hallitusohjelman mukaisesti yhteisöveron veroperusteisiin tehtävien muutosten vaikutukset kompensoidaan nettomääräisesti kunnille yhteisöveron ryhmäosuudessa. Näin ollen näiden vaikutus on kuntien rahoitusaseman näkökulmasta neutraali.

Koko maan kiinteistöveron tuotto on noin 2,4 mrd. euroa vuonna 2027,

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314

05.10.2026
26.10.2026

mikä on noin 100 milj. euroa enemmän kuin vuonna 2026.

Lohjan kaupungin kunnallisveroarvioissa tuloveroprosenttina on käytetty 7,9 prosenttia. Kiinteistöverojen tuloarvio on tehty voimassa olevilla veroprosenteilla.

Vuonna 2027 Lohjan kaupungille kunnallisveroa arvioidaan kertyvän 93,6 milj. euroa, yhteisöveroa 6,7 milj. euroa ja kiinteistöveroa 15,9 milj. euroa.

TILIVUOSI	2027**	2028**	2029**
Verolaji			
Kunnallisvero	93 617	96 509	99 656
<i>Muutos %</i>	3,7	3,1	3,3
Yhteisövero	6 717	7 000	7 284
<i>Muutos %</i>	5,8	4,2	4,1
Kiinteistövero	15 891	15 891	15 891
<i>Muutos %</i>	7,3	0,0	0,0
VEROTULOKSI KIRJATTAVA	116 225	119 399	122 831
<i>Muutos %</i>	4,3	2,7	2,9

(Lähde: Kuntaliiton veroennustekehikko 9/2026)

Lisätiedot

Talousjohtaja Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. vahvistaa varainhoitovuoden 2027 Lohjan kaupungin tuloveroprosentiksi 7,9 sekä
2. vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 prosenttia,
 - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 prosenttia,
 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45 prosenttia,
 - muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05 prosenttia,
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 prosenttia ja
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,50 prosenttia.

Käsittely

Talousjohtaja Mikael Boström saapui kokoukseen kello 12.15 tämän asian käsittelyn alkaessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 314

05.10.2026
26.10.2026

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot Talousjohtaja Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. vahvistaa varainhoitovuoden 2027 Lohjan kaupungin tuloveroprosentiksi 7,9 sekä
2. vahvistaa vuoden 2027 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:
 - maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,3 prosenttia,
 - rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03 prosenttia,
 - vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti 0,45 prosenttia,
 - muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti 1,05 prosenttia,
 - voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10 prosenttia ja
 - rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 4,50 prosenttia.

Päätös

Tiedoksi ote taloussuunnittelija Toikka (ilmoittaa tiedot Verohallinnolle)

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 315	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

5

Lausunto arviointikertomuksesta vuodelta 2025

1345/02.02.02/2025

Kaupunginvaltuusto 15.06.2026 § 57

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Kuntalain 121 §:n neljännen momentin mukaan arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä.

Tarkastuslautakunta on arvioinut kunnan ja kuntakonsernin toimintaa vuodelta 2025 ja esittää arviointikertomuksessa arviointinsa tulokset.

Kuntalain mukaan kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Lausunnon perustaksi hallituksen on suositeltavaa pyytää muilta toimielimiltä tarvittavat vastineet arviointikertomuksesta.

Kuntalain mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Tarkastuslautakunta on käsitellyt ja valmistellut arviointikertomusta kokouksissaan
13.2.2026 § 14
13.3.2026 § 22
17.4.2026 § 32
6.5.2026 § 41
19.5.2026 § 49 ja
3.6.2026 § 54

Tarkastuslautakunta päätti 3.6.2026 § 54

1. allekirjoittaa valmistuneen arviointikertomuksen vuodelta 2025
2. esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee tiedoksi Lohjan kaupungin arviointikertomuksen vuodelta 2025 ja
3. lähettää arviointikertomuksen kaupunginhallitukselle tiedoksi ja edellyttää, että kukin lautakunta käsittelee kokouksessaan sitä koskevat havainnot sekä
4. edellyttää, että kaupunginhallitus antaa lokakuun 2026 loppuun mennessä valtuustolle (KL 121§) sekä tarkastuslautakunnalle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Liite -Arviointikertomus vuodelta 2025

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 315	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätösesitys

Kaupunginvaltuusto päättää

1. merkitä arviointikertomuksen vuodelta 2025 tiedoksi ja
2. edellyttää, että kaupunginhallitus antaa kaupunginvaltuustolle lokakuun 2026 loppuun mennessä kuntalain 121.5 § mukaisen selvityksen toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta. Toimenpiteet tulee saattaa myös tarkastuslautakunnan tietoon.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, kaupungin johtoryhmä

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 315

Tarkastuslautakunta on antanut arviointikertomuksensa vuoden 2025 toiminnasta (Kv 15.6.2026 § 57). Tarkastuslautakunta on arvioinut talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista koko kaupungin tasolla. Lisäksi tarkastuslautakunta on arvioinut lautakunta-kohtaisten tavoitteiden toteutumista tarkastuslautakunnan arviointiohjelman mukaisesti.

Tarkastuslautakunta edellyttää, että kukin lautakunta käsittelee kokouksessaan sitä koskevat havainnot ja johtopäätökset sekä esittää, että kaupunginhallitus antaa niistä lausunnon valtuustolle kuntalain 121 §:n mukaan sekä tarkastuslautakunnalle, jotta tarkastuslautakunta voi seurata toimenpiteiden toteutumista.

Lautakunnat ovat käsitelleet arviointikertomuksen omalta osaltaan seuraavasti:

- Tekninen lautakunta 19.8.2026 § 119
- Kaupunkikehityslautakunta 20.8.2026 § 87
- Ympäristöterveyslautakunta 25.8.2026 § 34
- Sivistyslautakunta 26.8.2026 § 119
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.9.2026 § 80
- Työllisyys- ja elinkeinolautakunta 22.9.2026 § 45

Arviointikertomuksen kannanotoista osa on katsottavissa jotain asiaa koskevaksi toimenpidepyynnöksi ja osa jotain asiaa koskevaksi toteamukseksi.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Arviointikertomus 2025
- Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Kaupunkikehityslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Ympäristöterveyslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025

Kaupunginvaltuusto	§ 57	15.06.2026
Kaupunginhallitus	§ 315	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

- Sivistyslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025

Liite - Kaupunginhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys
Kaupunginhallitus päättää antaa kaupunginvaltuustolle ja tarkastuslautakunnalle liitteenä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksesta sen lisäksi, mitä lautakunnat ovat omissa lausunnoissa todenneet.

Käsittely

Poistuminen Talousjohtaja Mikael Boström poistui kokouksesta kello 12.30 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto ja tarkastuslautakunta

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Liite - Kaupunginhallituksen lausunto tarkastuslautakunnan arviointikertomukseen vuodelta 2025
- Arviointikertomus 2025
- Teknisen lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Kaupunkikehityslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Ympäristöterveyslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Sivistyslautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025
- Työllisyys- ja elinkeinolautakunnan lausunto arviointikertomuksesta 2025

Päätösesitys
Valtuusto päättää merkitä tiedoksi liitteenä olevan lausunnon tarkastuslautakunnan vuoden 2025 arviointikertomuksesta sen lisäksi, mitä lautakunnat ovat omissa lausunnoissaan todenneet.

Päätös

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 57
§ 315

15.06.2026
05.10.2026
26.10.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

6

Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset ja konserniohje

125/00.01.02/2023

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 21.01.2025 § 7

Omistajapoliittiset linjaukset

Omistajapoliittisten linjausten lähtökohtana on Lohjan kaupunkistrategia. Kaupunkistrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kaupungin tehtävien toteuttamiseen. Vastaavalla tavalla omistajapoliittisten linjausten tulee perustua arvioon Lohjan kaupungin omistusten nykytilasta ja tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista palveluiden järjestämistapaan ja omistuksiin.

Omistajapolitiikka on kaupungin johtamisen väline. Se luo puitteen kaupungin menestykselliselle toiminnalle. Omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään kaupungin periaatteet omistajana, mitä kunta omistaa, millaisia tavoitteita omistukselle asetetaan ja kuka omaisuuden arvosta ja käytöstä vastaa sekä miten omistajapolitiikan seuranta ja valvonta on järjestetty.

Omistajapolitiikan linjausten tavoitteena on turvata päätöksenteon järjestelmällisyys, pitkäjänteisyys ja tämän seurauksena pääomien tehokas käyttö sekä kuntakonsernin kokonaisuus.

Lohjan kaupungin omistajapolitiikan ja omistajapoliittisten linjausten tarkoituksena on selkeyttää omistamiseen liittyviä tekijöitä. Omistajapoliittisten linjausten ja periaatteiden kautta on mahdollista tehdä johdonmukaisia yhtiökohtaisia omistajapoliittisia ratkaisuja ja linjauksia.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Omistajapolitiittisten linjausten tarkoituksena on toteuttaa Lohjan kaupungin omistajapolitiittista päämäärää.

Kuntalain mukaan kunta tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, jonka ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä vastaa konsernijohto. Lain mukaan konsernijohto vastaa kuntakonsernissa omistajaohjauksen toteuttamisesta sekä konsernivalvonnan järjestämisestä, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Kaupunginvaltuuston tehtävänä on päättää omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta.

Omistajaohjauksen periaatteet

Kuntalain (410/2015) 14 §:n mukaan valtuusto päättää omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksen periaatteissa määritellään, millaista omaisuutta kunta hankkii, missä tehtävissä ja hankkeissa kunta toimii omistajana tai sijoittajana, millaisia tavoitteita omistukselle asetetaan, kuka vastaa omaisuuden arvosta ja käytöstä sekä miten omistajapolitiikan seuranta ja valvonta järjestetään. Periaatelinjausten lähtökohtana ovat kaupunkistrategiasta johdetut tavoitteet. Kaupunkikonsernin eli kaupungin tytäryhtiöiden ohjaus perustuu kaupunginvaltuuston hyväksymään konserniohjeeseen (kaupunginvaltuusto 24.5.2023 § 54).

Kaupunginvaltuusto päättää kaupunkistrategiassa kaupungin toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Talousarviossa kaupunginvaltuusto päättää kaupungin ja kaupunkikonsernin toiminnan ja talouden lyhyemmän aikavälin tavoitteista. Nämä tavoitteet toteuttavat kaupunkistrategiaa. Kaupunginvaltuusto päättää myös mm. omistajaohjauksen periaatteista ja konserniohjeesta. Kaupunkikonsernia johdetaan kokonaisuutena strategisten tavoitteiden edellyttämällä tavalla.

Lohjan kaupungin omistajaohjaus koskee pääasiassa kaupungin tytäryhteisöjä, mutta soveltuvin osin myös muita yhteisöjä, joista kunta omistaa osakkeita tai osuuksia, tai joissa kunnalla on äänivaltaa sääntöjen tai jäsenyyden perusteella. Menestyksellisen toiminnan perustana on

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

ymmärtää, mitä omistetaan, mihin omaisuutta käytetään, millaisia kustannuksia omaisuudesta syntyy ja mitkä ovat omistamisen vaihtoehdot. Omistajaohjaus tukee kunnan kehittämistavoitteita ja toimii kunnan johtamisen välineenä, luoden puitteet menestykselliselle toiminnalle.

Konserniohje

Omistajaohjauksen keskeinen väline on konserniohje.

Konserniohjeen tarkoituksena on luoda puitteet omistajaohjaukselle kunnan tavoitteiden mukaisesti. Konserniohje yhdenmukaistaa ohjauksen menettelytapoja ja tehostaa kuntakonsernin johtamisen edellytyksiä siten, että kuntakonsernia ja kunnan muuta toimintaa voidaan johtaa kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kuntakonsernin kokonaisuus huomioon ottaen.

