

Poikkeamislupapäätös

YMPTEKLT 30.09.2026

653/10.03.00.02/2026

Kaavoittaja

Rakennuspaikka

Kunta	Sotkamo
Kiinteistö	Vuores 765-402-16-8
Pinta-ala	n. 0,55 ha alue koko kiinteistöstä
Rakennuspaikan osoite	Parkuantie
P-koordinaatti	7109330
I-koordinaatti	28499274

Rakennustoimenpide

Aitta 8 krs-m2

Selostus hankkeesta

Hakijan tarkoituksena on rakentaa kesäkäyttöä varten tulisijallinen aitta Saarijärven rantaan. Rakennuspaikalla ei ole aiemmin rakennettua rakennuskantaa.

Selostus poikkeamisesta

Alueella ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, joka voi toimia rakentamisluvan myöntämisen perusteena (AKL 72.1 §).

Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen keskeisistä vaikutuksista

Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on 6.5.1933 rekisteröity kantatila, josta ei ole aiemmin muodostettu rakennuspaikkoja Saarijärven rantaan.

Saarijärvi on pinta-alaltaan noin 45 hehtaarin kokoinen järvi, jonka rannalle on aiemmin muodostettu 16 rakennuspaikkaa. Niistä yksi saunan rakennuspaikka on muodostettu vuonna 2021, muutoin uusia rakennuspaikkoja ei ole muodostettu 2000-luvulla. Viime vuosikymmeninä tapahtunut rakentaminen huomioiden Saarijärven rannalle ei voi katsoa kohdistuvan tällä hetkellä rakentamispainetta, eikä kaavallisen tarkastelun tarvetta.

Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu harvennettuun kuusivaltaiseen talousmetsään, eikä rakennuspaikalla ole havaittavissa erityisiä luontoarvoja. Suunniteltu rakentaminen on rakennusjärjestyksen mukaista, pienimuotoista ja sopeutuu järven rantamaisemaan.

Lisätiedot

Sotkamon kunnan hallintosäännön mukaan poikkeamisluvat käsittelee ympäristö- ja tekninen lautakunta.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen

Naapurit on kuultu kunnan toimesta, eivätkä he ole jättäneet huomautuksia hankkeesta. Laajempi kuuleminen ei ole tarpeen.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 750 2144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Tekninen johtaja Ehdotus

Ympäristö- ja tekninen lautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan seuraavin perustein ja ehdoin:

- Hakemuksen kohteena oleva kiinteistö on 6.5.1933 rekisteröity kantatila, josta ei ole aiemmin muodostettu rakennuspaikkoja Saarijärven rantaan.
- Viime vuosikymmeninä tapahtunut rakentaminen huomioiden Saarijärven rannalle ei voi katsoa kohdistuvan tällä hetkellä rakentamispainetta, eikä kaavallisen tarkastelun tarvetta.
- Suunniteltu rakennuspaikka sijoittuu harvennettuun kuusivaltaiseen taousmetsään, eikä rakennuspaikalla ole havaittavissa erityisiä luontoarvoja
- Suunniteltu rakentaminen on rakennusjärjestyksen mukaista, pienimuotoista ja sopeutuu järven rantamaisemaan
- Hanke ei ole ristiriidassa MRL 73 §:ssä säädettyjen ranta-alueiden lomasutusta koskevan yleis- ja asemakaavan erityisten sisältövaatimusten kanssa
- Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun, eikä rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta muutoin merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Sovelletut oikeusohjeet

Rakentamislaki 57 §

Sotkamon rakennusvalvonnan taksa ja maksut, kunnanvaltuusto
17.12.2024 § 94

Päätöksen voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Hakijan on hyödynnettävä poikkeamislupa kahden vuoden kuluessa poikkeamisluvan lainvoimaiseksi tulosta (Rakentamislaki 187 §).

Päätöksen antaminen ja siitä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella rakentamislain 70 §:n mukaisesti. Päätös ja sitä koskeva kuulutus julkaistaan Sotkamon kunnan verkkosivuilla osoitteessa <https://www.sotkamo.fi/kuulutukset>. Tiedon-
saannin katsotaan tapahtuneen seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on julkaistu yleisessä tietoverkossa.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Tiedok-

sisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitusosoitus on liitteenä.

Maksu
500,00 €

Päätös