

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

AIKA 29.10.2026 klo 14:00 -

PAIKKA Kaupunginhallituksen kokoushuone, Karstuntie 4

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

Asia		Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastus	4
3	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
4	Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat	6
5	Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035	7
6	Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen 3. vuosineljänneksellä vuonna 2026 / Kaupunkikehityslautakunta	21
7	Maksjoen alueen suunnitteluvaraus	23
8	Tiedotusluontoiset asiat	26
9	Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin	27

Kari Haanmäki
puheenjohtaja

KUTSUTUT

Jäsen	Haanmäki Kari Sassi Jukka Alén Krista Elo Stina-Maarit Erävalo Esa Ferin Kirsi Maisi Hanna Mäkinen Virpi Pajuoja Matti Sarin Teuvo Tiainen Juho Tuomivuo Sari Turpeinen Olavi	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen
Muu	Ståhl Petra Saari Leena Räsänen Joonas Luhtala Riitta Ek Sofia Valtonen Marsa Häkkinen Hannes Riekkinen Jonna	kaupunginjohtaja kaupunginhallituksen edustaja kaupunginhallituksen puheenjohtaja vanhusneuvoston edustaja nuorisovaltuuston edustaja vammaisneuvoston edustaja vs. kaupunkirakennepuhtausjohtaja pöytäkirjanpitäjä

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

1

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Hallintosäännön 134 §:n mukaan avattuaan kokouksen puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Toimielimen kokous on laillinen, jos se on toimielimen tai puheenjohtajan päättämänä kokousaikana (hallintosääntö § 125). Toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun läsnä on vähintään puolet toimielimen jäsenistä tai varajäsenistä.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta toteaa, että kokous on laillinen ja päätösvaltainen.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

2 Pöytäkirjan tarkastus

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Pöytäkirjan pitämisestä ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 147 §:ssä. Pöytäkirjan pitämisestä ja sisällöstä vastaa toimielimen puheenjohtaja. Jos puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä ovat eri mieltä kokouksen kulusta, pöytäkirja laaditaan puheenjohtajan näkemyksen mukaan.

Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Mikäli pöytäkirjan tarkastaja/tarkastajat ovat erimielisiä pöytäkirjaan kirjatusta päätöksestä, tarkastetaan asia toimielimen seuraavassa kokouksessa. Päätös syntyy vasta, kun pöytäkirja on tarkastettu.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Tämän pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaupunkikehityslautakunnan jäsenet Matti Pajuoja ja Teuvo Sarin.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

3

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 136 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä.

Hallintosäännön 137 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennepäällikö Hänninen Hannes

Päätösesitys

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

4

Kaupunkikehityslautakunnan alaisen toiminnan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Kaupunkikehityslautakuntaa halutaan informoida valmistelussa olevista asioista ja hankkeista sekä muista toimialan ajankohtaisasioista. Tästä syystä toimialajohtaja ja tulosaluejohtaja pitävät oman ajankohtaiskatsauksensa kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa.

- Kaavoituksen ajankohtaiset
- Keskustavisio 2050:n esittely
- Ympäristönsuojelun ajankohtaiset

Lisätiedot vs. Kaupunkirakennejohtaja Hannes Häkkinen, hannes.hakkinen(at)lohja.fi

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

5

Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035

514/02.08.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 16.04.2026 § 55

Liessaari on Lohjan keskustan läheisyydessä sijaitseva suurelta osin kaupungin omistuksessa oleva saari. Liessaaren ranta-alueilla on myös yksityisiä kiinteistöjä, joissa on vapaa-ajanasuntoja. Saari on suosittu virkistyskohde kaupungin asukkaille: siellä sijaitsee yleinen uimaranta, kaksi kaupungin ylläpitämää laavua sekä luontopolku. Saarella on merkittäviä luontoarvoja ja osa saaresta on voimassa olevassa ranta-asemakaavassa osoitettu suojelualueeksi. Liessaaren pohjoisosasta on vuonna 2025 suojeltu ELY-keskuksen päätökseltä luonnonsuojelulain mukainen luontotyyppi, kalkkikallio.

Hoito- ja käyttösuunnitelman (HKS) laatiminen lähti tarpeesta suunnitella alueen hoito siten, että virkistyskäyttö ja luontoarvot voitaisiin huomioida esimerkiksi huonokuntoisten puiden kaadoissa. Suunnitelman laatimisen tarpeeseen vaikuttivat erityisesti eri intressitahojen osin ristiriitaiset toiveet ja näkemykset alueen hoidosta ja käytöstä. Hoito- ja käyttösuunnitelman tavoitteena oli antaa suuntaviivat, joita noudattaen suunnitelman hyväksymisen jälkeen toimittaisiin. Lohjan kaupunginhallitus on hyväksynyt vuonna 2024 ensimmäisen Järviohjelman, jonka tavoitteiksi on mainittu mm. tasa-arvoiset mahdollisuudet virkistykseen sekä monipuolisesta luonnosta nauttimiseen. Ohjelman painopistealueita ovat mm. saarien kehittäminen sekä reitistöjen kehittäminen ranta-alueilla. Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman toteuttaminen edistää osaltaan järviohjelman tavoitteita mahdollistamalla virkistyskäytön ja luontoarvojen yhteensovittamisen.

Hoito- ja käyttösuunnitelma tilattiin kaupunkitekniikan sopimuskonsultilta SitoWiseltä. Työtä on ohjannut kaupungin puolelta kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela ja ympäristösuunnittelija Anu Luoto.

Hoito- ja käyttösuunnitelman taustatiedoksi alueella tehtiin kesän 2025 aikana luontoselvitys, joka palveli aiempien luontotietojen kanssa suunnitelman lähtötietona. Tiedot Liessaaren luontoarvoista olivat hajanaisia ja osittain vanhentuneita, mistä syystä luontoselvitys katsottiin tarpeelliseksi useammasta lajiryhmästä.

Luontoselvityksen ja muiden lähtötietojen avulla laadittiin hoitoa ja käyttöä ohjaava suunnitelma. Suunnitelmassa esitetään hoitotoimia mm. puuston käsittelyä muutamille kuviolle sekä haitallisten vieraslajien poistoa. Käytön ohjaamiseen esitetään olemassa olevan polkuverkoston parantamista ja

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

opasteiden uusimista ja yhdenmukaistamista. Suunnitelmassa arvioidaan myös sen toteuttamisesta aiheutuvia kustannuksia sekä vuositasolla että koko suunnitelmakaudella.

