

Skattesatserna för 2027

1200/02.03.01/2022

Stadsstyrelsen 05.10.2026 § 314

Enligt 91 a § i lagen om beskattningsförfarande ska kommunen senast den 17 november året före skatteåret meddela Skatteförvaltningen vilken inkomstskattesats som ska tillämpas.

Om den 17 november inte är en arbetsdag ska anmälan göras senast den första arbetsdagen efter detta datum.

Från och med 2024 meddelas inkomstskattesatsen med en tiondels noggrannhet, fastighetsskattesatserna med en hundraedels noggrannhet.

För 2027 föreslås att inkomstskattesatsen på 7,9 ska förbli oförändrad.

Enligt 11 § i fastighetsskattelagen bestämmer kommunfullmäktige årligen storleken av kommunens fastighetsskattesatser inom de lagstadgade intervallen. Enligt fastighetsskattelagen ska fastighetsskatt för byggnader och mark tillfalla den kommun där fastigheten är belägen. Fastighetsskatten är en på basis av fastighetsskattesatsen bestämd andel av fastighetens beskattningsvärde och fastställs separat för mark och för byggnader och konstruktioner.

Baserat på fastighetsskattelagen har fastighetsskattesatsen följande intervaller 2027:

- Den allmänna fastighetsskattesatsen ska bestämmas inom intervallet 0,93-2,00 %
- Den allmänna fastighetsskattesatsen för mark ska bestämmas inom intervallet 1,30-2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för stadigvarande bostad ska bestämmas inom intervallet 0,41-1,00 %
- Fastighetsskattesatsen för andra bostadsbyggnader ska bestämmas inom intervallet 0,93-2,00 %
- Fastighetsskattesatsen för kraftverk kan bestämmas inom intervallet 0,93-3,10 %.
- För allmännyttiga samfund kan skattesatsen bestämmas inom intervallet 0,00-2,00 % (fastighetsskattesats 0,00 endast om detta bestämts särskilt av fullmäktige).
- Fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser kan bestämmas inom intervallet 2,00-6,00 %.

Skattesatsen för en fastighet som används för allmännyttiga ändamål av en allmännyttig sammanslutning får fastställas till en lägre nivå än den skattesats som annars tillämpas på fastigheten. Lojo stad har inte fattat något sådant beslut.

Kommuner som vill kan bestämma en särskild skattesats för obebyggda byggplatser. Om det inte fastställts någon särskild skattesats tillämpas den allmänna fastighetsskattesatsen. Lojo stad har fastställt en särskild skattesats för obebyggda tomter.

För 2027 föreslås att fastighetsskattesatserna ska hållas kvar på 2026 års nivå.

Lojo stads skattesatser för 2026 och förslag till skattesatser för 2027:

	2026	2027	Nedre gränser	Övre gränser
Inkomstskattesats	7,9	7,9		
<i>Fastighetsskattesatser</i>				
Mark	1,30	1,30	1,30	2,00
Allmän fastighetsskatt	1,03	1,03	0,93	2,00
Byggnad för stadigvarande boende	0,45	0,45	0,41	1,00
Annan bostadsbyggnad	1,05	1,05	0,93	2,00
Kraftverk	3,10	3,10	0,93	3,10
Obebyggd byggplats	4,50	4,50	2,00	6,00

Skatteintäkternas utveckling

De prognoser för skatteinkomster som gäller 2027 baserar sig på de senaste uppgifterna om redovisning och inflöde, på finansministeriets prognoser för samfundsskattens belopp samt på uppgifterna i den skatteprognosfil som upprätthålls av Kommunförbund där de prognoser för skatteintäkternas utveckling som presenterats i höstens kommuneconomiprogram har tagits i beaktande. I prognoserna har man beaktat den förväntade befolkningsökningen och skatteprognoserna har ställts i enlighet med nuvarande skattesatser.

År 2027 förväntas skatteintäkterna öka i hela landet med 4,0 procent jämfört med 2026. Intäkterna från kommunalskatten beräknas uppgå till cirka 10,9 miljarder euro i hela landet 2027, vilket är cirka 400 miljoner euro mer än 2026. Den sänkningen av arbetslöshetsförsäkringspremien för löntagare med 0,15 procentenheter som föreslagits av Sysselsättningsfonden ökar kommunalskatteintäkterna med cirka 15 miljoner euro per år från och med nästa år.

