

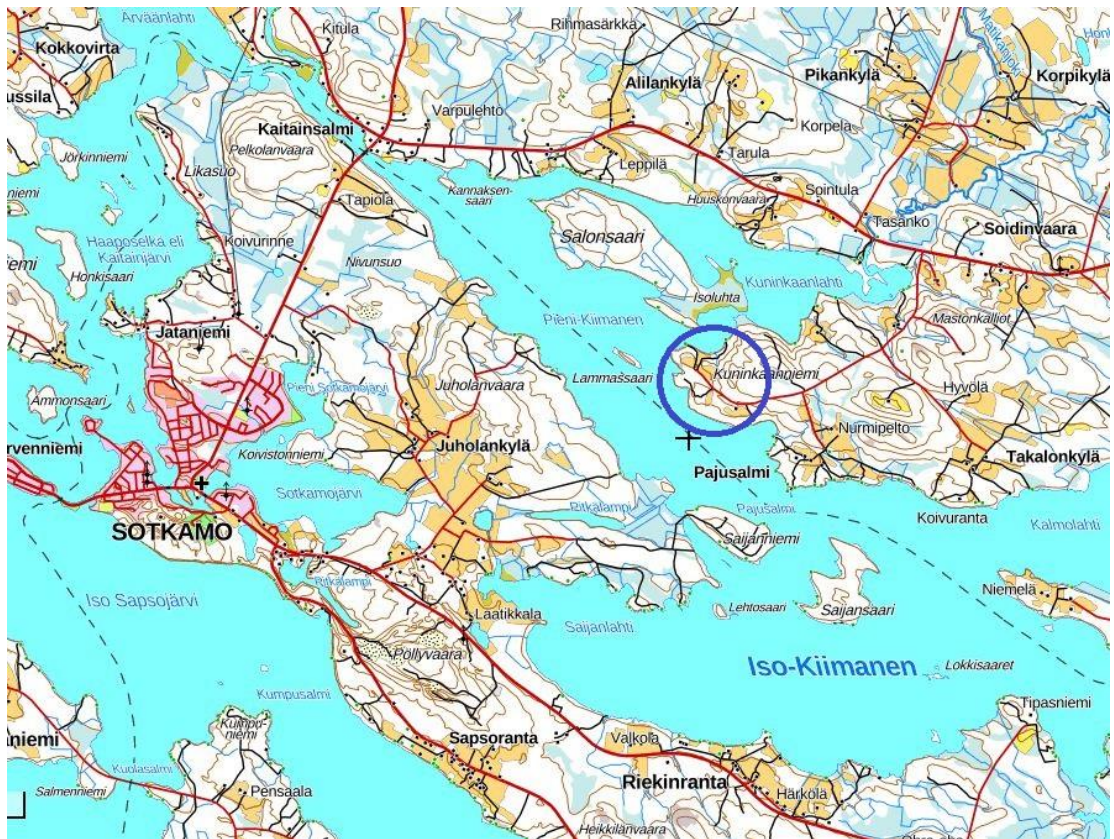
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

SUUNNITELMAN NIMI JA SUUNNITTELUALUE

SELKÄPELLON RANTA-ASEMAKAAVA
SOTKAMON KUNTA
SELKÄPELTO 765-408-41-23
KUNINKAANNIEMI 765-408-41-24

SUUNNITTELUTEHTÄVÄN MÄÄRITTELY JA TAVOITTEET

Kaavoitustyön tarkoituksena on muuttaa kiinteistöille Pirttijärvi-Kiimanen-Sapso rantayleiskaavassa osoitettuja rakennuspaikkoja eri kohtaan rakentamiseen paremmin soveltuville paikoille. Alueen yleissijainti on oheisella kartalla.