Lisäksi suunnitelmassa ehdotetaan perustettavaksi Liessaareen luonnonsuojelualue, joka kattaisi kaikki kaupungin omistamat maat, lukuun ottamatta uimaranta-aluetta saaren kaakkoisosassa. Luonnonsuojelualueen perustamisesta päätetään erillisessä menettelyssä.

Käytön suunnittelua varten osallistettiin asukkaita järjestämällä keväällä 2025 yleisötilaisuus maastokäyntinä Liessaaressa sekä syksyllä 2025 kaupungintalolla. Syksyn tilaisuudessa julkaistiin hoito- ja käyttösuunnitelman luonnos. Yleisötilaisuuksissa kerättiin paikallaolijoilta mielipiteitä ja kommentteja, minkä lisäksi suunnitelmaluonnoksen julkaisemisen jälkeen kaupungin sivuilla oli avoinna verkkokysely (26.11.-8.12.2025).

Lohjan hallintosäännön mukaan kaupunkikehityslautakunta päättää maankäyttöä ja kaupunkikuvaa koskevan suunnitelman tai kehittämisohjelman hyväksymisestä (29.1 § kohta 16.)

Suunnitelmasta pyydetään vielä lausunnot tekniseltä lautakunnalta ja asiasta aiemmin mielipiteen esittäneiltä yhdistyksiltä. Sen jälkeen sen hyväksymisestä päätetään kaupunkikehityslautakunnassa.

Lisätiedot	kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela(at)lohja.fi, ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto(at)lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Yleisötilaisuus 26.11.2025 esitys- Yleisötilaisuuden ja verkkokyselyn yhteenveto 10.12.2025- Haikari saariseura ry:n lausunto 13.6.2025- Lohjan lintutieteellisen yhdistyksen kommentti suunnitelmaluonnoksesta 7.12.2025- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry:n mielipide 8.12.2025- Kooste yksityishenkilöiden sähköposteista suunnitelmaluonnoksesta- Päätös 64§ Liessaaren kalkkikallio LTA273460
Liite	- Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035
Esittelijä	vs. Kaupunkikehitysjohdaja Perämäki Pasi
Päätösesitys	<p>Lohjan kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. merkitä liitteenä olevan Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman 2026-2035 tiedoksi, sekä2. asettaa ko. suunnitelman virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot 27.5.2026 mennessä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Esittelijän muutettu päätösesitys

Lohjan kaupunkikehityslautakunta päättää

1. merkitä liitteenä olevan Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman 2026-2035 valmistelutilanteen tiedoksi, sekä
2. asettaa ko. suunnitelman virallisesti nähtäville ja pyytää lausunnot 27.5.2026 mennessä.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esittelijän muutetun päätösesityksen mukaan.

Tiedoksi

Teknisen lautakunnan listalle, lausuntoa varten
Lohjan ympäristönsuojelu

Poistuminen

Ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela poistui kokouksesta klo 15.16 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tekninen lautakunta 20.05.2026 § 79

Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma on valmistunut ja kaupunkikehityslautakunta on pyytänyt suunnitelmasta teknisen lautakunnan lausuntoa 27.5.2026 mennessä.

Lisätiedot

Kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, [kirsti.puustinen\(at\)lohja.fi](mailto:kirsti.puustinen@lohja.fi)

Oheismateriaali

- Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035
- Yleisötilaisuus 26.11.2025 esitys
- Yleisötilaisuuden ja verkkokyselyn yhteenveto 10.12.2025
- Haikari saariseura ry:n lausunto 13.6.2025
- Lohjan lintutieteellisen yhdistyksen kommentti suunnitelmaluonnoksesta 7.12.2025
- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry:n mielipide 8.12.2025
- Kooste yksityishenkilöiden sähköposteista suunnitelmaluonnoksesta
- Päätös 64§ Liessaaren kalkkikallio LTA273460

Liite

Lausunto Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmasta

Esittelijä

vt. Tekninen johtaja Koivuniemi Janne

Päätösesitys

Tekninen lautakunta päättää antaa liitteen mukaisen lausunnon Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmasta.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti esityksen mukaan.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Tiedoksi Kaupunkikehityslautakunta

Kaupunkikehityslautakunta 07.10.2026 § 116

Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotus oli nähtävillä Lohjan kuulutuksissa 22.4.-27.5.2026. Lausunnon antoivat Tekninen lautakunta, Lohjan Liikuntakeskus Oy, Haikari saariseura ry ja Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry. Ehdotuksesta ei jätetty mielipiteitä.

Vastineet lausuntoihin on esitetty erillisessä asiakirjassa, jossa on tuotu esiin myös hankkeen aiemmissa vaiheissa annettujen lausuntojen ja mielipiteiden huomiointi. Viimeisessä vaiheessa nähtävillä olleeseen hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotukseen ei ole tehty muutoksia lausuntojen perusteella.

Asiaan liittyy kaupunginvaltuuston päätös (Kaupunginvaltuusto 13.12.2017 § 163), missä on otettu kantaa luonnonsuojelualueen perustamiseen Liessaaren kiinteistöille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181. Silloin kaupunginvaltuusto päätti, että Lohjan kaupunki ei hae vapaaehtoisesti ja ilman korvausvaatimuksia omistamilleen Ojamon kylän tiloille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181 luonnonsuojelualueen perustamista ranta-asemakaavan mukaisille SL- ja SL-1-alueille.

Lisätiedot kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela(at)lohja.fi, ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto(at)lohja.fi

Oheismateriaali

- Teknisen lautakunnan lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 20.5.2026
- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 20.5.2026
- Haikari saariseura ry:n lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 25.5.2026
- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistyksen lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 27.5.2026
- Yleisötilaisuus 26.11.2025 esitys
- Yleisötilaisuuden ja verkkokyselyn yhteenveto 10.12.2025
- Haikari saariseura ry:n lausunto 13.6.2025
- Lohjan lintutieteellisen yhdistyksen kommentti suunnitelmaluonnoksesta 7.12.2025
- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry:n mielipide 8.12.2025
- Kooste yksityishenkilöiden sähköposteista suunnitelmaluonnoksesta
- Päätös 64§ Liessaaren kalkkikallio LTA273460
- Kaupunginvaltuuston päätös 13.12.2017 § 163

Liite

- Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035
- Vastineet Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksesta ja aiemmasta luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. hyväksyä liitteen mukaisesti Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksesta ja aiemmista luonnoksista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä liitteenä olevan Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman 2026-2035.

