

Lausunto kuntalain 137 §:n muuttamisesta

1203/00.04.00/2026

Kaupunginhallitus 19.10.2026

Kunnallisvalitusoikeuden määräaikainen rajoittaminen lausunnoilla

Valtiovarainministeriö on antanut lausunnoille luonnoksen hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.

Pääministeri Orpon hallituksen budjettiriihen 1.9.2026 pöytäkirjamerkinnän mukaan valtiovarainministeriössä valmistellaan hallituksen esitys kuntalakiin tehtäväksi muutokseksi, jolla oikeus kunnallisvalituksen tekoon yksityishenkilön ja kunnan välisestä asuinkiinteistön kaupasta rajataan asianosaisille. Esitys annetaan eduskunnalle syksyn 2026 aikana.

Lausunnoilla olevassa esityksessä ehdotetaan muutettavaksi kuntalakia. Lakiin lisättäisiin säännös, jonka mukaan oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen päätöksestä, joka koskee kunnan omistaman kiinteistön myymistä tai vuokraamista tarjouskilpailun tai muun avoimen menettelyn perusteella luonnolliselle henkilölle tämän asuntona käytettäväksi saa tehdä vain asianosainen. Esityksessä tarkoitetuista päätöksistä ei saisi jatkossa tehdä kunnallisvalitusta pelkästään kunnan jäsenyyteen perustuen.

Esityksen tavoitteena on parantaa kunnan päätösten täytäntöönpanon edellytyksiä.

Lisätiedot	Hallintojohtaja Sanna Lundström, sanna.lundstrom(at)lohja.fi
Oheismateriaali	- Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta
Liite	- Lohjan kaupungin lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja Ståhl Petra
Päätösesitys	Kaupunginhallitus päättää antaa liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi kuntalain 137 §:n muuttamisesta.
Päätös	
Tiedoksi	lausunto viedään lausuntopalvelu.fi palveluun 23.10.2026 mennessä