Lisäksi konserniohjeen tavoitteena on yhtiöiden ja yhteisöjen ohjauksen yhtenäistäminen, riittävän avoimuuden ja tiedonkulun tehostaminen sekä kunnan yhteisöistä saaman tiedon oikeellisuuden varmistaminen. Konsernijohto vastaa kuntakonsernin ohjauksesta ja konsernivalvonnan järjestämisestä. Konserniohje käsitellään ja hyväksytään kunnan tytäryhteisöjen yhtiökokouksissa ja hallituksissa sekä muiden kunnan määräysvallassa olevien yhteisöjen vastaavissa toimielimissä. Samalla tytäryhteisö sitoutuu konserniohjeen noudattamiseen kokonaisuudessaan.

Konserniohje tullaan päivittämään kevään 2025 aikana.
Konserniohjeeseen tullaan sisällyttämään omistajaohjauksen periaatteet.

Lohjan kaupungilla ei ole voimassa olevia varsinaisia omistajapolitiittisia linjauksia eikä omistajaohjauksen periaatteita sen lisäksi, mitä konserniohjeeseen sisältyy.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos@lohja.fi

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Esittelijä Talousjohtaja Lindroos Raija

Päätösesitys Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää käydä lähete keskustelun omistajapoliittisista linjauksista / periaatteista sekä käynnistää omistajapolitiikan valmistelun.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Käsittely Varajäsen Juha Niemimaa poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.00.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 18.11.2025 § 54

Edellisessä kokouksessa sovittiin, että omistajapoliittikkien liittyviä asioita valmistellaan vaiheittain ja asiat tuodaan konserni- ja omaisuusjaoston käsittelyyn sitä mukaan kun aineistoa on ehditty valmistella. Ensimmäisenä tuodaan käsittelyyn Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirja, jota on valmisteltu syksyn aikana.

Lisätiedot Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset (luonnos)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto merkitsee omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan valmistelutilanteen tiedoksi.

Käsittely Asiantuntijana asian käsittelyssä toimi talousjohtaja Raija Lindroos.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 13.01.2026 § 6

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 21.1.2025 7 § käynnistää omistajapolitiikan valmistelun. Lohjan kaupungilla ei ole voimassa olevia varsinaisia omistajapoliittisia linjauksia eikä omistajaohjauksen periaatteita sen lisäksi, mitä konserniohjeeseen sisältyy.

Ensimmäisenä valmistelussa on omistajapoliittiset linjaukset -asiakirja. Linjausten valmisteluun halutaan osallistaa myös kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston varajäsenet. Siitä syystä jaosto järjestää 13.1.2026 klo 9 seminaarin omistajapoliittisista linjauksista, jonne on kutsuttu jaoston varsinaiset- ja varajäsenet. Seminaarin jälkeen kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston jäsenet käyvät kokouksessaan lähetekeskustelun omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjan valmistelemiseksi, ja asiakirja tuodaan päätöksentekoon seuraavaan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston kokoukseen. Samaan kokoukseen tuodaan päätettäväksi myös Lohjan kaupungin omistajaohjauksen periaatteet ja konserniohje.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi
Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää käydä lähetekeskustelun omistajapoliittisten linjausten valmistelusta.

Päätös Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 10.02.2026 § 13

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston 13.1.2026 pitämän seminaarin pohjalta Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjaa on muokattu ja päivitetty. Asiakirjan muokattu versio löytyy oheismateriaaleista.

Lohjan kaupungin omistajapoliittisissa linjauksissa määritellään, mitkä ovat yleiset periaatteet omistajaohjaukselle, mitä kaupunki omistaa, millaiset kehittämistavoitteet nykyisille omistuksille asetetaan ja miten omistajapolitiikan toteutumista seurataan.

Konserniohje tukee kaupunkikonsernin omistajapoliittista ohjausta, kaupunkistrategian toteutumista, toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamista ja tytäryhteisöjen toimintaa. Konserniohjeen tavoitteena on tehostaa kuntakonsernin johtamista kokonaisuutena yhtenäisin periaattein ja kunnan kokonaisuuteen huomioon ottaen. Konserniohjeella yhtenäistetään myös tytäryhteisöjen toimintatapoja ja -kulttuuria.

Lohjan kaupungin konserniohjetta on päivitetty mm. omistajaohjauksen periaatteiden osalta sekä lisätty sisäisen tarkastajan esiinnostamat asiat (mm. toimitusjohtajan tehtävät lisätty). Konserniohjeluonnos löytyy oheismateriaaleista.

Lisätiedot	Talousjohtaja Raija Lindroos, raija.lindroos(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset (luonnos, versio 2.2.2025) - Lohjan kaupungin konserniohje (luonnos)
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää merkitä Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan ja konserniohjeen valmistelun tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 03.03.2026 § 21

Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjaan ja konserniohjeeseen on tehty edellisen kokouksen keskustelun pohjalta muutamia korjauksia ja lisäyksiä. Uusimmat versiot oheismateriaaleina.

Lisätiedot

Talousjohtaja Raija Lindroos, [raija.lindroos\(at\)lohja.fi](mailto:raija.lindroos(at)lohja.fi)

Oheismateriaali

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset (luonnos, versio 23.2.2025)
- Lohjan kaupungin konserniohje (luonnos, versio 23.2.2025).
muokkaukset
- Lohjan kaupungin konserniohje (luonnos, versio 23.2.2025), ei värejä

Esittelijä

Vs. kaupunginjohtaja Juha-Pekka Lehmus

Päätösesitys

Konserni- ja omaisuusjaosto päättää pyytää tytäryhtiöiden ja kaupungin toimielinten lausunnot Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta.

Käsittely

Tekninen korjaus

Oheismateriaalina on ollut Lohjan kaupungin konserniohje (luonnos, versio 23.2.2026). Teknisenä korjauksena poistetaan oheismateriaalista lause

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

"Hallituksen jäsenen tulee osallistua kauppakamarin järjestämälle HHJ-hallituskurssille hallitukseen valintansa jälkeen, mikäli HHJ-kurssia ei ole aiemmin suoritettu." Korjattu materiaali on ollut kokouksessa esillä.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Konserni- ja omaisuusjaosto päättää pyytää tytäryhtiöiden ja kaupungin toimielinten lausunnot Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta 31.3.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti muutetun päätösesityksen mukaan.

Tiedoksi

Tytäryhtiöt ja kaupungin toimielimet

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 05.05.2026 § 46

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston pyytämät lausunnot on saatu

- Lohjan Vuokra-Asunnot Oy:ltä
- Lohjan Energiahuolto Oy Loherilta
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:ltä
- Lohjan Liikuntahallit Oy:ltä
- Lohjan Kiinteistöt Oy:ltä
- Kaupunkikehityslautakunnalta
- Tekniseltä lautakunnalta
- Sivistyslautakunnalta
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnalta

Saadut lausunnot ja lausunnoista koottu yhteenveto esitellään oheismateriaaleissa. Lohjan Energiahuolto Oy Loherin on kuitannut asiakirjojen olevan kunnossa, ei muuta lausuttavaa.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Lopulliset asiakirjat on valmisteltu huomioiden saatu palaute.

Lisätiedot Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Omistajapoliittiset linjaukset (luonnos)
- Konserniohje (luonnos)
- Yhteenveto saaduista lausunnoista omistajapoliittiset linjaukset
- Yhteenveto saaduista lausunnoista konserniohje
- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 2026 sisältävät lausunnot
- Konserniohje 28.4.2026 sisältävät lausunnot
- Lohjan Vuokra-Asunnot Oy:n kommentit konserniohjeluonnokseen
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Lohjan Liikuntahallit Oy:n lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Lohjan Kiinteistöt Oy:n lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Kaupunkikehityslautakunnan lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Teknisen lautakunnan lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Sivistyslautakunnan lausunto omistajapoliittiset linjaukset
- Kulttuuri- ja vapaa-ajan lautakunnan lausunto omistajapoliittiset linjaukset

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteinä olevat omistajapoliittiset linjaukset - asiakirjan ja konserniohjeen hyväksymistä.

Käsittely Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston jäsen Sari Huttu palasi kokoukseen kello 9.55.

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää

1. palauttaa omistajapoliittiset linjaukset - asiakirjan ja konserniohjeen

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

valmisteluun, ja

2. pitää ylimääräisen kokouksen keskiviikkona 17.6.2026 alkaen kello 9.00 asiakirjojen käsittelemiseksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 1. palauttaa omistajapoliittiset linjaukset - asiakirjan ja konserniohjeen valmisteluun, ja 2. pitää ylimääräisen kokouksen keskiviikkona 17.6.2026 alkaen klo 9 asiakirjojen käsittelemiseksi.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 17.06.2026 § 53

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 5.5.2026 kokouksessaan (§ 46) palauttaa omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjan ja konserniohjeen valmisteluun. Konserni- ja omaisuusjaosto pyysi 5.5.2026 Lohjan kaupungin valtuustoryhmiltä kannanottoja valmistelussa oleviin omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjaan ja konserniohjeeseen. Kannanotot tuli toimittaa 25.5.2026 mennessä.

Lopulliset asiakirjat tullaan valmistelevaan kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaoston sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi saadut kannanotot huomioiden.

Lisätiedot

Kaupunginjohtaja Petra Ståhl, petra.stahl(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Omistajapoliittiset linjaukset (luonnos)
- Konserniohje (luonnos)
- Yhteenveto saaduista lausunnoista omistajapoliittiset linjaukset
- Yhteenveto saaduista lausunnoista konserniohje
- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 2026 sisältävät lausunnot
- Konserniohje 28.4.2026 sisältävät lausunnot

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto käy saadun palautteen ja tehdyn valmistelutyön pohjalta evästyskeskustelun omistajapoliittisten linjausten viimeistelystä päätöksentekoa varten.

Käsittely

Esittelijän muutettu päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää seuraavasta valmisteluaikataulusta omistajapoliittisten linjausten viimeistelyä varten käytyään toistaiseksi saadun palautteen ja tehdyn valmistelutyön pohjalta evästyskeskustelun:

1. Konserni- ja omaisuusjaosto käsittelee 12.8. kokouksessaan aineiston, ja päättää sen lähettämisestä valtuustoryhmien sekä konserniyhtiöiden lausuttavaksi siten, että lausunnot on annettava 22.8.2026 mennessä.
2. Viimeistely aineisto esitellään valtuutetuille tilaisuudessa, joka järjestetään 17.8. klo 16.30-17.15.
3. Konserni- ja omaisuusjaosto päättää esityksestä omistajapoliittisten linjausten hyväksymiseksi kokouksessaan 9.9.2026.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 12.08.2026 § 62

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 17.6.2026 kokouksessaan (§ 53) valmisteluaikataulusta omistajaohjausta koskevien asiakirjojen viimeistelyä varten. Aikataulun mukaisesti luonnosasiakirjat

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta liitteineen toimitetaan valtuustoryhmien ja konserniyhtiöiden lausuttavaksi siten, että lausuntojen tulee olla saatavissa 22.8.2026 mennessä. Luonnosasiakirjat esitellään tilaisuudessa 17.8.2026. Viimeistellyt asiakirjat valmistellaan konserni- ja omaisuusjaoston sekä edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston päätettäväksi tämän jälkeen.