Käsittely

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun 1

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki esitti jäsenten Matti Pajuoja, Tuukka Sandberg ja Juho Tiainen kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

“Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Perustelut ja uuden valmistelun ohjeistus

Esitetty Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma ei vastaa kaupunginvaltuuston 13.12.2017 § 163 tekemää päätöstä.

Valtuuston päätöksessä todetaan:

1. Lohjan kaupunki ei hae vapaaehtoisesti ja ilman korvausvaatimuksia omistamilleen Ojamon kylän tiloille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181 luonnonsuojelualueen perustamista ranta-asemakaavan mukaisille SL- ja SL-1-alueille.
2. Paula Nordströmin aloite pidetään edelleen vireillä ja Lohja voi halutessaan esittää muuta aluetta suojelulle.

Valtuuston päätöksen toinen kohta on tässä asiassa selkeä: mikäli luonnonsuojelulle halutaan esittää aluetta, valtuusto on nimenomaisesti todennut, että Lohja voi esittää muuta aluetta suojelulle. Päätös ei anna perustetta valmistella Liessaarta luonnonsuojelualueeksi tai rakentaa Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaa tällaisen tavoitteen pohjalta.

Nyt esitetty hoito- ja käyttösuunnitelma koskee käytännössä lähes koko Liessaarta ja sisältää käyttörajoituksia, jotka muuttavat alueen nykyistä virkistyskäyttöä. Lisäksi vuoden 2016 kaavassa Liessaaren alue on osoitettu virkistysalueeksi. Liessaareen ei tulla esittämään eikä valmistelemaan luonnonsuojelualueen perustamista.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei tule olla tällaiseen tavoitteeseen viittaavia varauksia, mainintoja tai toimenpiteitä. Mikäli kaupungilla katsotaan olevan tarve luonnonsuojelualueen perustamiseen, tulee

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

valtuuston vuoden 2017 päätöksen mukaisesti tarkastella muuta aluetta.

Liessaari on ollut yli 70 vuoden ajan lohjalaisten vapaassa virkistys- ja ulkoilukäytössä. Sen sijainti lähellä sekä Lohjan keskustaa että Ojamon asutusta tekee siitä merkittävän lähivirkistysalueen. Tätä käyttöä tulee kunnioittaa ja turvata. Liessaaren nykyistä virkistys- ja ulkoilukäyttöä ei tule uudella hoito- ja käyttösuunnitelmalla rajoittaa.

Suunnitelman tulee perustua nykyisen käytön säilyttämiseen, turvallisuuteen ja alueen asianmukaiseen hoitoon. Uuden hoito- ja käyttösuunnitelman tulee keskittyä ensisijaisesti Liessaaren asianmukaiseen perushoitoon, turvallisuuteen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Tähän kuuluvat muun muassa: polkujen ja kulkureittien juuristovaurioiden ehkäiseminen ja kulku-urien kunnostaminen; vesakoiden ja muun liiallisen kasvillisuuden hoitaminen; vaarallisten puiden poistaminen; vieraslajien torjunta; kirjanpainajan aiheuttamien metsätuhojen ehkäiseminen ja torjunta; pystyyn kuivuneiden ja kaatuneiden puiden asianmukainen käsittely; esteettömän nuotiopaikan toteuttamisen selvittäminen uimarannan yhteyteen siten, että myös liikkumis- ja toimintarajoitteiset voivat käyttää aluetta.

Pystyyn kuivuneiden puiden osalta lähtökohtana ei tule olla, että kaikki puut jätetään maastoon. Niitä voidaan poistaa ja hyödyntää taloudellisesti siltä osin kuin se on alueen hoidon, turvallisuuden ja luonnonarvojen kannalta tarkoituksenmukaista. Lahopuuta voidaan jättää maastoon riittävä määrä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, mutta hoidon tulee perustua tarkoituksenmukaiseen kokonaisarvioon eikä siihen, että käytännössä kaikki kuolleet puut jätetään alueelle.

Ranta-asemakaavassa osoitetut rakentamattomat kaupungin omistamat tontit tulee lisäksi käydä läpi ja niiden nykyinen tila selvittää. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tontit siistitään ja saatetaan sellaiseen asianmukaiseen tilaan, että ne voidaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön."

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun 2

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan jäsen Olavi Turpeinen esitti jäsenten Krista Alén, Virpi Mäkinen ja Teuvo Sarin kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

"Esitän että asia palautetaan valmisteluun harkiten vaihtoehtoa, jossa mahdollinen luonnonsuojelualue voidaan perustaa virkistyskäyttöä haittaamatta.

Pelkästään pääväylien kunnostaminen ja kulun ohjaaminen niille opastein varmasti toimivat ympäröivää luontoa säästävinä toimenpiteinä. Uskon, että satunnaiset suunnistustapahtumat olisi mahdollista toteuttaa Liessaareissa luontoa pilaamatta jatkossakin. Liessaari on tärkeä virkistys- ja luontoliikuntakohde, ja sellaisena sen tulee säilyä jatkossakin."

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyn aikana on tehty kaksi kannatettua esitystä asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten puheenjohtaja rajasi keskustelun koskemaan vain asian palauttamista valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kannatettua esitystä asian palauttamisesta valmisteluun, joista ei olla yksimielisiä, joten niistä on äänestettävä.

Äänestys 1

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti: ne, jotka kannattavat Haanmäen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät JAA ne, jotka kannattavat Turpeisen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 5 ääntä (Maisi Hanna, Pajuoja Matti, Sassi Jukka, Sandberg Tuukka, Tiainen Juho)

EI: 6 ääntä (Mäkinen Virpi, Turpeinen Olavi, Alén Krista, Sarin Teuvo, Erävalo Esa, Haanmäki Kari)

TYHJÄÄ: 2 ääntä (Tuomivuo Sari, Ferin Kirsi)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 5-6-2 Turpeisen esitys asian palauttamisesta valmisteluun on saanut enemmän ääniä.

