

KAAVAN LAATIJAN VASTINEET PIIMÄHEIKIN ASEMAKAAVAHANKKEESTA JÄTETTYIHIN MIELIPITEISIIN

1. [REDACTED]

Asemakaava-alue on jaettu kahteen osa-alueeseen, jotta Vuokatinhovintien katualuevaraukseen liittyvät kysymykset voidaan ratkaista kevyen liikenteen väylälle myönnetyn valtionavustuksen edellyttämässä aikataulussa. Piimäheikin asemakaavan osa-alue 1 ei sisällä ratkaisuja urheiluhallin toteuttamisesta, vaan urheiluhallia koskevat maankäyttöratkaisut tutkitaan ja ratkaistaan erikseen osa-alueen 2 asemakaavan laatimisen yhteydessä.

Vuokatinhovintien kevyen liikenteen väylän toteuttamisen edellyttämiä tilavarauksia ei voida ratkaista yleiskaavatasolla. Katualueen tarkempi suunnittelu ja aluevarausten osoittaminen voidaan tehdä ainoastaan asemakaavassa osoitetulle katualueelle.

Nurmestie on tarkoitus osoittaa asemakaavassa maantietalueena Vuokatinhovintien pohjoispuolella niiltä osin, joilla tätä ei ole tehty aiemmissa asemakaavoissa. Suunnittelualue ulottuu Nurmestien itäpuolelle sillä tieosuudella, jolla voimassa olevassa asemakaavassa ei ole osoitettu maantietaluetta. Vastaavasti kaava-alue rajautuu Nurmestien länsipuolella voimassa olevan asemakaavan mukaiseen maantietalueeseen siltä osin kuin maantietalue on jo asemakaavassa osoitettu.

Asemakaavan laatimiselle on edellä kuvatuista syistä johtuen maankäytöllinen tarve.

2. [REDACTED]

Maaston korkeuserot eivät mahdollista katusuunnittelun ohjearvojen mukaisen kadun toteuttamista esitellyllä linjauksella ilman huomattavan suuria leikkauksia ja täyttöjä. Lisäksi kadun linjauksessa tulee huomioida yleiskaavan mukaisen rakentamisen mahdollistaminen sekä ajoneuvoliikenteen ja uusien liikennealeuiden määrän minimointi pohjavesien suojelusuunnitelmassa osoitetulla vedenottamon lähisuojavyöhykkeellä.

Sotkamossa 5.10.2026

Juha Kaaresvirta
kaavoittaja