Lisätiedot Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset, luonnos 6.8.2026
- Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset, luonnos 6.8.2026
- Konserniohje, luonnos 6.8.2026
- Konserniohjeen liite, luonnos 6.8.2026

Liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää:

1. toimittaa luonnosasiakirjat omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta valtuustoryhmien ja konserniyhtiöiden lausuttavaksi siten, että lausunnot tulee toimittaa kaupungin kirjaamoon 22.8.2026 mennessä;
2. esitellä luonnosasiakirjat omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta valtuutetuille, kaupunginhallituksen varsinaisille ja varajäsenille sekä konserni- ja omaisuusjaoston varsinaisille ja varajäsenille 17.8.2026 klo 16.30-17.15 Teamsin välityksellä. Tilaisuudesta ei makseta palkkiota.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupungin­hallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupungin­valtuusto		26.10.2026

Tiedoksi valtuustoryh­mät, konserniyhtiöt
kaupungin­hallituksen varsinaiset ja varajäsenet
konserni- ja omaisuusjaoston varsinaiset ja varajäsenet

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto 09.09.2026 § 69

Kaupungin­hallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti 12.8.2026 kokouksessaan (§ 62) toimittaa luonnosasiakirjat Lohjan kaupungin omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta valtuustoryhmien ja konserniyhtiöiden lausuttavaksi. Lausunnot tuli toimittaa kaupungin kirjaamoon 22.8.2026 mennessä. Saapuneet lausunnot ovat tämän päätö­sasian oheismateriaalina. Luonnosasiakirjat esiteltiin valtuutetuille, kaupungin­hallituksen varsinaisille ja varajäsenille sekä konserni- ja omaisuusjaoston varsinaisille ja varajäsenille konserni- ja omaisuusjaoston 12.8.2026 (§ 62) päätöksen mukaisesti 17.8.2026.

Konserni- ja omaisuusjaoston 12.8.2026 (§ 62) päätöksen mukaisesti viimeistellyt omistajapoliittiset linjaukset- asiakirja ja konserniohje tuodaan käydyn lausuntokierroksen jälkeen konserni- ja omaisuusjaoston sekä edelleen kaupungin­hallituksen ja kaupungin­valtuuston päätettäväksi. Tämän päätö­sasian liitteenä ovat asiakirjat on laadittu siten, että niissä on otettu huomioon saadut lausunnot.

Päätö­sasian oheismateriaaliksi on liitetty 1.9.2026 päivätyt luonnokset edellä tarkoitetuista asiakirjoista, joista ilmenee lausuntokierroksen jälkeen asiakirjaluonnoksiin tehdyt muutokset. Oheismateriaalina oleva yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset -asiakirja on tarkoitettu omistajapoliittiset linjaukset -asiakirjan hyväksymisen jälkeen erikseen laadittavaksi sekä kaupungin­valtuustossa talousarviokäsittelyn yhteydessä hyväksyttäväksi asiakirjaksi, joka valmistellaan yhteistyössä konserniyhteisöjen kanssa. Yhteisökohtaisia omistajapoliittisia linjauksia on tarkoitettu päivitettävän tarpeen mukaan.

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Liitteenä olevan konserniohjeen mukaan riskienhallinnasta on raportoitava kaksi kertaa vuodessa puolivuotisraportin ja tilinpäätöksen yhteydessä. Tältä osin on tarkoituksenmukaista, että kuluvan vuoden 2026 aikana riskienhallinnasta kuitenkin raportoidaan kaupunginvaltuuston 24.5.2023 § 54 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti lokakuun loppuun mennessä ja tilinpäätöksen yhteydessä. Siten saadaan päivitetty tilannekuva viimeksi vuoden 2025 tilinpäätöksen yhteydessä laadituista riskiarvioista.

Lisätiedot Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026 muutokset
- Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026
- Konserniohje luonnos 1.9.2026 muutokset
- Konserniohjeen liite 1.9.2026 muutokset
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 16.4.2026 § 27 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta
- Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.4.2026 § 20 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta
- Lohjan Energiahuolto Oy Loherin lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Vihreän valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Kokoomuksen valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- SDP valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- RKP:n valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kommentit konserniohjeluonnokseen

Liitteet

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 9.9.2026
- Konserniohje 9.9.2026
- Konserniohjeen liite 9.9.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteenä olevien omistajapoliittiset linjaukset- asiakirjan ja konserniohjeen hyväksymistä siten, että riskienhallinnasta tulee kuluvan vuoden 2026 aikana kuitenkin raportoida kaupunginvaltuuston 24.5.2023 § 54 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti lokakuun loppuun mennessä ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 28.09.2026 § 299

Lisätiedot Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026 muutokset
- Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026
- Konserniohje luonnos 1.9.2026 muutokset
- Konserniohjeen liite 1.9.2026 muutokset
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 16.4.2026 § 27 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta
- Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.4.2026 § 20 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

- Lohjan Energiahuolto Oy Loherin lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Vihreän valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Kokoomuksen valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- SDP valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- RKP:n valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kommentit konserniohjeluonnokseen

Liite

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 9.9.2026
- Konserniohje 9.9.2026
- Konserniohjeen liite 9.9.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevien omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjan ja konserniohjeen siten, että riskienhallinnasta tulee kuluvaan vuoden 2026 aikana kuitenkin raportoida kaupunginvaltuuston 24.5.2023 § 54 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti lokakuun loppuun mennessä ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Käsittely

Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä liittyi kokoukseen asiantuntijaksi kello 14.31 ja poistui kokouksesta kello 15.02 ennen päätöksentekoa.

Kaupunginhallituksen jäsen Kaj Sundqvist poistui kokouksesta kello 14.41. Sundqvist palasi kokoukseen kello 14.48 tämän asian käsittelyn ollessa kesken.

Päätös

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot Hallintojuristi Marie Rautio-Sipilä, marie.rautio-sipila(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026 muutokset
- Yhteisökohtaiset omistajapoliittiset linjaukset 1.9.2026
- Konserniohje luonnos 1.9.2026 muutokset
- Konserniohjeen liite 1.9.2026 muutokset
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n hallitus 16.4.2026 § 27 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta
- Lohjan Liikuntahallit Oy:n hallitus 16.4.2026 § 20 Lausunto Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset asiakirjasta ja konserniohjeluonnoksesta
- Lohjan Energiahuolto Oy Loherin lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Vihreän valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Kokoomuksen valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- SDP valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- RKP:n valtuustoryhmän lausunto omistajapoliittisista linjauksista ja konserniohjeesta
- Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kommentit konserniohjeluonnokseen

Liite

- Lohjan kaupungin omistajapoliittiset linjaukset 9.9.2026
- Konserniohje 9.9.2026
- Konserniohjeen liite 9.9.2026

Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 54	18.11.2025
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 6	13.01.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 13	10.02.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 21	03.03.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 46	05.05.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 53	17.06.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 62	12.08.2026
Kaupunginhallituksen konserni- ja omaisuusjaosto	§ 69	09.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 299	28.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätösesitys

Valtuusto päättää hyväksyä liitteenä olevien omistajapoliittiset linjaukset-asiakirjan ja konserniohjeen siten, että riskienhallinnasta tulee kuluvan vuoden 2026 aikana kuitenkin raportoida kaupunginvaltuuston 24.5.2023 § 54 hyväksymän konserniohjeen mukaisesti lokakuun loppuun mennessä ja tilinpäätöksen yhteydessä.

Päätös**Tiedoksi**

ote ja ohje konserniyhtiöiden toimitusjohtajat

Kaupunkikehityslautakunta	§ 89	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

7

Gunnarlan ja Muijalan rivitalotonttien maanvuokraperusteen muutos

625/10.00.02.02/2026

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2026 § 89

1) Tiivistelmä

Haussa olevat olemattoman menekin Gunnarlan kolmen ja Muijalan kahden rivitalotontin maanvuokraperuste muuttuu todellisen käytettävän rakennusoikeuden mukaiseksi asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden sijasta. Ostohinta ja maanvuokratun tontin omaksiostohinta pysyvät ennallaan koko asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta laskettuna. Yksikköhinnat ja maanvuokrauksen pääoma-arvojen yksikköhinnat eivät muutu.

2) Gunnarlan ja Muijalan rivitalotonttien maanvuokraperuste

Gunnarlassa on kolme elokuussa 2022 hakuun tullutta rivitalotonttia. Niistä kahteen oli lokakuussa 2022 maanvuokrauspäätös, mutta hakija luopui toisesta tontista lokakuussa 2023 ja toisesta jatkoajan jälkeen lokakuussa 2024. Kaikki nämä kolme tonttia ovat edelleen haettavana nyt kesällä 2026 eikä niistä ole sittemmin tullut yhtään tiedusteluakaan. Muijalassa kaksi rivitalotonttia tuli hakuun kesäkuussa 2024 ja niistä ei ole tullut yhtään kyselyä. Näistä tonteista on tarkempia tietoja oheismateriaaleissa. Perusvuosivuokrat ovat parhaiten vertailukelpoisia tonttien välillä ilman elinkustannusindeksin tuomaa muutosta jo maanvuokratuilla tonteilla.

Näiden viiden tontin rakentamisen edistämiseksi on esitys, että maanvuokran peruste muuttuu todellisen käytetyn rakennusoikeuden mukaiseksi. Koko asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden, tai edes reilun 60 %:n, käyttäminen tarkoittaa käytännössä rivitalojen rakentamista II-kerroksiksi, ainakin osittain. Kaksikerroksisten rivitalojen asunnoille ei taas Lohjan olosuhteissa ole lainkaan kysyntää. Gunnarlassa vastaavien jo rakennettujen rivitalotonttien käytetyn rakennusoikeuden määrä on keskimäärin reilu puolet asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta täysin I-kerroksisina ratkaisuin (henkilöiden ostamalla tontilla on *osin* II-kerroksista rakentamista). Rakentamisvelvollisuuden sopiva määrä tällä perusteella on 50 %. Gunnarlassa kuudesta luovutetusta rivitalotontista viisi on ollut maanvuokralla ja näistä kaikki viisi on omaksiostettu rakentamisen jälkeen, viimeinen elokuussa 2026.

Voi myös olla, että tämäkään muutos ei paranna näiden tonttien menekkiä mutta kokeilematta ei tiedä. Muutos ei koske tontin ostamista eikä maanvuokratun tontin omaksiostamista. Myöskään yksikköhinnat/pääoma-arvot eivät muutu. Varausmaksun määrä pysyy samana.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 89
§ 272

20.08.2026
14.09.2026
26.10.2026

Esimerkit 55 %:lla asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta:

	m ²	k-m ²	perusvuokra	perusvuokra 55 %	Ostohinta
Gunnarla			nyt, €	rak.oik., €	€, ei muutosta
701-1	6612	2314	11 570 €	6 364 €	231 400 €
702-1	4439	1554	7 700 €	4 235 €	155 400 €
703-1	4974	1741	8 705 €	4 788 €	174 100 €
Muijala					
608-1	6226	2179	11 712 €	6 442 €	234 243 €
609-1	6845	2396	12 879 €	7 083 €	257 570 €
yht.	29 096	10 184	52 566 €	28 911 €	1 052 713 €

Maanvuokralaisen tulee välittömästi ilmoittaa maanvuokranantajalle mahdollisesta lisärakentamisesta ja sitä kautta käytetyn rakennusoikeuden määrän kasvusta. Tämä koskee yhtä lailla sekä rakentamislupallista rakentamista että mahdollista rakentamista ilman rakentamislupaa (alle 30 k-m²/kerta). Maanvuokra muuttuu ilmoitusta seuraavan maanvuokralaskutusjakson alusta alkaen. Sopimussakko ilmoittamisen laiminlyönnistä on 10x laiminlyöntiajan laskennallinen lisämaanvuokra kultakin alkavalta laiminlyöntivuodelta. On myös rajatilanteessa mahdollista, että maanvuokralainen purkaa rakentamiaan rakennuksia. Tasapuolisuuden ja yleisen oikeustajun vuoksi tässä tilanteessa maanvuokra pienenee käytetyn rakennusoikeuden mukaiseksi. Tonttien menekkien parantamiseksi ja niiden saamiseksi ylipäättään rakennetuiksi tämä pieni riski on hyväksyttävissä. Veden ja viemärin liittymismaksut ovat asuntotonteilla koko asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta heti ensimmäisen rakentamislupan yhteydessä.