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta valmisteluun ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys 2

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat asian palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 4 ääntä (Pajuoja Matti, Ferin Kirsi, Tuomivuo Sari, Erävalo Esa)

EI: 9 ääntä (Haanmäki Kari, Sassi Jukka, Turpeinen Olavi, Alén Krista, Mäkinen Virpi, Sandberg Tuukka, Maisi Hanna, Sarin Teuvo, Tiainen Juho)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 9-4 asia palautetaan valmisteluun.

Asian uusi käsittely

118 §:n "Rakennusjärjestyksen hyväksyminen" käsittelyn jälkeen kello 17.14 puheenjohtaja otti asian "Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035" uudestaan käsittelyyn ensimmäisessä käsittelyssä tapahtuneen äänestysvirheen vuoksi.

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun 3

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki esitti jäsenten Matti Pajuoja, Tuukka Sandberg ja Juho Tiainen kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

“Esitän, että asia palautetaan uuteen valmisteluun.

Perustelut ja uuden valmistelun ohjeistus

Esitetty Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma ei vastaa kaupunginvaltuuston 13.12.2017 § 163 tekemää päätöstä.

Valtuuston päätöksessä todetaan:

1. Lohjan kaupunki ei hae vapaaehtoisesti ja ilman korvausvaatimuksia omistamilleen Ojamon kylän tiloille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181 luonnonsuojelualueen perustamista ranta-asemakaavan mukaisille SL- ja SL-1-alueille.
2. Paula Nordströmin aloite pidetään edelleen vireillä ja Lohja voi halutessaan esittää muuta aluetta suojelulle.

Valtuuston päätöksen toinen kohta on tässä asiassa selkeä: mikäli luonnonsuojelulle halutaan esittää aluetta, valtuusto on nimenomaisesti todennut, että Lohja voi esittää muuta aluetta suojelulle. Päätös ei anna perustetta valmistella Liessaarta luonnonsuojelualueeksi tai rakentaa Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaa tällaisen tavoitteen pohjalta.

Nyt esitetty hoito- ja käyttösuunnitelma koskee käytännössä lähes koko Liessaarta ja sisältää käyttörajoituksia, jotka muuttavat alueen nykyistä virkistyskäyttöä. Lisäksi vuoden 2016 kaavassa Liessaaren alue on osoitettu virkistysalueeksi. Liessaareen ei tulla esittämään eikä valmistelemaan luonnonsuojelualueen perustamista.

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei tule olla tällaiseen tavoitteeseen viittaavia varauksia, mainintoja tai toimenpiteitä. Mikäli kaupungilla katsotaan olevan tarve luonnonsuojelualueen perustamiseen, tulee valtuuston vuoden 2017 päätöksen mukaisesti tarkastella muuta aluetta.

Liessaari on ollut yli 70 vuoden ajan lohjalaisten vapaassa virkistys- ja ulkoilukäytössä. Sen sijainti lähellä sekä Lohjan keskustaa että Ojamon asutusta tekee siitä merkittävän lähivirkistysalueen. Tätä käyttöä tulee kunnioittaa ja turvata. Liessaaren nykyistä virkistys- ja ulkoilukäyttöä ei tule uudella hoito- ja käyttösuunnitelmalla rajoittaa.

Suunnitelman tulee perustua nykyisen käytön säilyttämiseen, turvallisuuteen ja alueen asianmukaiseen hoitoon. Uuden hoito- ja käyttösuunnitelman tulee keskittyä ensisijaisesti Liessaaren asianmukaiseen perushoitoon, turvallisuuteen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Tähän kuuluvat muun muassa: polkujen ja kulkureittien juuristovaurioiden ehkäiseminen ja kulku-urien kunnostaminen; vesakoiden ja muun liiallisen kasvillisuuden hoitaminen; vaarallisten puiden poistaminen; vieraslajien torjunta; kirjanpainajan aiheuttamien metsätuhojen ehkäiseminen ja torjunta; pystyyn kuivuneiden ja kaatuneiden puiden asianmukainen käsittely; esteettömän nuotiopaikan toteuttamisen selvittäminen uimarannan yhteyteen siten, että myös

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

liikkumis- ja toimintarajoitteiset voivat käyttää aluetta.

Pystyyn kuivuneiden puiden osalta lähtökohtana ei tule olla, että kaikki puut jätetään maastoon. Niitä voidaan poistaa ja hyödyntää taloudellisesti siltä osin kuin se on alueen hoidon, turvallisuuden ja luonnonarvojen kannalta tarkoituksenmukaista. Lahopuuta voidaan jättää maastoon riittävä määrä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, mutta hoidon tulee perustua tarkoituksenmukaiseen kokonaisarvioon eikä siihen, että käytännössä kaikki kuolleet puut jätetään alueelle.

Ranta-asemakaavassa osoitetut rakentamattomat kaupungin omistamat tontit tulee lisäksi käydä läpi ja niiden nykyinen tila selvittää. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tontit siistitään ja saatetaan sellaiseen asianmukaiseen tilaan, että ne voidaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön.”

Esitys asian palauttamisesta valmisteluun 4

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan jäsen Olavi Turpeinen esitti jäsenten Krista Alén, Virpi Mäkinen ja Teuvo Sarin kannattamana asian palauttamista valmisteluun:

“Esitän että asia palautetaan valmisteluun harkiten vaihtoehtoa, jossa mahdollinen luonnonsuojelualue voidaan perustaa virkistyskäyttöä haittaamatta.

Pelkästään pääväylien kunnostaminen ja kulun ohjaaminen niille opastein varmasti toimivat ympäröivää luontoa säästävinä toimenpiteinä. Uskon, että satunnaiset suunnistustapahtumat olisi mahdollista toteuttaa Liessaareissa luontoa pilaamatta jatkossakin. Liessaari on tärkeä virkistys- ja luontoliikuntakohde, ja sellaisena sen tulee säilyä jatkossakin.”

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kaksi kannatettua esitystä asian palauttamisesta valmisteluun, joista ei olla yksimielisiä, joten niistä on äänestettävä.