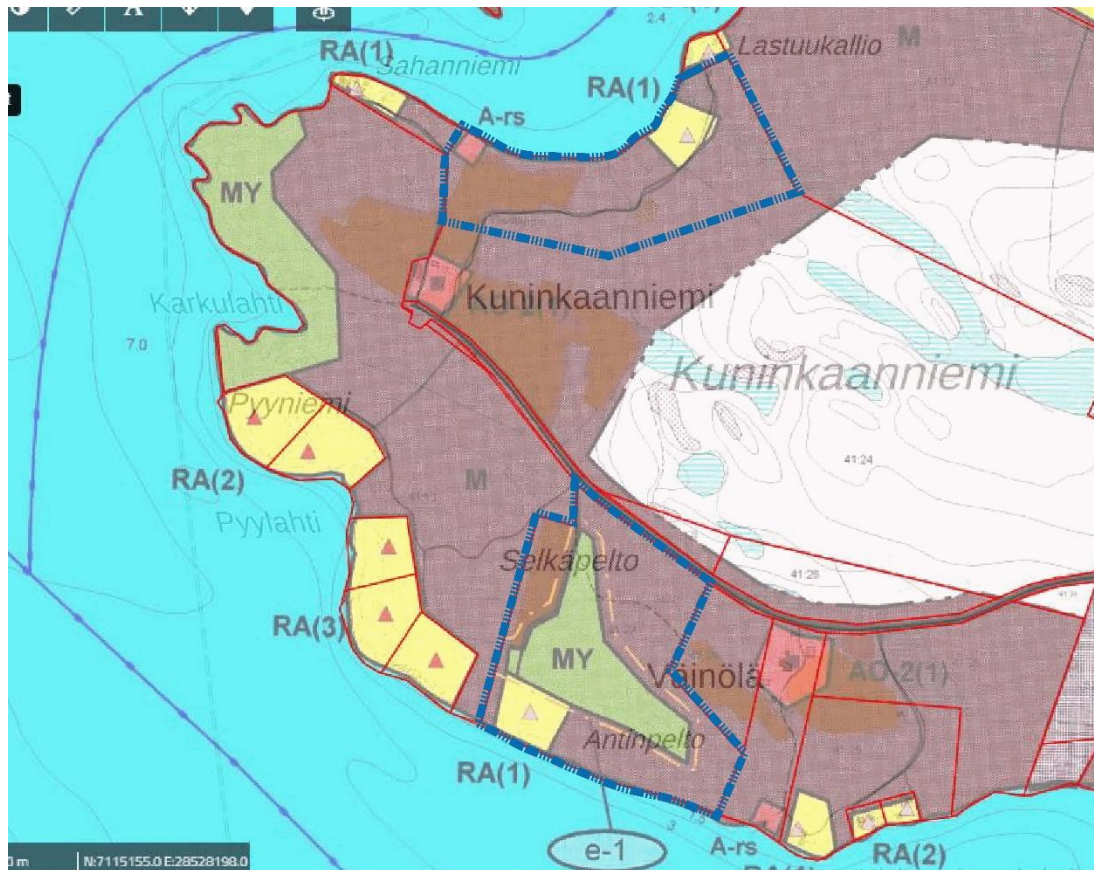
Alueen sijainti

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT, TEHDYT SELVITYKSET JA AIEMMAT SUUNNITELMAT

Kainuun maakuntakaava 2020 on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.5.2007 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 29.4.2009. **Kainuun 1. vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 19.3.2012, vahvistettu Ympäristöministeriössä 19.7.2013 ja saanut lainvoiman KHO:n päätöksellä 16.2.2015. Se koskee pääasiassa puolustusvoimien ampuma- ja harjoitusalueita sekä niiden melualueita. **Kaupan vaihemaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 1.12.2014 ja vahvistettu ympäristöministeriössä 7.3.2016. **Kainuun tuulivoimamaakuntakaava** on hyväksytty maakuntavaltuustossa 30.11.2015 ja se on vahvistettu ministeriössä 31.1.2017 ja on tullut voimaan Korkeimman Hallinto-oikeuden päätöksellä 21.5.2019. Maakuntakaavojen yleismääräykset koskevat myös tätä asemakaava-aluetta. Maakuntavaltuusto hyväksyi 16.12.2019 **Kainuun**

Maakuntakaavojen yhdistelmän ote

Alueelle on Sotkamon kunnanvaltuusto 27.1.2003 ja 5.5.2003 hyväksynyt **Pirttijärvi – Kiimanen – Sapso -rantayleiskaavan**. Ote siitä on oheessa. Rakennuspaikkojen määrä säilyy ennallaan. Rakennusoikeudet ja -määräykset laitetaan kunnan tämän hetken käytäntöä vastaaviksi.



