

Sotkamon rakennusvalvontaviranomainen
kirjaamo@sotkamo.fi

Lausuntopyyntö 5.6.2026

Lausunto Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta

Sotkamon kunnan rakennusvalvontaviranomainen pyytää Sotkamon kunnan ympäristönsuojelusta lausuntoa Sotkamon kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta. Lausunto on pyydetty antamaan 17.7.2026 mennessä.

Lausuntona todetaan seuraavaa:

- § 13 Purkumateriaalin hyötykäyttö maarakentamisessa:
 - o MARA-asetuksen § 4 mukaan jätteen hyödyntäminen edellyttää, että jätettä sisältävän rakennekerroksen etäisyys vesistöstä, talousvesikäyttöön tarkoitettuun kaivosta tai lähteestä on vähintään 30 metriä. Tämä on järkevä yhdenmukaistaa koskemaan myös rakennusjärjestyksestä.
 - o Kaksi viimeistä kappaletta voisi selkeyden vuoksi yhdistää muotoon: ammattimainen tai laitosten jätteen hyödyntäminen edellyttää joko ympäristölupaa tai MARA-ilmoituksen tekemistä Vna 834/2017 mukaisesti.
- § 24 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot
 - o 2 kappaletta: Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot rakentamista ja sijoittamista ohjaa ennen kaikkea ns. nitraattiasetus eli valtioneuvoston asetus eräiden maa- ja puutarhataloudesta peräisin olevien päästöjen rajoittamisesta (1250/2014) ei ympäristönsuojelumääräykset.
- § 35 Rakennuskohteen etäisyysvaatimukset
 - o Maalämpöjärjestelmä: vedenottamoiden suoja-alueille ei saa sijoittaa maalämpöjärjestelmiä.
 - o Pohjavesialueilla maalämpöjärjestelmän rakentamisesta tulee pyytää lupa- ja valvontaviraston lausunto vesilain mukaisen luvan tarpeesta. Nämä liittyvät myös § 49.
- § 49 Rakentaminen pohjavesialueilla
 - o Pohjaveden suojeleminen ja pilaantumisen estäminen -kohdassa on hyvä huomioida myös työmaavesien hallinta
 - o Selvitysvaatimukset -kohtaa on syytä tarkentaa, että pohjaveden pysyvä alentaminen voi vaatia vesilain mukaista lupaa.
 - o Öljy- ja polttoainesäiliöiden sijoittaminen pohjavesialueilla -kohdassa tulee huomioida myös, että jos öljy- ja polttonestesäiliöt sijoitetaan ulos, ne tulee kattaa siten, etteivät sadevedet pääse täyttämään suoja-allasta. Säiliöissä tulee olla asianmukaiset hälytyslaitteistot ja ylitäytönestot.

- Pykälästä jää epäselväksi mitä tarkoitetaan tärkeillä pohjavesialueilla.
- Jätevesijärjestelmien sijoittaminen pohjavesialueilla -kohta on syytä yhtenäistää kunnan ympäristönsuojelumääräysten luonnosten kanssa: Pohjavesialueilla vesikäymälän jätevedet on johdettava umpisäiliöön, jonka tilavuuden tulee olla vähintään 5 m³ ja joka on varustettava täyttymishälyttimellä. Muut talousjätevedet on käsiteltävä vähintään kaksiosaisessa saostussäiliössä sekä maasuodattamossa tai muulla puhdistusteholtaan vastaavassa järjestelmässä.
- § 58 Rakennuskohteen yhdyskuntatekninen huolto
 - Hulevesien johtaminen: pohjavesien ja vesien suojelun kannalta on hyvä, jos kiinteistöllä muodostuvat hulevedet viivytetään niiden synnyinsijoilla. Lainsäädäntö kuitenkin velvoittaa liittymään kunnalliseen hulevesiviemäriin, mikäli alueella on sellainen.
- § 68 Rakennusjärjestyksen voimaantulo
 - rakennusjärjestys määrätään tulemaan voimaan mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta

Sotkamossa 26.6.2026

Teija Härkönen
Ympäristötarkastaja

Tiedoksi:

Sotkamon kunnan rakennusvalvonta