Tämä menettely on ajallisesti epätasa-arvoinen *maanvuokrauksen* suhteen. Kaupungin ja koko yhteiskunnan kannalta on kuitenkin parempi, että nämä tontit ylipäättään rakentuvat. Se voittaa vertailussa ajallisen epätasa-arvon. Mahdollisessa ARA-hintaisessa (nykyään VARKE: Valtion tukeman asuntorakentamisen keskus) rakentamisessa maanvuokra tulee joka tapauksessa käytetyn rakennusoikeuden mukaan ehtojensa mukaisesti.

3) Muuta

Gunnarlan ja Immulan maanvuokraperusteen muutos käytettävän rakennusoikeuden mukaiseksi voi tulla niiden tonttien hakutietoihin saman tien kaupunginvaltuuston päätöksen lainvoiman jälkeen. Tonttihakuun voi tulla lainvoimaisuudelle ehdollinen ennakotieto jo heti kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen, sen päätöksen ja sitä edeltävien päätösten mennessä esityksen mukaisesti.

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 89	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Oheismateriaali - kartta ja tietoja Gunnarlan rivitalotonteista (1 sivu)
- kartta ja tietoja Muijalan rivitalotonteista (1 sivu)

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki muuttaa Gunnarlan kaupunginosan korttelien 701 - 703 AP-tonttien ja Muijalan kaupunginosan korttelien 608 - 609 AP-tonttien maanvuokraperusteeksi todellisen käytettävän rakennusoikeuden. Tämä muutos ei koske tontin ostamista, maanvuokratun tontin omaksiostamista eikä varausmaksun suuruutta. Maanvuokralaisen tulee välittömästi ilmoittaa maanvuokranantajalle mahdollisesta lisärakentamisesta ja maanvuokra suurenee ilmoitusta seuraavan laskutusjakson alusta alkaen. Sopimussakko ilmoittamisen laiminlyönnistä on 10x laiminlyöntiajan laskennallinen lisämaanvuokra kultakin alkavalta laiminlyöntivuodelta. Mahdollinen rakennusten purkaminen vastaavasti vähentää maanvuokraa. Rakentamisvelvollisuuden määrä näille tonteille on 50 %.

Käsittely

Poistuminen Hallintopäällikkö Maria Pernu poistui kokouksesta kello 15.17 tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 272

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - kartta ja tietoja Gunnarlan rivitalotonteista (1 sivu)
- kartta ja tietoja Muijalan rivitalotonteista (1 sivu)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki muuttaa Gunnarlan kaupunginosan korttelien 701 - 703 AP-tonttien ja Muijalan kaupunginosan korttelien 608 - 609 AP-tonttien maanvuokraperusteeksi todellisen käytettävän rakennusoikeuden.

Tämä muutos ei koske tontin ostamista, maanvuokratun tontin omaksiostamista eikä varausmaksun suuruutta.

Maanvuokralaisen tulee välittömästi ilmoittaa maanvuokranantajalle

Kaupunkikehityslautakunta	§ 89	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 272	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

mahdollisesta lisärakentamisesta ja maanvuokra suurenee ilmoitusta seuraavan laskutusjakson alusta alkaen. Sopimussakko ilmoittamisen laiminlyönnistä on 10x laiminlyöntiajan laskennallinen lisämaanvuokra kultakin alkavalta laiminlyöntivuodelta.

Mahdollinen rakennusten purkaminen vastaavasti vähentää maanvuokraa. Rakentamisvelvollisuuden määrä näille tonteille on 50 %.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- kartta ja tietoja Gunnarlan rivitalotonteista (1 sivu)
- kartta ja tietoja Muijalan rivitalotonteista (1 sivu)

Päätösesitys

Valtuusto päättää, että Lohjan kaupunki muuttaa Gunnarlan kaupunginosan korttelien 701 - 703 AP-tonttien ja Muijalan kaupunginosan korttelien 608 - 609 AP-tonttien maanvuokraperusteeksi todellisen käytettävän rakennusoikeuden.

Tämä muutos ei koske tontin ostamista, maanvuokratun tontin omaksi ostamista eikä varausmaksun suuruutta.

Maanvuokralaisen tulee välittömästi ilmoittaa maanvuokranantajalle mahdollisesta lisärakentamisesta ja maanvuokra suurenee ilmoitusta seuraavan laskutusjakson alusta alkaen. Sopimussakko ilmoittamisen laiminlyönnistä on 10x laiminlyöntiajan laskennallinen lisämaanvuokra kultakin alkavalta laiminlyöntivuodelta.

Mahdollinen rakennusten purkaminen vastaavasti vähentää maanvuokraa. Rakentamisvelvollisuuden määrä näille tonteille on 50 %.

Päätös**Tiedoksi**

tonttipalvelut sisältäen kaupungingeodeetin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

8

Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu

625/10.00.02.02/2026

Kaupunkikehityslautakunta 20.08.2026 § 91

1) Tiivistelmä

Kaupunki hinnoittelee kahden (2) riippumattoman AKA-arvion keskiarvona Roution rakentamattoman 3760 k-m²:n kerrostalorakennuspaikan hinnalle 272 600 € (72,50 €/k-m²).

2) Roution kerrostalorakennuspaikka

Tämä kerrostalorakennuspaikka vapautui, kun sillä ollut maanvuokrasopimus Lohjan Vuokra-asunnot Oy:n kanssa päättyi erikseen sopimalla 26.6.2025 maanvuokralaisen purettua rakennukset ja siistittyä paikan. Vuonna 1986 (ja 2046 saakka) alkanut maanvuokrasopimuksen ennenaikainen päättäminen oli kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 2.4.2026 § 46. Oleva asemakaava on tullut voimaan 25.10.1973 Lohjan kunnan aikaisena rakennuskaavana RK15.

Näin ollen tämä kerrostalorakennuspaikka, 7370 m² ja 3760 km², on vapautunut kaupungin luovutettavaksi. Siitä on nyt helmi-maaliskuulta 2026 kaksi (2) ulkopuolisen riippumattoman kansallisen tason AKA-arvioijan arviota, joiden keskiarvo on 72,50 €/k-m² (70 €/k-m² ja 75 €/k-m²). Tämä on arvioissa kohdassa 'Salmenmäentie 28'. Tästä tulee hinnaksi 272 600 € tai 13 630 € ensimmäisen kalenterivuoden maanvuokrana (5 %). AKA-arvioiden hankinta (1190 € ja 1200 €) oli kilpailutuksen jälkeen maankäyttöinsinöörin päätös 29.1.2026 § 6 (kaupunkikehityslautakunta 3.2.2026 § 25).

Samoissa arvioissa oli mukana myös kolme (3) Roution keskustan läheistä lähivuosina päättyvän maanvuokrasopimuksen kerrostalopaikkaa. Niille kaikille molemmat arviot antoivat saman hinnan 75 €/k-m². Yksi näistä kolmesta asuntoyhtiöstä on reagoinut alkuperäiseen yhteydenottooni 11.9.2025. Kaikki kolme saivat tietoonsa arvioiden tulokset heti jälkimmäisenkin arvion tultua 4.3.2026. Niiden osalta maanvuokrausten uusimiset tai omaksiostopäätökset tulevat sitten aikanaan kaupunkikehityslautakunnan päätöksinä kunkin asuntoyhtiön harkinnan mukaan. Lohjan olosuhteissa, varsinkin nykyisissä, arvioinnit ovat käyttökelpoisia useiden vuosien ajan.

Tähän kaupungin omistamaan Roution kerrostalorakennuspaikkaan on ollut aloite parkkipaikoista (ks. Routio-oheismateriaalin sivut 2 ja 3). Sen käsittely oli kaupunginvaltuustossa 20.10.2025 § 168. Tämä kerrostalopaikka tulee kuitenkin haettavaksi tuosta aloitteesta huolimatta. Vaikka

Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

kerrostalojen rakennusoikeuden kysyntä Routiolla on ilmeisen vähäistä, ja näin ison rakennusoikeuden erityisesti, on kaupungin kuitenkin parempi laittaa kerrostalopaikka haettavaksi kuin olla yrittämättä. Myöhemmin saattaa tulla katsottavaksi tämän ison rakennuspaikan jakaminen pienemmiksi. Vanhastaan olevat vesi- ja viemäri liittymät ovat kadun varressa. Uudesta rakentamisesta tulevat tavanomaiset liittymismaksut vesilaitokselle.

3) Muuta

Routiolla on tarpeen määrittää myös rakentamisvelvollisuuden määrä, joka voi olla suhteellisen alhainen eli 50 % rakennusoikeudesta. Se voi lisätä tämän kerrostalorakennuspaikan houkuttelevuutta, vaikka kauppahinta/maanvuokra on täydestä rakennusoikeudesta. Yleiset rakentamattomien tonttien ja rakennuspaikkojen luovutusehdot on hyväksytty viimeksi kaupunginvaltuustossa 14.12.2022 § 158. Niiden päivittämiselle ei ole ilmennyt tarvetta.

Tämä päätös on oletusaikataulun, päätösten niin mennessä, mukaan kaupunkikehityslautakunnassa nyt 20.8.2026, kaupunginhallituksessa syyskuussa 2026 ja kaupunginvaltuustossa 26.10.2026. Kaupunginvaltuuston päätös on ilman hallinto-oikeusvalituksia lainvoimainen 10.12.2026. Roution kerrostalorakennuspaikka voi mennä saman tien jatkuvaan hakuun tuolloin. Kerrostalopaikan myynti- tai maanvuokraus-päätös on kaupunkikehityslautakunnan toimivallassa.

Lisätiedot	Maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (a) lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- kartta ja tietoja Roution kerrostalorakennuspaikasta (3 sivua)- arviokirja 1 AKA-arvio 10.2.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 2, (21 sivua)- arviokirja 2 AKA-arvio 3.3.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 14, (15 sivua)- selostustekstissä mainitut kaupunkikehityslautakunnan maanvuokrasopimusten päättämisten päätökset ja AKA-arvioiden hankintapäätökset (8 sivua) <p>Arviokirjat ovat salassa pidettäviä lain viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) § 24 momentin 1 kohtien 17 ja 20 perusteella.</p>
Esittelijä	vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki</p> <p>1. hinnoittelee Roution kaupunginosan korttelin 646 kerrostalorakennuspaikkaa 2 (3760 k-m²) vastaavan tilan 444-444-1-266 Kataja pinta-alaltaan 7370 m² hinnalle 272 600 € yksikköhinnalla 72,50 €/k-m² rakentamisvelvollisuuden ollessa 50 %.</p>

Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

2. päättää lisäksi, että tonttihaku yms. ovat selostustekstin mukaisesti sekä että em. hinta on myös maanvuokratun rakennuspaikan omaksioston hinta aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 273

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (at) lohja.fi

Oheismateriaali

- kartta ja tietoja Roution kerrostalorakennuspaikasta (3 sivua)
- arviokirja 1 AKA-arvio 10.2.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 2, (21 sivua)
- arviokirja 2 AKA-arvio 3.3.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 14, (15 sivua)
- selostustekstissä mainitut kaupunkikehityslautakunnan maanvuokrasopimusten päättämisten päätökset ja AKA-arvioiden hankintapäätökset (8 sivua)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Lohjan kaupunki

1. hinnoittelee Roution kaupunginosan korttelin 646 kerrostalorakennuspaikkaa 2 (3760 k-m²) vastaavan tilan 444-444-1-266 Kataja pinta-alaltaan 7370 m² hinnalle 272 600 € yksikköhinnalla 72,50 €/k-m² rakentamisvelvollisuuden ollessa 50 %.