Äänestys 3

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti
ne, jotka kannattavat Haanmäen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat Turpeisen esitystä asian palauttamisesta valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 6 ääntä (Sandberg Tuukka, Haanmäki Kari, Pajuoja Matti, Maisi Hanna, Tiainen Juho, Sassi Jukka)

EI: 5 ääntä (Erävalo Esa, Sarin Teuvo, Mäkinen Virpi, Alén Krista, Turpeinen Olavi)

TYHJÄÄ: 2 ääntä (Tuomivio Sari, Ferin Kirsi) jätetään pois, jos ei ääniä

Puheenjohtaja totesi, että äänin 6-5-2 Haanmäen esitys asian palauttamisesta valmisteluun on saanut enemmän ääniä.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Puheenjohtaja totesi, että asian palauttamisesta valmisteluun ei olla yksimielisiä, joten siitä on äänestettävä.

Äänestys 4

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ne, jotka kannattavat palauttamista valmisteluun äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Alén Krista, Tuomivuo Sari, Sarin Teuvo, Ferin Kirsi, Erävalo Esa, Turpeinen Olavi, Mäkinen Virpi)
EI: 6 ääntä (Tiainen Juho, Pajuoja Matti, Maisi Hanna, Sassi Jukka, Sandberg Tuukka, Haanmäki Kari)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 asian käsittelyä jatketaan.

Poistuminen

Johtava rakennustarkastaja Juha Heikkinen poistui kokouksesta kello 17.35 tämän asian uuden käsittelyn aikana.

Vastaesitys

Keskustelun kuluessa kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki esitti jäsen Tuukka Sandbergin kannattamana seuraavan vastaesityksen:

“Esitän pohjaesitystä ei hyväksytä

Perustelut ja uuden valmistelun ohjeistus

Esitetty Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma ei vastaa kaupunginvaltuuston 13.12.2017 § 163 tekemää päätöstä.

Valtuuston päätöksessä todetaan:

1. Lohjan kaupunki ei hae vapaaehtoisesti ja ilman korvausvaatimuksia omistamilleen Ojamon kylän tiloille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181 luonnonsuojelualueen perustamista ranta-asemakaavan mukaisille SL- ja SL-1-alueille.
2. Paula Nordströmin aloite pidetään edelleen vireillä ja Lohja voi halutessaan esittää muuta aluetta suojelulle.

Valtuuston päätöksen toinen kohta on tässä asiassa selkeä: mikäli luonnonsuojelulle halutaan esittää aluetta, valtuusto on nimenomaisesti todennut, että Lohja voi esittää muuta aluetta suojelulle. Päätös ei anna perustetta valmistella Liessaarta luonnonsuojelualueeksi tai rakentaa Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaa tällaisen tavoitteen pohjalta.

Nyt esitetty hoito- ja käyttösuunnitelma koskee käytännössä lähes koko Liessaarta ja sisältää käyttörajoituksia, jotka muuttavat alueen nykyistä virkistyskäyttöä. Lisäksi vuoden 2016 kaavassa Liessaaren alue on osoitettu virkistysalueeksi. Liessaaren ei tulla esittämään eikä valmistelemaan luonnonsuojelualueen perustamista.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Hoito- ja käyttösuunnitelmassa ei tule olla tällaiseen tavoitteeseen viittaavia varauksia, mainintoja tai toimenpiteitä. Mikäli kaupungilla katsotaan olevan tarve luonnonsuojelualueen perustamiseen, tulee valtuuston vuoden 2017 päätöksen mukaisesti tarkastella muuta aluetta.

Liessaari on ollut yli 70 vuoden ajan lohjalaisten vapaassa virkistys- ja ulkoilukäytössä. Sen sijainti lähellä sekä Lohjan keskustaa että Ojamon asutusta tekee siitä merkittävän lähivirkistysalueen. Tätä käyttöä tulee kunnioittaa ja turvata. Liessaaren nykyistä virkistys- ja ulkoilukäyttöä ei tule uudella hoito- ja käyttösuunnitelmalla rajoittaa.

Suunnitelman tulee perustua nykyisen käytön säilyttämiseen, turvallisuuteen ja alueen asianmukaiseen hoitoon. Uuden hoito- ja käyttösuunnitelman tulee keskittyä ensisijaisesti Liessaaren asianmukaiseen perushoitoon, turvallisuuteen ja virkistyskäytön kehittämiseen. Tähän kuuluvat muun muassa: polkujen ja kulkureittien juuristovaurioiden ehkäiseminen ja kulku-urien kunnostaminen; vesakoiden ja muun liiallisen kasvillisuuden hoitaminen; vaarallisten puiden poistaminen; vieraslajien torjunta; kirjanpainajan aiheuttamien metsätuhojen ehkäiseminen ja torjunta; pystyyn kuivuneiden ja kaatuneiden puiden asianmukainen käsittely; esteettömän nuotiopaikan toteuttamisen selvittäminen uimarannan yhteyteen siten, että myös liikkumis- ja toimintarajoitteiset voivat käyttää aluetta.

Pystyyn kuivuneiden puiden osalta lähtökohtana ei tule olla, että kaikki puut jätetään maastoon. Niitä voidaan poistaa ja hyödyntää taloudellisesti siltä osin kuin se on alueen hoidon, turvallisuuden ja luonnonarvojen kannalta tarkoituksenmukaista. Lahopuuta voidaan jättää maastoon riittävä määrä luonnon monimuotoisuuden turvaamiseksi, mutta hoidon tulee perustua tarkoituksenmukaiseen kokonaisarvioon eikä siihen, että käytännössä kaikki kuolleet puut jätetään alueelle.

Ranta-asemakaavassa osoitetut rakentamattomat kaupungin omistamat tontit tulee lisäksi käydä läpi ja niiden nykyinen tila selvittää. Kaupungin tulee huolehtia siitä, että tontit siistitään ja saatetaan sellaiseen asianmukaiseen tilaan, että ne voidaan ottaa kaavan mukaiseen käyttöön.”

Äänestys 5

Puheenjohtajan esityksestä suoritettiin sähköinen äänestys seuraavasti
ne, jotka kannattavat pohjaesitystä äänestävät JAA
ne, jotka kannattavat Haanmäen vastaesitystä äänestävät EI.

JAA: 7 ääntä (Erävalo Esa, Turpeinen Olavi, Ferin Kirsi, Sarin Teuvo, Mäkinen Virpi, Alén Krista, Tuomivuo Sari)

EI: 6 ääntä (Haanmäki Kari, Sassi Jukka, Sandberg Tuukka, Maisi Hanna, Tiainen Juho, Pajuoja Matti)

Puheenjohtaja totesi, että äänin 7-6 pohjaesitys on tullut kaupunkikehityslautakunnan päätökseksi.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti

1. hyväksyä liitteen mukaisesti Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksesta ja aiemmista luonnoksista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet
2. hyväksyä liitteenä olevan Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman 2026-2035.