Intäkter från samfundsskatten bedöms uppgå till cirka 1,9 miljarder euro i hela landet år 2027, vilket är cirka 120 miljoner mer än år 2026. Sänkningen av samfundsskattesatsen från och med nästa år och alla andra ändringar av beskattningsgrunden för samfundsskatten har beaktats. I enlighet med regeringsprogrammet kompenseras kommunerna till nettobelopp i samfundsskattens gruppandel för konsekvenserna av de ändringar som görs i beskattningsgrunderna. De har därför ingen inverkan på kommunernas finansiella ställning.

Fastighetsskatteintäkterna i hela landet uppgår till cirka 2,4 miljarder euro 2027, vilket är cirka 100 miljoner euro mer än 2026.

Prognosen för kommunernas skatteinkomster utgår för Lojo stads del från en inkomstskattesats på 7,9 procent. Inkomsterna från fastighetsskatten har beräknats med gällande skattesatser.

Inkomsterna från kommunalskatten beräknas uppgå till 93,6 miljoner euro, inkomsterna från samfundsskatten till 6,7 miljoner euro och inkomsterna från fastighetsskatten till 15,9 miljoner euro i Lojo 2027.

Räkenskapsår	2027**	2028**	2029**
Skatteslag			
Kommunalskatt	93 617	96 509	99 656
Ändring %	3,7	3,1	3,3
Samfundsskatt	6 717	7 000	7 284
Ändring %	5,8	4,2	4,1
Fastighetsskatt	15 891	15 891	15 891
Ändring %	7,3	0,0	0,0
Ska redovisas som skatteintäkter	116 225	119 399	122 831
Ändring %	4,3	2,7	2,9

(Källa: Kommunförbundets skatteprognosfil 9/2026)

Mer information	Ekonomidirektör Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi
Föredragande	Stadsdirektör Ståhl Petra
Beslutsförslag	<p>Stadsstyrelsen beslutar att lägga fram följande beslutsförslag för stadsfullmäktige:</p> <p>Fullmäktige beslutar att</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. fastställa inkomstskattesatsen för Lojo stad för räkenskapsåret 2027 till 7,9 procent samt 2. fastställa fastighetsskattesatserna för 2027 enligt följande <ul style="list-style-type: none"> - den allmänna fastighetsskattesatsen för mark fastställs till 1,3 procent - den allmänna fastighetsskattesatsen fastställs till 1,03 procent - fastighetsskattesatsen för en byggnad som används för stadigvarande boende fastställs till 0,45 procent - fastighetsskattesatsen för en byggnad som används för något annat än stadigvarande boende fastställs till 1,05 procent - fastighetsskattesatsen för kraftverk fastställs till 3,10 procent och - fastighetsskattesatsen för en obebyggd byggplats fastställs till 4,50 procent.
Behandling	Ekonomidirektör Mikael Boström anlände till sammanträdet kl. 12.15 då behandlingen av detta ärende inleddes.
Beslut	Stadsstyrelsen beslutade enligt förslaget.
För kännedom	Stadsfullmäktige

Stadsfullmäktige 26.10.2026	
Mer information	Ekonomidirektör Mikael Boström, mikael.bostrom(at)lohja.fi

Beslutförslag

Fullmäktige beslutar att

1. fastställa inkomstskattesatsen för Lojo stad för räkenskapsåret 2027 till 7,9 procent samt
2. fastställa fastighetsskattesatserna för 2027 enligt följande
 - den allmänna fastighetsskattesatsen för mark fastställs till 1,3 procent
 - den allmänna fastighetsskattesatsen fastställs till 1,03 procent
 - fastighetsskattesatsen för en byggnad som används för stadigvarande boende fastställs till 0,45 procent
 - fastighetsskattesatsen för en byggnad som används för något annat än stadigvarande boende fastställs till 1,05 procent
 - fastighetsskattesatsen för kraftverk fastställs till 3,10 procent och
 - fastighetsskattesatsen för en obebyggd byggplats fastställs till 4,50 procent.

Beslut

För kännedom

utdrag ekonomiplanerare Toikka (anmäler uppgifterna till Skatteförvaltningen)