2. päättää lisäksi, että tonttihaku yms. ovat selostustekstin mukaisesti sekä että em. hinta on myös maanvuokratun rakennuspaikan omaksioston hinta aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot maankäyttöinsinööri Riku Korhonen, riku.korhonen (at) lohja.fi

Kaupunkikehityslautakunta	§ 91	20.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 273	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Oheismateriaali

- kartta ja tietoja Roution kerrostalorakennuspaikasta (3 sivua)
- arviokirja 1 AKA-arvio 10.2.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 2, (21 sivua)
- arviokirja 2 AKA-arvio 3.3.2026, Roution kerrostalorakennuspaikan hinnoittelu, kohta "Salmenmäentie 28" sivulla 14, (15 sivua)
- selostustekstissä mainitut kaupunkikehityslautakunnan maanvuokrasopimusten päättämisten päätökset ja AKA-arvioiden hankintapäätökset (8 sivua)

Päätösesitys

Valtuusto päättää, että Lohjan kaupunki

1. hinnoittelee Roution kaupunginosan korttelin 646 kerrostalorakennuspaikkaa 2 (3760 k m²) vastaavan tilan 444-444-1-266 Kataja pinta-alaltaan 7370 m² hinnalle 272 600 € yksikköhinnalla 72,50 €/k m² rakentamisvelvollisuuden ollessa 50 %.
2. päättää lisäksi, että tonttihakua yms. ovat selostustekstin mukaisesti sekä että em. hinta on myös maanvuokratun rakennuspaikan omaksioston hinta aikaisintaan rakentamisvelvollisuuden täyttämisen jälkeen.

Päätös

Tiedoksi tonttipalvelut sisältäen kaupungingeodeetin

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 282

14.09.2026
26.10.2026**9****Eron myöntäminen varavaltuutetun tehtävästä**

454/00.00.01/2024

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 282

Kokoomuksen 3. varavaltuutettu Jari Malkamäki on lähettänyt 31.8.2026 kirjeen, jossa hän pyytää eroa Lohjan kaupunginvaltuuston varavaltuutetun tehtävästä henkilökohtaisiin syihin vedoten.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on. Valtuusto myöntää eron valtuutetuille ja varavaltuutetuille.

Kuntalain 17 § (varavaltuutetut) kuuluu seuraavasti: "Valtuutetuille valitaan varavaltuutettuja jokaisen kuntavaaleissa esiintyneen vaaliliiton, puolueen ja yhteislistan ensimmäisistä valitsematta jääneistä ehdokkaista sama määrä kuin valtuutettuja, kuitenkin vähintään kaksi. Yhteislistan ulkopuolella olleen valitsijayhdistyksen ehdokkaana valitulla valtuutetulla ei ole varavaltuutettua.

Jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun."

Vaalilain 93 § (varavaltuutetut) kuuluu seuraavasti: "Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain 17 §:n mukaisesti. Jollei kaikkia varavaltuutetun toimia saada täytetyiksi tässä pykälässä olevien säännösten nojalla, varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi."

Lisätiedot

Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Jari Malkamäen eropyyntö

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää

1. myöntää Jari Malkamäelle eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen muuttuvan seuraavasti:
 - 4. varavaltuutettu Storbjörk nousee 3. varavaltuutetuksi
 - 5. varavaltuutettu Synnerberg nousee 4. varavaltuutetuksi

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 282

14.09.2026
26.10.2026

- 6. varavaltuutettu Maisi nousee 5. varavaltuutetuksi
- 7. varavaltuutettu Latva nousee 6. varavaltuutetuksi
- 8. varavaltuutettu Meurman nousee 7. varavaltuutetuksi
- 9. varavaltuutettu Heinänen nousee 8. varavaltuutetuksi
- 10. varavaltuutettu Koivisto nousee 9. varavaltuutetuksi
- 11. varavaltuutettu Vuori nousee 10. varavaltuutetuksi
- 12. varavaltuutettu Hannus nousee 11. varavaltuutetuksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Jari Malkamäen eropyyntö

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. myöntää Jari Malkamäelle eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä
2. todeta varavaltuutettujen järjestyksen muuttuvan seuraavasti:
 - 4. varavaltuutettu Storbjörk nousee 3. varavaltuutetuksi
 - 5. varavaltuutettu Synnerberg nousee 4. varavaltuutetuksi
 - 6. varavaltuutettu Maisi nousee 5. varavaltuutetuksi
 - 7. varavaltuutettu Latva nousee 6. varavaltuutetuksi
 - 8. varavaltuutettu Meurman nousee 7. varavaltuutetuksi
 - 9. varavaltuutettu Heinänen nousee 8. varavaltuutetuksi
 - 10. varavaltuutettu Koivisto nousee 9. varavaltuutetuksi
 - 11. varavaltuutettu Vuori nousee 10. varavaltuutetuksi
 - 12. varavaltuutettu Hannus nousee 11. varavaltuutetuksi.

Päätös

Tiedoksi

ote Jari Malkamäki ja päätöksessä nimetyt varavaltuutetu, valtuustoryhmän
puheenjohtaja Saukkola
merkitään luottamustoimirekisteriin

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 121
§ 283

19.08.2026
14.09.2026
26.10.2026

10

Kuntalaisaloite: Tallennuskamera Saukkolan puusillalle

520/00.01.02.01/2026

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 121

Harri Lahtinen (suostumus nimen julkaisemiseen) esittää 29.3.2026 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Tekisin aloitteen laittaa OIKEA tallennuskamera Saukkolan puusillalle. Siinä ja sen ympäristössä tapahtuu siksi paljon kyseenalaista, että kuvamateriaali olisi usein tarpeen. Yhtenä osoituksena sillan ongelmista siihen asennettiin puoli vuotta sitten ajoesteitä ja ilmoitettiin myös kameravalvonnasta. Sitä siihen ei kuitenkaan oikeasti asennettu, pelote vain.

Viimeisimmät ikävät tapaukset ovat sillan pielessä asuvan rouvan roskiksien katoaminen. Lyhyessä ajassa on kolme roskista varastettu. Postilaatikkotuhoja myös. Meiltäkin varastettiin pari vuotta sitten puutarhakärryt pihasta ja ne löytyivät parin viikon päästä sillalta heitettynä joesta kelluvana.

Näitä esimerkkejä riittää joka vuosi sillan polttamisaikeista alkaen. Kamera maksaisi varmasti itsensä. Auttaisi myös kylän asukkaita siinäkin mielessä, että pahantekijät, joista nytkin monet tiedetään, mutta naapurisovun vuoksi ei haluta asioihin puuttua, joutuisivat miettimään vastuutaan vähän vakavammasta näkökulmasta.”

Teknisen toimen lausunto:

Saukkolan puusillan osalta ilkeältä ei poikkea alueen muun katuverkon/yleisten alueiden ilkevallasta. Kaupungin mahdollisuudet valvoa yksityisten kiinteistöjen alueella tapahtuvaa ilkevallaa ja siitä aiheutuvia lieveilmiöitä ovat rajalliset. Kaupungin varautumiseen liittyy kriittisen infran turvaaminen ja siihen liittyen ollaan käynnistetty toimenpiteitä mm. vesihuoltoon liittyen. Yksittäisen kohteena Saukkolan puusillalle ei esitetä toteutettavaksi kameravalvontaa.

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja päättää ettei Saukkolan puusillalle toteuteta kameravalvontaa
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta	§ 121	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 283	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 283

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että tekninen lautakunta on merkinnyt teknisen toimen selvityksen tiedoksi ja päättänyt, ettei Saukkolan puusillalle toteuteta kameravalvontaa

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta	§ 122	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 284	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

11

Kuntalaisaloite: Paloniemen nuotiopaikan ja luontopolun kunnostaminen

1514/00.01.02.01/2025

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 122

Henkilö Karstu Paloniemi Routio aluetoimikunnan puolesta esittää 10.11.2025 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Karstu Paloniemi Routio aluetoimikunta on aiemmin tehnyt aloitteen Paloniemen nuotiopaikan kunnostamisesta sekä sen kulku, että luontopolun kunnostuksesta. Kokouksessa 22.10.2025 totesimme ettei asialle ole tapahtunut mitään. Haluaisimme tietää missä asiassa mennään nyt?

Teemme siis uuden aloitteen Paloniemen nuotiopaikan kunnostamiseksi sekä ympäröivien reittien parantamiseksi.

Perusteltua olisi mielestämme jo olemassa olevan hyvän ja toimivan paikan kunnostus ja ylläpito. Varsinkin kun samaan aikaan rakennetaan täysin uusia vastaavanlaisia retki kohteita kaupunkiin. Lisäksi alue on upea luontokohde ja kunnostus toisi varmasti sille enemmän käyttäjiä.

Myös asuinalueiden ja kaupunginosien tasapuolisuus kohteiden osalta olisi myös näin toteutuva."

Aloite on talousarviovaikutteinen.

Teknisen toimen lausunto:

Asiaa on selvitetty yhteistyössä kaavoituksen kanssa ja aloitteessa esitetty nuotiopaikan sekä luontopolun kunnostaminen on perusteltua käsitellä alueelle laadittavan asemakaavan L127 kaavatyön yhteydessä. Kaavan laadinta on hyväksytyn kaavoitusohjelman mukainen kohde.

Lisätiedot Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, [kirsti.puustinen\(at\)lohja.fi](mailto:kirsti.puustinen@lohja.fi)

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja että aloitteessa esitetty nuotiopaikan sekä luontopolun kunnostaminen käsitellään alueelle laadittavan asemakaavan L127 kaavatyön yhteydessä,
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Tekninen lautakunta	§ 122	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 284	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 284

Lisätiedot

Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että tekninen lautakunta on merkinnyt teknisen toimen selvityksen tiedoksi ja päättänyt, että aloitteessa esitetty nuotiopaikan sekä luontopolun kunnostaminen käsitellään alueelle laadittavan asemakaavan L127 kaavatyön yhteydessä,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

ote aloitteen tekijä
vs. kaavoituspäällikkö Leppikangas
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 123
§ 285

19.08.2026
14.09.2026
26.10.2026

12

Kuntalaisaloite: Pyörätie Sammatista Karjalohjalle

995/00.01.02.01/2026

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 123

Jenni Olsoni (suostumus nimen julkaisuun) yhdessä 72 muun allekirjoittaneen kanssa esittää 10.6.2026 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

"Koulumme Sammatin Vapaa Kyläkoulu sijaitsee Sammatin Lohilammella. Suurin osa oppilaistamme asuu joko Karjalohjalla tai Sammatissa. Meillä on n.110 oppilasta. Tiet koululle ovat mutkaisia ja vaarallisia ja siksi haluamme pyörätien Sammatin koululta Lohilammen kautta Karjalohjalle. Näin kaikki lähialueen koululaiset voisivat käyttää pyörätietä koulumatkoihinsa. Myös muut kuntalaiset hyötyvät pyörätiestä."

Teknisen toimen lausunto:

Lohilammentie ja Sammatti-Karjalohja välinen Sammatintie ovat Uudenmaan Elinvoimakeskuksen ylläpitämiä maanteitä. Vuoden 2024 liikennemäärät ovat Lohilammentiellä n. 470 ajon/vrk ja Sammatintiellä n. 1500 ajon/vrk. Vähäiset liikennemäärät eivät puolla erillisen pyörätien toteuttamista ko. teille. Mahdollisten investointien päävastuu on Uudenmaan Elinvoimakeskuksella. Sammatti-Myllykylän kevytliikenneväylän toteuttaminen n. 2,5 km:n osuudelle on Elinvoimakeskuksen tulevien vuosien investointiohjelmassa.