Eriävä mielipide

Kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja Kari Haanmäki jätti päätöksestä eriävän mielipiteen:

“Esitetty Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma ei vastaa kaupunginvaltuuston 13.12.2017 § 163 tekemää päätöstä.

Valtuuston päätöksessä todetaan:

1. Lohjan kaupunki ei hae vapaaehtoisesti ja ilman korvausvaatimuksia omistamilleen Ojamon kylän tiloille Ojamo 444-465-1-267 ja Viihde 444-465-1-181 luonnonsuojelualueen perustamista ranta-asemakaavan mukaisille SL- ja SL-1-alueille.
2. Paula Nordströmin aloite pidetään edelleen vireillä ja Lohja voi halutessaan esittää muuta aluetta suojelulle.

Valtuuston päätöksen toinen kohta on tässä asiassa selkeä: mikäli luonnonsuojelulle halutaan esittää aluetta, valtuusto on nimenomaisesti todennut, että Lohja voi esittää muuta aluetta suojelulle. Päätös ei anna perustetta valmistella Liessaarta luonnonsuojelualueeksi tai rakentaa Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaa tällaisen tavoitteen pohjalta.

Nyt esitetty hoito- ja käyttösuunnitelma koskee käytännössä lähes koko Liessaarta ja sisältää käyttörajoituksia, jotka muuttavat alueen nykyistä virkistyskäyttöä. Lisäksi vuoden 2016 kaavassa Liessaaren alue on osoitettu virkistysalueeksi.”

Tiedoksi

Lausuntojen ja mielipiteiden antajat
kaupunginpuutarhuri Puustinen
ympäristöpäällikkö Koskela
ympäristösuunnittelija Luoto

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Kaupunkikehityslautakunnan kokouksessa 7.10.2026 on asian käsittelyssä tapahtunut menettelytapavirhe, kun palautusesitykset on asetettu äänestykseen ja asia on käsiteltävä uudelleen.

Hallintosääntö § 99:

”Jos keskustelun kuluessa tehdään kannatettu ehdotus asian pöydällepanosta, palauttamisesta valmisteltavaksi tai jokin muu ehdotus,

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

jonka hyväksyminen keskeyttäisi asian käsittelyn, seuraavien puhujien on puheenjohtajan kehotuksesta rajoitettava puheenvuoronsa koskemaan vain tätä ehdotusta ja siitä on tehtävä päätös ennen kuin keskustelua itse asiasta jatketaan. Jos ehdotus hyväksytään yksimielisesti tai äänestämällä, puheenjohtaja keskeyttää asian käsittelyn. Jos ehdotus hylätään, asian käsittely jatkuu.”

Hallintolain 8 luvun § 50 mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä tai ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe. Menettelytapavirheen korjaamiseksi asia käsitellään uudelleen.

Lisätiedot	kaupunginpuutarhuri Kirsti Puustinen, kirsti.puustinen(at)lohja.fi, ympäristöpäällikkö Jarkko Koskela, jarkko.koskela(at)lohja.fi, ympäristösuunnittelija Anu Luoto, anu.luoto(at)lohja.fi
Oheismateriaali	<ul style="list-style-type: none">- Teknisen lautakunnan lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 20.5.2026- Lohjan Liikuntakeskus Oy:n lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 20.5.2026- Haikari saariseura ry:n lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 25.5.2026- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistyksen lausunto suunnitelmaehdotuksesta, 27.5.2026- Yleisötilaisuus 26.11.2025 esitys- Yleisötilaisuuden ja verkkokyselyn yhteenveto 10.12.2025- Haikari saariseura ry:n lausunto 13.6.2025- Lohjan lintutieteellisen yhdistyksen kommentti suunnitelmaluonnoksesta 7.12.2025- Lohjan Seudun Ympäristöyhdistys ry:n mielipide 8.12.2025- Kooste yksityishenkilöiden sähköposteista suunnitelmaluonnoksesta- Päätös 64§ Liessaaren kalkkikallio LTA273460- Kaupunginvaltuuston päätös 13.12.2017 § 163
Liite	<ul style="list-style-type: none">- Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelma 2026-2035- Vastineet Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksesta ja aiemmasta luonnoksesta annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin
Esittelijä	vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes
Päätösesitys	<p>Kaupunkikehityslautakunta päättää</p> <ol style="list-style-type: none">1. todeta, että asian edellisessä käsittelyssä on tapahtunut menettelytapavirhe,2. kumota kaupunkikehityslautakunnan päätöksen 7.10.2026 § 116,3. hyväksyä liitteen mukaisesti Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelmaehdotuksesta ja aiemmista luonnoksista saatuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin annetut vastineet,4. hyväksyä liitteenä olevan Liessaaren hoito- ja käyttösuunnitelman 2026-2035.

Kaupunkikehityslautakunta	§ 55	16.04.2026
Tekninen lautakunta	§ 79	20.05.2026
Kaupunkikehityslautakunta	§ 116	07.10.2026
Kaupunkikehityslautakunta		29.10.2026

Päätös

Tiedoksi

Lausuntojen ja mielipiteiden antajat
kaupunginpuutarhuri Puustinen
ympäristöpäällikkö Koskela
ympäristösuunnittelija Luoto

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

6**Talousarvion ja tavoitteiden toteutuminen 3. vuosineljänneksellä vuonna 2026 / Kaupunkikehityslautakunta**

927/02.02.00/2025

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Kaupunkirakenne -toimiala laatii kuukausittain talouskatsauksen, jossa seurataan kunkin toimielimen talousarvion euromääräistä toteumaa. Talouskatsauksen ja säännöllisen seurannan avulla on mahdollista arvioida toteutuman kehitystä suhteessa talousarvioon sekä tehdä mahdollisesti tarvittavia korjausliikkeitä talousarviossa pysymiseksi.

Lisäksi talousarviovuoden aikana lautakuntien tulee neljännesvuosittain laatia raportti toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle.

Neljännesvuosiraportissa arvioidaan, miten vuodelle 2026 asetetut lautakunnan toimenpiteet ja talouden tavoitteet ovat toteutuneet. Toiminnallisten tavoitteiden arviointi tehdään sanallisesti.

