Puheenvuoro kunnanhallituksen kokoukseen (§ 184)

"Arvoisa puheenjohtaja, hyvät kunnanhallituksen jäsenet.

Tässä valtuustoaloitteessa on kyse periaatteellisesti tärkeästä asiasta: kunnan ylimmän toimielimen eli valtuuston päätösvallasta merkittävissä kiinteistöasioissa. Kunnan kiinteän omaisuuden ostaminen, myyminen, vaihtaminen ja lunastaminen ovat usein taloudellisesti suuria ja kunnan strategian sekä palvelurakenteen kannalta pitkäkantoisia ratkaisuja.

Hallinto- ja henkilöstöjohtajan valmistelutekstissäkin todetaan aivan oikein, että jos osa kiinteistöasioista osoitetaan valtuustolle, toimivaltarajojen on oltava täsmälliset – esimerkiksi taloudellisen arvon tai strategisen merkityksen perusteella.

Mielestäni tämä ei ole syy todeta aloitetta loppuun käsitellyksi, vaan päinvastoin syy valmistella hallintosääntöön nuo täsmälliset rajat ja antaa valtuuston päättää asiasta.

Tämän vuoksi teen kunnanjohtajan pohjaehdotuksesta poikkeavan vastaehdotuksen:

Esitän, että kunnanhallitus palauttaa asian uuteen valmisteluun hallintosäännön päivittämiseksi. Valmistelussa tulee määritellä täsmälliset euromääräiset tai muut selkeät kriteerit sille, milloin kiinteän omaisuuden ostaminen, myyminen, vaihtaminen ja lunastaminen on merkittävää ja kuuluu kunnanvaltuuston päätösvaltaan, ja tuoda hallintosäännön muutosesitys valtuuston päätettäväksi.

Toivon esitykselleni kannatusta. Toimitan esityksen myös kirjallisena pöytäkirjanpitäjälle."