Lisätiedot vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi@lohja.fi

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää 1. merkitä tiedoksi teknisen toimen selvityksen ja todeta, että aloitteessa esitettyjä pyöräteitä ei toteuteta kaupungin rahoittamina, 2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 285

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Tekninen lautakunta	§ 123	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 285	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että tekninen lautakunta on merkinnyt teknisen toimen selvityksen tiedoksi ja todennut, että aloitteessa esitetyjä pyöriä ei toteuteta kaupungin rahoittamina,
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi

Päätös

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 124
§ 286

19.08.2026
14.09.2026
26.10.2026

13

Kuntalaisaloite: Moottoriajoneuvoliikenteen estäminen Muhrintien ja Mineriitintien välisellä kevyen liikenteen väylällä

864/00.01.02.01/2026

Tekninen lautakunta 19.08.2026 § 124

Kuntalainen esittää 21.5.2026 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Muhrintien ja Mineriitintien välisellä alueella, jossa moottorikäyttöisellä ajoneuvolla ajo on liikennemerkein kielletty, esiintyy jatkuvasti luvattonta moottoriajoneuvoliikennettä. Alueella liikkuu autoja, mopoja ja mönkijöitä usein kovilla nopeuksilla liikennemerkeistä välittämättä.

Kyseinen reitti on alakoululaisten ja päiväkotilasten yleisesti käyttämä kulkureitti. Lisäksi mopot ja mönkijät jatkavat usein Muhrintieltä Takaniitynpolkua pitkin koulun, päiväkodin ja urheilukentän välistä alueelta, jossa moottoriajoneuvoilla ajo on niin ikään kielletty.

Nykyinen liikennemerkein toteutettu kielto ei selvästi riitä estämään vaarallista ajamista alueella. Tilanne aiheuttaa merkittävän turvallisuusriskin erityisesti lapsille ja muille kevyen liikenteen käyttäjille.

Esitän, että kunta ryhtyy toimenpiteisiin luvattoman moottoriajoneuvoliikenteen estämiseksi esimerkiksi asentamalla puomit tai sulkemalla ajoväylän rakenteellisesti siten, ettei alueella voi enää ajaa moottoriajoneuvoilla. Tavoitteena on parantaa lasten koulu- ja päiväkotimatkojen turvallisuutta sekä turvata alueen turvallinen käyttö kevyelle liikenteelle.”

Teknisen toimen lausunto:

Teknisen toimen näkemyksen mukaan esitettyyn kohtaan on mahdollista toteuttaa ns. läppäportti joka estää liikennemerkkien vastaisen ajoneuvoliikenteen, mutta mahdollistaa kunnossapitokaluston läpiajon.

Lisätiedot vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Esittelijä vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä tiedoksi teknisen toimen lausunnon ja päättää, että Muhrintien ja Mineriitintien väliselle katuosuudelle asennetaan ns. läppäportti estämään liikennemerkkien vastaisen ajoneuvoliikenteen,

Tekninen lautakunta	§ 124	19.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 286	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 286

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä tiedoksi, että tekninen lautakunta on merkinnyt teknisen toimen lausunnon tiedoksi ja päättänyt, että Muhrintien ja Mineritintien väliselle katuosuudelle asennetaan ns. läppäportti estämään liikennemerkkien vastaisen ajoneuvoliikenteen,

2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

vt. Tekninen johtaja Janne Koivuniemi, janne.koivuniemi(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

ote aloitteen tekijä
vt. tekninen johtaja Koivuniemi
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

14

Kuntalaisaloite: Kevyen liikenteen väylien kehittäminen Lohjan taajamien välillä -Sammatti-Karjalohja

292/10.03.01.00/2024

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026 § 107

Janne Kommonen (suostumus nimen julkaisuun) esittää 8.7.2024 saapuneessa aloitteessa seuraavaa:

”Kevyen liikenteen edellytyksien kehittäminen pitää lisätä näkyvästi ja konkreettisesti kaupungin tavoitteisiin. Sähköavusteisten kulkuvälineiden, uusien teknologioiden sekä autonomisten järjestelmien kehitys tulee ennakoita ja siten parantaa kevyen liikenteen mahdollisuuksia ja edellytyksiä koko kaupungin skaalalla. Erityisesti lastemme, liikkumisrajoitteisten sekä perheiden liikkumisen turvallisuus sekä pääsy palveluiden ulottuville tulee olla suunnittelua ja toteutusta ohjaavina johtoajatuksina.

Konkreettisena ehdotuksena esitän, että kaupungin suunnitelmiin kirjataan Karjalohjan ja Sammatin taajamien välille kevyen liikenteen edellytyksien ja turvallisen liikkumisen parantaminen. Reittinä ehdotan Sammatintie (tie 104) - Lohilammentie -reittiä. Lohilammentien varrella on yli 100 oppilaan koulu 1.-9. luokkalaisia lapsia, joiden koulumatkan turvallisuus on nyt kuljetuksien varassa. Karjalohja-Sammatin välisen tien (tie 104) nopeusrajoitukset ovat 60-80 km/t ja tienreunamerkintöjen ulkopuolelle ei jää marginaalia kevyelle liikenteelle.

Yhdessä ELY-keskuksen kanssa tulee tehdä suunnitelma, joka tukee alueellista kehitystä ja liikkumisen sujuvuutta sekä mahdollistaa Lohjan pohjoisten nauhataajamien välisen turvallisen liikkumisen kevyen liikenteen välineillä ja huomioi tulevien teknologisten ratkaisujen käytön. Samalla saadaan toteutettua Lohjan tavoitteita Hinku-kuntana sekä UNICEF-lapsiystävällisenä kuntana ja kehitetään Lohjan seudun matkailullisia edellytyksiä matkapyöräilyn turvallisten reittien laajentuessa Lohjanjärven pohjoispuolelle.

Seuraavana askeleena suunnitelmiin voidaan lisätä esim. Karstuntien kevyen liikenteen edellytyksien parantaminen Paloniemi-Sammatti -välillä.”

Lisätiedot

Ehdotettu kevyen liikenteen reitti karttapalvelussa:

<https://maps.app.goo.gl/fvWW8ssRub4LQiUv7>

Vastaus aloitteeseen:

Karjalohjan ja Sammatin ja välinen tieyhteys on Elinvoimakatuksen

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

ylläpitämä maantie, jonka kevyen liikenteenväylän mahdollinen toteuttamisvastuu on Elinvoimakeskuksella.

Kevyen liikenteen verkoston ja olosuhteiden kehittäminen on kaupungin tavoite. Lohjan kaupunkistrategia 2026-2030:n yhtenä tavoitteena on kehittää kattavaa kevyen liikenteen verkostoa.

Lohjan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on hyväksytty 3.2.2026 kaupunkikehityslautakunnassa. Lohjan kevyen liikenteen verkoston kehitystarpeita on tutkittu kyseisessä ohjelmassa. Työssä on laadittu suunnitteluohjeet tukemaan pitkän aikavälin kehittämistyötä sekä nostettu esiin konkreettiset toimenpiteet vastuutahoineen lähivuosille. Ohjelmalle on asetettu tavoitevuodeksi 2050.

Edistämishjelmassa Karjalohjalla kehittämiskohteena on kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen Kesälahdentie-Pajatie. Sammatissa on kehittämiskohteena jalkakäytävän ja pyörätien rakentaminen välillä Sammatti – Myllykylä. Kohde on Uudenmaan Elinvoimakeskuksen (ELY:n) tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2026–2029.

Vuonna 2022 valmistuneen maankäytön rakennemallin tavoitteena on Sammatin ja Karjalohjan välisen tieyhteyden kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen. Suunnitelmassa Sammatin ja Karjalohjan välinen tieyhteys on osoitettu kuntarakenteen kannalta merkittäväksi tieyhteydeksi sekä osittain sisäisen joukkoliikenteen kannalta merkittäväksi tieyhteydeksi. Tieyhteyksien tavoitteena on kevyen liikenteen turvallisuuden parantaminen.

Mt 1070 (Werlanderintie) parantaminen rakentamalla jalankulku- ja pyöräilyväylä välille Sammatti-Myllykylä, Lohja, Tiesuunnitelma: hanke on ns. maantieverkon parantamishankkeet listalla.

Uudenmaan Elinvoimakeskuksen (ELY:n) tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2025-2028 kiireellisimpien hankkeiden listalla Mt 1070 Sammatti - Myllykylä hanke on Väyläviraston investointiohjelmassa vuosille 2025-2032.

Uudenmaan liiton Länsi-Uudenmaan liikennejärjestelmäsuunnitelman toimenpideohjelmassa 2025–2028 suunnitelmissa Mt 1070 Sammatti - Myllykylä välin on kiireellisimpien kevyen liikenteen turvallisuuden parantamisten listalla.

Lohjan kaupunki laatii parhaillaan uutta liikenneturvallisuussuunnitelmaa yhteistyössä Uudenmaan elinvoimakeskuksen kanssa. Tavoitteena on tunnistaa Lohjan keskeiset liikenneturvallisuuden haasteet ja löytää toimenpiteet, joilla liikkumisesta tehdään turvallisempaa kaikille. Uudessa liikenneturvallisuussuunnitelmassa määritellään painopisteet ja toimenpiteet, joilla onnettomuuksia vähennetään ja Lohjan liikkumisympäristöä kehitetään entistä turvallisemmaksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Lohjan kaupungilla kevyen liikenteen verkoston kehittämisestä vastaavat kaupunkitekniikan ja kaavoituksen osastot. Kehittämistyötä tehdään pitkäjänteisesti viranomaisten, paikallisten toimijoiden ja asukkaiden kanssa.

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen@lohja.fi
Vs. Kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas@lohja.fi

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Kaupunkikehityslautakunta päättää
1. merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Päätös
Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 05.10.2026 § 323

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen(at)lohja.fi
Vs. Kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys
Kaupunginhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi, että kaupunkikehityslautakunta on merkinnyt tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta	§ 107	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 323	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Klaus Seppänen, klaus.seppanen(at)lohja.fi
Vs. Kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaisa.leppikangas(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
 merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 201	17.11.2025
Sivistyslautakunta	§ 121	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 288	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

15

Valtuustoaloite Pullin luontokoulusta

1544/00.01.02.01/2025

Kaupunginvaltuusto 17.11.2025 § 201

Valtuutettu Otso Jolkkonen Meidän Lohjan valtuustoryhmän puolesta jätti seuraavan valtuustoaloitteen, jonka olivat lisäksi allekirjoittaneet: Järvinen Juhani, Alanne Päivi, Ferin Kirsi, Seger Salla, Forsström Pirjo-Leena, Valtonen Marsa:

”Luonnostaan tunnettu Lohja, kuten kaupunkistrategiassa mainitaan. Meillä on upea luonto, joka tarjoaisi hyvät lähtökohdat oppimisen kehittämiseksi. Kaupungissamme ei kuitenkaan ole vielä yhtään luontokoulua. Pullin koulun tilat tarjoaisivat siihen hyvän mahdollisuuden. Pullin koulu sijaitsee ympäristössä, joka tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet luonnossa oppimiseen. Lähellä on metsää, peltoja ja vesistöjä, jotka soveltuvat mainiosti ympäristökasvatukseen ja ulkona oppimiseen. Itse koulurakennus on hyvässä kunnossa ja se tarjoaisi toimivat tilat oppilaille. Mahdollisen uuden asemaseudun rajasta olisi matkaa koululle noin 2,3 kilometriä. Pullin koulua ympäröi erittäin aktiivinen kyläyhteisö, joka on talkoovoimin kunnostanut ja hoitanut koulun ympäristöä. Paikalliset asukkaat tukisivat varmasti luontokoulunkin toimintaa paikallistuntemuksellaan, ja kokeilu voitaisiin aloittaa jo lukuvuonna 2026–2027. Tällä hetkellä Pullissa on 16 oppilasta, joten tilaa olisi myös luontokoululle.