Kaupunkikehityksen tammi-syyskuun (ulkoiset ja sisäiset, tilanne 19.10.2026) toimintatuottojen toteuma on 76,2 % ja toimintakulujen 71,2 % ja toimintakatteen 69,0 %. Kaupunkikehityksen toimintakate on 7,0 %-yksikköä alle tasaisen käytön (75 %).

Seurantajakson heinä-syyskuun osalta maksutuottojen kertymää on kasvattanut matkailun piristyminen kesäkaudella, rakennusvalvontamaksut, ympäristönsuojelun tarkastusmaksut ja maa- ja vesialueiden vuokrat.

Toimintakulut muodostuvat normaaleista päivittäistoiminnan kustannuksista, jotka ovat pysyneet hyvin arvion sisällä ja useilla tileillä käyttö jäänyt myös reilusti alle arvion. Suurimpia kustannuksia ovat henkilöstökulut, toimisto- ja asiantuntijapalvelu sekä matkustus- ja kuljetuspalvelut.

Kokonaisuudessaan tulosalue on pysynyt hyvin talousarviossaan.

Liitteessä on esitetty samat tiedot ulkoisten ja sisäisten erien osalta tarkemmin sekä koottu tavoitteiden toteutumistilanne 3. vuosineljänneksellä.

Liite

Kaupunkikehityslautakunta, 3. neljännesvuosiraportti 2026

Lisätiedot

Hallintopäällikkö Maria Pernu, maria.pernu(at)lohja.fi

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä Kaupunkikehityslautakunnan 3. neljännesvuosikatsauksen 2026 edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitettäväksi.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 55

16.04.2024
29.10.2026

7 Maksjoen alueen suunnitteluvaraus

106/10.00.00/2024

Kaupunkikehityslautakunta 16.04.2024 § 55

Helios Nordic Energy Oy hakee suunnitteluvarausta Maksjoen alueelle kiinteistön 444-429-3-183 Braskari noin 30,8 ha alueelle, hakemuksessa olevan karttaliitteen mukaisesti. Suunnittelun lähtökohtana on kehittää aurinkovoimahanke sähkövarastointeen. Hanke oli esittelyssä kaupunkikehityslautakunnassa 20.3.2024.

Hakemus on jätetty 28.2.2024. Suunnittelualueen varausta on pyydetty kahden vuoden ajaksi, mikä mahdollistaa alueen tarkan kartoituksen niin luonnon kuin teknisen näkökulman kannalta.

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä mahdollisen asemakaavoituksen kustannukset tulevat varauksen haltijan kustannettaviksi. Mahdollisesti tulevan asemakaavoituksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin kaavoituksen työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen haltijan kustannuksella.

Lohjan kaupungin kaavoituksen asiantuntemus on kohtuullisessa määrin käytettävissä selvitys- ja vaihtoehtotarpeiden määrittelemisessä sekä työn ohjauksessa (jossa kaupungilla on keskeinen rooli) ja prosessiin liittyvässä kuntalaisten osallistamisessa.

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi Helios Nordic Energy Oy tai sen suoraan tai epäsuoraan hallinnoima perustettava yhtiö vuokraa tai ostaa kaupungilta hankkeen toteuttamiseen tarvittavat aluevaraukset vähintään hinnalla, jonka kaupungin tilaamat puolueettomat arvioijat ovat määritelleet alueelle. Vuokravaihtoehdossa vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Myynnissä ja vuokrauksessa sovelletaan kaupungin tontinmyyntiehtoja.

Helios Nordic Energy Oy tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä mitään korvausvelvoitetta. Mahdollisen asemakaavoituksen ottamisesta kaavoitusohjelmaan päätetään erikseen, kun tai jos suunnittelu on edennyt riittävän pitkälle.

Lisätiedot

vs. maankäyttöinsinööri Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi

Oheismateriaali

-Karttaote; 1 sivu,
-Suunnitteluvaraushakemus; 2 sivua ja
-Helios Nordic Energy esittely, suunnitteluvarauksen liite; 11 sivua.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 55

16.04.2024
29.10.2026

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Puistosalo Pekka

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää varata Helios Nordic Energy Oy:lle kiinteistöstä 444-429-3-183 Braskari noin 30,8 ha alueen karttaliitteen mukaisesti 1.6.2026 saakka seuraavin ehdoin:

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä mahdollisen asemakaavoituksen kustannukset tulevat varauksen haltijan kustannettaviksi. Mahdollisesti tulevan asemakaavoituksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin kaavoituksen työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen haltijan kustannuksella.

Lohjan kaupungin kaavoituksen asiantuntemus on kohtuullisessa määrin käytettävissä selvitys- ja vaihtoehtotarpeiden määrittelemisessä sekä työn ohjauksessa ja prosessiin liittyvässä kuntalaisten osallistamisessa.

Asemakaavan tultua lainvoimaiseksi Helios Nordic Energy Oy tai sen suoraan tai epäsuoraan hallinnoima perustettava yhtiö vuokraa tai ostaa kaupungilta hankkeen toteuttamiseen tarvittavat aluevaraukset vähintään hinnalla, jonka kaupungin tilaamat puolueettomat arvioijat ovat määritelleet alueelle. Vuokravaihtoehdossa vuosivuokra on 5 % myyntihinnasta. Myynnissä ja vuokrauksessa sovelletaan kaupungin tontinmyyntiehtoja.

Helios Nordic Energy Oy tekee suunnitteluvarauksen edellyttämän suunnittelun ja selvitystyön omalla kustannuksellaan ja riskillään. Kaupungille ei aiheudu niistä korvausvelvoitetta. Mahdollisen asemakaavoituksen ottamisesta kaavoitusohjelmaan päätetään erikseen, kun tai jos suunnittelu on edennyt riittävän pitkälle.

Päätös

Kaupunkikehityslautakunta päätti esityksen mukaan.