Ulkopuolista rahoitusta on saatavissa eri lähteistä, kuten maaseudun kehittämisrahastosta. Luontokoulun tulisi olla muiden luontokoulujen (esim. Teijon luontokoulu, Haltian luontokoulu Nuuksiossa, Korennon luontokoulu Tampereella) tavoin kaupungin koko kouluverkon palveluksessa. Muut lohjalaiset koulut voisivat osallistua temaattisiin luontokoulutyöpajoihin Pullissa ja koulu toimisi myös muiden opetusyksiköiden tukena ympäristökasvatuksen osalta. Koulun toiminta pohjautuisi luontoympäristössä tapahtuvaan oppimiseen ja malleja voitaisiin hakea muista luontokouluista. Oppitunteja pidettäisiin usein myös ulkona, ympäri vuoden. Kyläyhdistys on tehnyt aiheesta jo aikaisemmin kattavan hankesuunnitelman. Hankkeen toteutuminen ymmärrettävästi vaatii kuitenkin kaupungin roolin vastuutahona.

Täten esitän Meidän Lohjan valtuustoryhmän puolesta, että Lohjan kaupunki lähtee kehittämään Lohjan seudun luontokoulua Pullin vanhan kyläkoulun tiloihin. Hanke tulisi nähdä kaupungin kouluverkkoa kehittävänä hankkeena, joka parantaisi alueemme elinvoimaisuutta ja lasten luontosuhdetta. Koulu sijaitaisi erinomaisella paikalla, mikä osaltaan edistäisi alueen houkuttelevuutta lapsiperheille.”

Kaupunginvaltuusto	§ 201	17.11.2025
Sivistyslautakunta	§ 121	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 288	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Lisätiedot Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Sivistyslautakunta 26.08.2026 § 121

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Lohjan kaupunki ryhtyy kehittämään Lohjan seudun luontokoulua Pullin koulun tiloihin. Aloitteen perusteluissa korostetaan Lohjan vahvuuksia luontokaupunkina, Pullin koulun sijaintia luonnonläheisessä ympäristössä sekä mahdollisuuksia hyödyntää koulua koko kaupungin kouluverkon ympäristökasvatuksen tukena.

Kasvun ja oppimesen tulosalueella on arvioitu aloitetta pedagogisesta, toiminnallisesta, taloudellisesta ja palveluverkkoselvitystyön näkökulmasta. Ympäristökasvatus, luontolähtöinen oppiminen ja kestävä elämäntavan edistäminen ovat merkittävä osa perusopetuksen tavoitteita sekä Lohjan kaupungin opetustoimintaa. Kaupungin koulut hyödyntävät jo nykyisellään lähiluontoa, metsäympäristöjä ja muita oppimisympäristöjä opetuksen toteuttamisessa. Näitä toimintatapoja on mahdollista edelleen vahvistaa osana koulujen normaalia toimintaa ilman erillisen luontokoulun perustamista.

Pullin koulun toiminta on päättynyt ja erillisen luontokoulun perustaminen Pullin koululle ei ole tällä hetkellä tarkoituksenmukaista. Lohjan väestöennusteiden mukaan lasten ja nuorten ikäluokkien määrä on tulevana vuosina vähenevä, mikä vaikuttaa oppilasmääriin ja perusopetuksen palveluiden järjestämiseen. Samanaikaisesti kaupungissa valmistellaan palveluverkkoratkaisuja, joiden tavoitteena on varmistaa sivistyspalveluiden tarkoituksenmukainen, taloudellisesti kestävä ja väestökehitykseen vastaava järjestäminen.

Käynnissä on palveluverkkoselvitys, jossa tarkastellaan kokonaisuutena kouluverkkoa, tilojen käyttöastetta, oppilaskehitystä sekä palveluiden saavutettavuutta. Tässä tilanteessa yksittäisen uuden toimintamallin tai erillisen palvelun perustaminen ennen palveluverkkoselvityksen valmistumista ei ole perusteltua ja luontokoulua koskevan toimintamallin kehittämistä voidaan arvioida uudelleen tulevan opetussuunnitelma työn

Kaupunginvaltuusto	§ 201	17.11.2025
Sivistyslautakunta	§ 121	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 288	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

yhteydessä.

Vaikka luontokoulutoiminnan käynnistämiseen voisi olla mahdollista hakea ulkopuolista hankerahoitusta, toiminnan pitkäjänteinen toteuttaminen edellyttäisi kaupungilta pysyviä henkilöstö-, ylläpito- ja toimintaresursseja. Hankerahoitus ei poista kaupungin vastuuta toiminnan jatkuvuudesta eikä siten muodosta riittävää perustetta uuden toiminnan käynnistämiseksi. Ympäristökasvatuksen tavoitteita voidaan edistää myös kustannustehokkaasti ja tasapuolisesti koko kaupungin kouluverkossa kehittämällä nykyisiä toimintatapoja ja hyödyntämällä kaupungin monipuolisia luontokohteita opetuksessa.

Lisätiedot Sivistysjohtaja kasvu ja oppiminen Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus(at)lohja.fi

Esittelijä Sivistysjohtaja, kasvu ja oppiminen Lehmus Juha-Pekka

Päätösesitys Sivistyslautakunta päättää
1. että annetun selvityksen perusteella Lohjan kaupunki ei perusta Pullin koululle luontokoulua,
2. esittää aloitteen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle loppuun käsitellyksi.

Päätös Sivistyslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi kaupunginhallituksen esityslistalle

Kaupunginhallitus 14.09.2026 § 288

Lisätiedot Sivistysjohtaja kasvu ja oppiminen Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys Kaupunginhallitus päättää
1. merkitä tiedoksi, että sivistyslautakunta on saamansa selvityksen perusteella päättänyt, että Lohjan kaupunki ei perusta Pullin koululle luontokoulua,
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 201	17.11.2025
Sivistyslautakunta	§ 121	26.08.2026
Kaupunginhallitus	§ 288	14.09.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot

Sivistysjohtaja kasvu ja oppiminen Juha-Pekka Lehmus, juha-pekka.lehmus(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi

ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

16

Valtuustoaloite: Täsmätyöllistettävien palkkatuen palauttaminen Lohjalla

1308/00.01.02.01/2026

Kaupunginvaltuusto 24.08.2026 § 84

Sosiaalidemokraattien valtuustoryhmän valtuutettu Marsa Valtonen jätti seuraavan aloitteen, jonka lisäksi olivat allekirjoittaneet valtuutetut Kirsi Ferin, Pirjo-Leena Forsström, Taina Lackman, Birgit Aittakumpu, Laura Skaffari, Anne-Mari Vainio, Anna Mustalahti, Pauliina Takala, Markku Saarinen, Juhani Järvinen, Teija Ristaniemi, Krista Alén, Satu Nybäck, Noora Kuusisto, Stina-Maarit Elo, Suzanne Di Rodi-Maukku, Anette Kotiranta ja Olavi Turpeinen;

”Työelämässä on suuri joukko ihmisiä, joiden työkyky on osittain rajoittunut, mutta joilla on edelleen paljon osaamista, motivaatiota ja halua tehdä työtä. Aiemmin näistä henkilöistä käytettiin nimitystä *osatyökykyinen*. Nykyisin puhutaan yhä useammin täsmätyökykyisistä ja täsmätyöllistettävistä. Nimityksen muutos on tärkeä: ihmistä ei tule määritellä hänen rajoitteensa perusteella, vaan sen perusteella, mitä hän pystyy tekemään ja millaiseen työhön hänen osaamisensa soveltuu.

Täsmätyöllistettävien työllistymisen edistäminen on sekä inhimillisesti että kaupungin talouden kannalta perusteltua. Työ vahvistaa ihmisen osallisuutta, toimeentuloa, hyvinvointia ja itsenäisyyttä. Samalla onnistunut työllistyminen vähentää pitkäaikaista riippuvuutta etuuksista ja vahvistaa kaupungin elinvoimaa.

Lohjalla on otettu käyttöön Lohja-lisä, jonka tavoitteena on edistää työllistymistä, vahvistaa työllistyvän asemaa työmarkkinoilla sekä vähentää kaupungille aiheutuvia työttömyyden kustannuksia. Lohja-lisää on perusteltu myös sillä, että tuella työllistyvän työssäoloehto kertyy ja mahdollisuus ansiosidonnaiseen työttömyyspäivärahaan säilyy.

Tavoitteet ovat hyviä ja kannatettavia. Ongelmaksi on kuitenkin muodostunut se, että Lohja-lisä ei käytännössä sovellu kaikkien täsmätyöllistettävien, erityisesti vammaisten henkilöiden, työllistämiseen.

Ainakin osalta täsmätyöllistettävistä on palkkatuki loppunut, eikä Lohja-lisä ole pystynyt korvaamaan sitä. Näin ihminen, jolla on vammasta tai muusta toimintakyvyn rajoitteesta huolimatta kykyä ja halua tehdä työtä, voi jäädä ilman työpaikkaa yksinomaan siksi, ettei työnantajalla ole riittävää taloudellista mahdollisuutta palkata häntä.

Täsmätyöllistettävä voi olla erittäin hyvä työntekijä, kun työtehtävät, työaika

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

tai työolosuhteet sovitetaan hänen työkykynsä. Usein kysymys ei ole siitä, pystyykö ihminen tekemään työtä, vaan siitä, löytyykö työnantajalle riittävä kannustin palkata hänet.

Päätöksenteossa ollut tiedonpuute on korjattava

Me päättäjät emme ole saaneet riittävästi tietoa siitä, että Lohja-lisä ei tosiasiassa mahdollista kaikkien aiemmin palkkatuella työllistyneiden täsmätyöllistettävien työllistämistä.

Tämä on merkittävä päätöksenteon kannalta.

Lohja-lisää ei voida pitää palkkatuen toimivana korvaajana silloin, kun sen avulla täsmätyöllistettävä ei tosiasiallisesti työllisty.

Työllisyyspolitiikan tavoitteena ei voi olla vain niiden ihmisten työllistäminen, jotka työllistyvät ilman erityistä tukea. Jos tukijärjestelmä jättää juuri ne ihmiset ulkopuolelle, joiden työllistyminen vaatii työnantajalta palkkatukea, syntyy vakava yhdenvertaisuusongelma.

Samalla menetetään työpanosta, verotuloja ja mahdollisuus vähentää työttömyydestä kaupungille aiheutuvia kustannuksia.

Esitän, että Lohjan kaupunki

1. palauttaa palkkatuen täsmätyöllistettäville, joiden työllistyminen ei ole mahdollista Lohja-lisän avulla;
2. määrittelee selkeät perusteet sille, milloin Lohja-lisää voidaan käyttää ja milloin palkkatuki on täsmätyöllistettävän kohdalla tarpeellinen;
3. selvittää, kuinka moni vammaisen tai muu täsmätyöllistettävä on jäänyt työttömäksi palkkatuen päättymisen jälkeen ja kuinka moni heistä olisi työllistettävissä palkkatuen avulla;
4. selvittää palkkatuetun työllistämisen vaikutukset kaupungin työttömyydestä aiheutuviin kustannuksiin;
5. varmistaa, että Lohja-lisä ja palkkatuki muodostavat kokonaisuuden, jossa vammaiset ja muut täsmätyöllistettävät eivät jää tukijärjestelmien väliin.