Täytäntöönpano

Ote / sähköposti: suunnitteluvarauksen hakijan edustaja

Ote / sähköposti: kaupunkikehitysjohtaja Pekka Puistosalo,
kaavoituspäällikkö Kristiina Rinkinen, kaupungingeodeetti Tapio Ruutiainen

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Helios Nordic Energy Oy:lle on myönnetty suunnitteluvaraus Maksjoen alueelle kaupunkikehityslautakunnan päätöksellä 16.4.2024 § 55. Kaupunkikehityslautakunta on päättänyt 22.5.2024 § 78 maanvuokrata alueen em. toimijalle. Maanvuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokra-ajan on tarkoitus alkaa, kun vuokralainen liittyy valtakunnalliseen sähköverkkoon, tekee liittymissopimuksen ja alueen asemakaava tulee voimaan. Mikäli mm. asemakaava ei ole voimaantullut 31.12.2030 mennessä, purkaantuu maanvuokrasopimus. Täten itse suunnitteluvarauksen ns. maavaraus sekä hinnan määrittäminen ovat jo kunnossa.

Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunkikehityslautakunta

§ 55

16.04.2024
29.10.2026

Voimassaolevan maapoliittisen ohjelman mukaan suunnitteluvarauksiin liittyy varausmaksu 1.7.2025 alkaen. Ottaen huomioon, että suunnitteluvaraus sekä maanvuokrasopimus on päätetty ja maanvuokrasopimus allekirjoitettu ennen 1.7.2025, ei tähän suunnitteluvarauksen jatkoon käytetä tätä suunnitteluvarauksen varausmaksua.

Toimija on 9.10.2026 päivätyllä sähköpostilla hakenut jatkoaikaa suunnitteluvaraukselle 31.12.2027 saakka.

Asemakaavaprosessi L126 Braskin aurinkoenergia-alue on tullut vireille 18.2.2026. Kaupunkikehityslautakunta päätti 10.6.2026 § 75 asettaa asemakaavan ja tonttijaon nähtäville. Asemakaava aineisto ja tonttijako on pidetty nähtävillä 19.8-18.9.2026.

Asemakaava on siis jo edennyt ehdotusvaiheeseen. Myös asemakaavan etenemisen aikataulun vuoksi on perusteltua puoltaa jatkoaikaa.

Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä asemakaavoituksen kustannukset tulevat varauksen hakijan kustannettaviksi. Mahdollisesti tulevan asemakaavamutoksen edellyttämät riittävät selvitykset, lausuntojen hankkiminen ja vaihtoehtojen tutkimiset sekä muut kaavaprosessiin liittyvät toimenpiteet, mukaan lukien kaupungin työ- ja muut kustannukset, tehdään suunnitteluvarauksen hakijan kustannuksella.

Lisätiedot

kaupungingeodeetti Rita Pihlaja, rita.pihlaja@lohja.fi ja
maanmittausinsinööri Anthony Bange, anthony.bange@lohja.fi.

Oheismateriaali

-Suunnitteluvarauksen jatkohakemus, Helios Nordic Energy Finland Oy, saap. 9.10.2026 ja
-karttaote suunnitteluvaraus alueesta.

Esittelijä

vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta päättää jatkaa Helios Nordic Energy Oy:n suunnitteluvarausta 31.12.2027 saakka aiemman suunnitteluvarauksen mukaisin ehdoin lukuunottamatta maavarauksen sekä hinnanmäärityskohtia. Suunnitteluvarausalueen suunnitteluvaiheen sekä asemakaavoituksen kustannukset tulevat varauksen hakijan kustannettaviksi.

Päätös

Tiedoksi

Ote / sähköposti: suunnitteluvarauksen hakijan edustaja.

Ote / sähköposti: vs.kaupunkirakennejohtaja Hannes Häkkinen, vs. kaavoituspäällikkö Kaisa Leppikangas, kaupungingeodeetti Rita Pihlaja ja kaavasuunnittelija Klaus Seppänen.

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

8

Tiedotusluontoiset asiat

1563/10.02.02/2026

1494/02.08.00/2026

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Kaupunkikehityslautakunnalle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

1. Vs. kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätös 8.10.2026 § 48;
Kaavoitusarkkitehtipalveluiden hankinta 2026-2029.
2. Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 16.10.2026 § 56;
Liikenneselvitysten, -suunnitelmien ja vaikutusten arvioinnin
asiantuntijapalveluiden hankinta 2026-2029

Lisätiedot Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - vs. kaupunkirakennejohtajan viranhaltijapäätös 8.10.2026 § 48
- kaupunginjohtajan viranhaltijapäätös 16.10.2026 § 56

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys
Päätetään merkitä asiat tiedoksi.

Päätös

9**Otto-oikeuden käyttäminen viranhaltijapäätöksiin**

Kaupunkikehityslautakunta 29.10.2026

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Kaupungin hallintosäännön 34 §:n mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä.

Otto-oikeutta ei ole niihin päätöksiin, jotka on kuntalain 92 §:ssä rajattu otto-oikeuden ulkopuolelle. Näitä ovat lain tai asetuksen mukaiset lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevat asiat.

Kaupungin hallintosäännön 35 §:n mukaan lautakunnan jaoston ja lautakunnan alaisen viranhaltijan on ilmoitettava lautakunnalle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kaupunginhallitus tai lautakunta on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Ilmoitus on tehtävä neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta. Ilmoitus tehdään sähköisesti kaupunginhallituksen ja lautakunnan määräämille henkilöille. Kaupunginhallitus tai lautakunta voi erikseen tehdä päätöksen siitä, millaisia viranhaltijapäätöksiä tai alemman toimitusmenettelyn päätöksiä ei tarvitse ilmoittaa mahdollisen otto-oikeuden käyttöä varten.

Viranhaltijapäätöksissä otto-oikeusaika on 21 vuorokautta. Viranhaltijapäätökset ovat luettavissa luottamushenkilöportaalissa. Kaupunkikehityslautakunnalle esitellään kaupunkirakenne-toimialan kaupunkikehitys tulosaluetta koskevat viranhaltijapäätökset ajalta 1.-21.10.2026.

Lisätiedot Hallintopalvelusihteeri Jonna Riekkinen, jonna.riekkinen(at)lohja.fi

Oheismateriaali - Viranhaltijapäätökset ajalta 1.-21.10.2026

Esittelijä vs. Kaupunkirakennejohtaja Häkkinen Hannes

Päätösesitys

Kaupunkikehityslautakunta

29.10.2026

Kaupunkikehityslautakunta päättää merkitä esitetyt viranhaltijoiden päätökset tiedoksi ja todeta, ettei lautakunta käytä tehtyjen päätösten osalta otto-oikeuttaan.

Päätös