Lopuksi

Täsmätyöllistettävät eivät tarvitse sääliä – he tarvitsevat mahdollisuuden tehdä työtä.

Jos ihminen pystyy tekemään työtä, mutta työnantaja ei pysty palkkaamaan häntä ilman palkkatukea, ei ole hyväksyttävää korvata

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

toimivaa palkkatukea tukimuodolla, joka ei kyseisessä tilanteessa toimi.

Esitän, että Lohjalla korjataan tämä vakava ja syrjiväksi muodostuva tilanne palauttamalla palkkatuki niille täsmätyöllistettäville, joiden työllistyminen sitä tosiasiallisesti edellyttää.

Työkykyä ei pidä hukata siksi, että tukijärjestelmä ei sovi ihmisen tilanteeseen.”

Lisätiedot Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys

Valtuusto päättää

1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Valtuusto päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

Kaupunkikehityslautakunta 17.09.2026 § 106

Valtuustoaloitteessa nostetaan esiin tärkeä näkökulma täsmätyökykyisten henkilöiden työllistymismahdollisuuksista. Kaupunki tunnistaa, että työ on keskeinen osa kuntalaisten osallisuutta ja hyvinvointia.

Palkkatuettu työllistäminen on pitkään ollut yksi valtion keskeisistä työllisyyden edistämisen välineistä. Vuoden 2025 alussa voimaan tullut työllisyysalueuudistus muutti kuitenkin palkkatuen asemaa merkittävästi. Työvoimapalveluiden järjestämisvastuun siirtyessä kunnille, aiemmin valtion palkkatukeen käyttämät rahat siirtyivät osaksi kuntien yleiskatteista valtionosuusrahoitusta, jolloin niiden käyttöä on tarkasteltava osana kuntien kokonaisresursseja. Samanaikaisesti palkkatuettu työ lakkasi pääsääntöisesti kerryttämästä työssäoloehdotusta, jonka vuoksi kuntien taloudellinen kannuste tuen myöntämiseen heikkeni. Näiden muutosten seurauksena Lohjan kaupungissa käynnistettiin siirtymä kohti omaa työllistämisen kunta-lisää, eli Lohja-lisää. Tavoitteena on ollut kehittää paikallisiin tarpeisiin soveltuva tukimuoto, jonka kohdentamisesta, ehdoista ja tavoitteista kaupunki voi päättää itse.

Lohjan ja Karkkilan kaupungit ovat sopineet, että kumpikin kaupunki rahoittaa omien kuntalaistensa palkkatuen omasta talousarviostaan. Kaupungit eivät ole varanneet talousarvioissaan vuodelle 2026 määrärahaa uusien palkkatukipäätösten myöntämiseen, joten työllisyyspalveluissa ei ole vuonna 2026 myönnetty palkkatukea (Työllisyys

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

ja elinkeinolautakunta 3.2.2026 § 10). Määrärahojen vuoksi alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävä palkkatuki on eväty vuoden 2026 aikana 11 hakijalta, joista osan työsuhte on jatkunut ilman palkkatukea. Olennaista on huomioida, että palkkatukia koskeva linjaus ei kohdistu ainoastaan alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävään palkkatukeen, vaan yleisesti kaikkiin palkkatukiin.

On totta, että Lohja-lisä ei sellaisenaan korvaa alentuneen työkyvyn palkkatukea, sillä näiden kahden tuen tavoite on eri.

Alentuneen työkyvyn palkkatuen myöntämisperiaatteista säädetään työvoimapalvelulaissa ja sen tarkoitus on mahdollistaa työelämään osallistuminen henkilölle, jonka vamma tai sairaus heikentää työllistymismahdollisuuksia. Koska tuen tarkoitus on mahdollistaa työelämään osallistuminen, mahdollistaa työvoimapalvelulaki tukipäätösten ketjuttamisen samalle työntekijälle. Ennen TE-uudistusta alentuneen työkyvyn palkkatuella on vuosittain ollut töissä noin 40 lohjalaista. Keskimäärin alentuneen työkyvyn palkkatuen määrä on päätöstä kohden ollut 13 000 euroa vuodessa ja työsuhteet ovat kestäneet jopa useita vuosia. Keskimäärin alentuneen työkyvyn palkkatuen kustannukset ovat Lohjalla olleet vuositasolla 500 000 euroa ennen TE-uudistusta.

Poiketen alentuneesti työkykyisten palkkatuesta, Lohja-lisä on suunniteltu palvelemaan tavoitetta, jossa tuen myöntäminen edistää työnhakijan siirtymistä avoimille työmarkkinoille. Lohja-lisän myöntämisen periaatteista säädetään kaupunkikehityslautakunnan 10.12.2025 hyväksymässä jakosäännössä. Jakosäännön mukaisesti Lohja-lisä on tarkoitettu heikossa työmarkkina-asemassa olevien työnhakijoiden työllistämiseen, joiden työmarkkina-aseman arvioidaan parantuvan tukityöllistämisen ansiosta.

Lohja-lisää voidaan käyttää myös täsmätyökykyisten työnhakijoiden työllistämiseen, mikäli Lohja-lisän myöntämisen arvioidaan edistävän työnhakijan työmarkkina-asemaa ja edistävän tämän työllistymistä myös tuen päättymisen jälkeen. Huomioitavaa on, että nykyinen Lohja-lisän jakosääntö ei mahdollista tuen myöntämistä samalle työnantajalle uudestaan, jolloin tuki on aina määräaikainen. Tämä tuen määräaikaisuus on kannustanut henkilön palkannutta työnantajaa jatkamaan työsuhdetta tuen päättymisen jälkeen ja tuki on toiminut ponnahduslautana takaisin avoimille työmarkkinoille.

Tarkasteltaessa työttömyyden ja työllistämisen kustannuksia kaupungin näkökulmasta, on tärkeää huomioida, että korkeimmassa maksuluokassa (yli 700 päivää työttömyysetuutta) kaupungin rahoitusvastuu työttömän työnhakijan työttömyysetuudesta on vuodessa noin 4 650 euroa. Tämän vuoksi tukityöllistämällä ei pääsääntöisesti saavuteta taloudellisia säästöjä, sillä työllistämisen kustannukset ovat aina huomattavasti henkilöstä maksettavaa "sakkomaksua" korkeammat (yhden Lohja-lisä päätöksen arvo on noin 18 000 euroa vuodessa). Ainoa tilanne, jossa työllistämällä on mahdollista saavuttaa taloudellisia säästöjä, on tilanteet,

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupunginhallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

joissa tukityöllistäminen johtaa pysyvään työllistymiseen avoimille työmarkkinoille. Lohja-lisä on rakennettu palvelemaan tavoitetta, jossa tuen myöntämisellä toivotaan saavutettavan tilanne, jossa työnhakijan työllistymisen edellytykset paranevat siten, että hän työllistyisi jatkossa avoimille työmarkkinoille ilman kunnan maksamaa avustusta.

Kaupunkikehityslautakunnan talousarvioon ollaan esittämässä määrärahaa alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävän palkkatuen ja 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuen myöntämiseen vuodelle 2027. Alustavasti määrärahan esitetään olevan yhteensä noin 150 000 euroa. Tarkoituksena on palauttaa alentuneen työkyvyn palkkatuki Lohja-lisän rinnalle, jolloin erilaisilla työllistymisen tuilla pystytään vastaamaan moninaisiin tarpeisiin ja tavoitteisiin paremmin. Mikäli alentuneen työkyvyn palkkatuki haluttaisiin palauttaa työllisyysalueuudistusta edeltävälle tasolle tai varmistaa se, että se pystyttäisiin myöntämään tasavertaisesti kaikille lohjalaisille alentuneesti työkykyisille, tulisi määräraha moninkertaistaa ja sitä kasvattaa tulevana vuosina, mikäli tuella palkattavien työsuhteiden halutaan jatkuvan tuettuina vuodesta toiseen. Muutos suuntaan, jossa työllisyyspalveluiden avustuksissa painottuu vahvasti alentuneen työkyvyn palkkatuki, muuttaa työllisyyspalveluiden tukien luonnetta pois avoimille työmarkkinoille auttavan ponnahduslautan roolista siihen, että Lohjan kaupungista tulee kaupungin ulkopuolisilla työnantajilla työskentelevien pysyvä rahoittaja.

Lohja-lisää tullaan myöntämään Lohja-lisän jakosäännössä asetetuin ehdoin ja alentuneen työkyvyn palkkatukea työvoimapalvelulain mukaisin ehdoin.

Lisätiedot Työllisyysaluepäällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Työllisyyskoordinaattori Melinda Paunonen, melinda.paunonen(at)lohja.fi

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys Kaupunkikehityslautakunta päättää
1. merkitä tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen,
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että aloite katsotaan loppuun käsitellyksi.

Käsittely

Poistuminen Kaupunginjohtaja Petra Ståhl poistui kokouksesta kello 16.30 tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginhallitus

Kaupunginvaltuusto	§ 84	24.08.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 106	17.09.2026
Kaupungin­hallitus	§ 322	05.10.2026
Kaupunginvaltuusto		26.10.2026

Kaupungin­hallitus 05.10.2026 § 322

Lisätiedot Työllisyys­alue­päällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Työllisyys­koordinaattori Melinda Paunonen, melinda.paunonen(at)lohja.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Ståhl Petra

Päätösesitys
Kaupungin­hallitus päättää
1. merkitä tiedoksi, että kaupunkikehityslautakunta on merkinnyt tiedoksi aloitteen johdosta annetun selvityksen, jonka mukaan talousarvioon vuodelle 2027 ollaan esittämässä määrärahaa alentuneen työkyvyn perusteella myönnettävän palkkatuen ja 55 vuotta täyttäneiden työllistämistuen myöntämiseen
2. tehdä kaupunginvaltuustolle seuraavan päätösesityksen:
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös
Kaupungin­hallitus päätti esityksen mukaan.

Tiedoksi Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Lisätiedot Työllisyys­alue­päällikkö Erja Kononen, erja.kononen(at)lohja.fi
Työllisyys­koordinaattori Melinda Paunonen, melinda.paunonen(at)lohja.fi

Päätösesitys
Valtuusto päättää merkitä aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksi ote aloitteen tekijä
merkitään aloiteluetteloon

26.10.2026

17 Valtuustoaloite

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Hallintosäännön § 118 mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen on valtuustoryhmällä ja valtuutetulla oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kaupungin toimintaa ja hallintoa koskevista asioista. Aloitteen suulliseen esittämiseen voidaan käyttää enintään kolmen (3) minuutin mittainen puheenvuoro. Aloite annetaan sähköisesti puheenjohtajalle ja sihteerille.

Lisätiedot Hallintojohtaja, Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Päätösesitys Valtuusto päättää
1. merkitä aloitteen saapuneeksi
2. lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Päätös

Tiedoksi johdon assistentti Perheentupa
merkitään aloiteluetteloon

26.10.2026

18

Tiedotusluontoiset asiat

454/00.00.01/2024

Kaupunginvaltuusto 26.10.2026

Kaupunginvaltuustolle tuodaan tiedoksi seuraava asia:

Valtuutettu Marsa Valtonen on 28.9.2026 ilmoittanut erostaan Sosiaalidemokraattisesta valtuustoryhmästä ja liittymisestään sitoutumattomana Vihreään valtuustoryhmään.

Lisätiedot

Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Marsa Valtosen ilmoitus valtuustoryhmästä eroamisesta ja valtuustoryhmään liittymisestä (ei nettiin)

Päätösesitys

Valtuusto päättää merkitä asian tiedoksi.

Päätös