**Ote Pirttijärvi-Kiimanen-Sapso rantaleiskaavasta. Tekeillä olevan ranta-
asemakaavan alustava rajausta sinisellä pistekatkoviivalla**

VAIKUTUSALUE

Kaavan välitön vaikutusalue on varsinainen muutosalue. Välillisiä, vähäisiä vaikutuksia on lähialueen maanomistajille, asukkaalle, lomaviettäjäille, matkailijoille, vesistöissä liikkuville jne.

OSALLISET

- maanomistajat ja asukkaat
 - kaava-alueen ja lähialueiden maanomistajat
 - lähialueiden asukkaat ja loma-asukkaat
 - matkailijat, kalastajat, veneilijät, hiihtäjät, moottorikelkkailijat jne
- kunnan hallintokunnat
 - maankäyttö
 - rakennusvalvonta
 - ympäristötoimi
 - tekninen toimi
 - virkestystoimi
 - elinkeinotoimi
- yhdyskuntateknikka
 - Kajave Oy
- viranomaiset
 - Lupa- ja valvontavirasto
 - Pohjois-Suomen elinvoimakeskus
 - Kainuun liitto
 - Kainuun museo
 - Kainuun pelastuslaitos
 - Kainuun ympäristöterveyspalvelut
- sotkamolaiset seurakunnat ja yhdistykset

TIEDOTTAMINEN

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaanomistajille, kuulutuksella ja informaatiolla muille osallisille. Kaavan valmisteluaineisto eli kaavaluonnos pidetään myöhemmin nähtävillä ja siitä tiedotetaan vireilletuloa vastaavalla tavalla. Pyydetään tarvittavat lausunnot. Kaavaehdotuksesta tiedotetaan AKL:n edellyttämällä tavalla.

OSALLISTUMINEN

Osallistuminen hoidetaan neuvotteluilla, keskusteluilla ja lausuntopyynnöillä kaavan laatijan ja osallisten kanssa. Kaavan laatijan yhteystiedot toimitetaan kaikille osallisille eri vaiheissa ja kehoitetaan olemaan yhteydessä. Yleisötilaisuuksia ei kaavan vähäisen merkityksen vuoksi pidetä.

VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistuminen hoidetaan lausuntopyynnöillä kaavan laatijan ja viranomaisten kanssa.

SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET

- vaikutukset rakennettuun ympäristöön
 - palveluihin
 - virkistykseen ja matkailuun, reitistöihin
 - liikenteeseen
 - tekniseen huoltoon
- vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön, uusia selvityksiä ei laadita vaan käytetään yleiskaavoituksen tietoja ja olemassa olevia aineistoja
 - maisemaan
 - luonnonoloihin (kasvillisuus, eläimistö, luontotyytit)
 - luonnon monimuotoisuuteen
 - vesistöihin
 - maa- ja metsätalouteen
- vaikutukset talouteen
 - valtion ja kunnan talouteen
 - yksityistaloudellisiin kustannuksiin
- vaikutukset terveellisyteen ja turvallisuuteen
 - liikenneturvallisuuteen
 - ihmisten elinoloihin
 - ympäristön puhtauteen
- vaikutukset eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä
- vaikutukset sosiaalisiin oloihin
- vaikutukset kulttuuriin
- muut merkittävät vaikutukset

VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laatija suorittaa olemassa olevien tietojen keräyksen ja vaikutusten arvioinnin. Niitä tarkastellaan työn kuluessa kaavan laatijan, kunnan ja viranomaisten välisissä palavereissa.

VAIHTOEHDOT

Ranta-asemakaava noudattaa rakennuspaikkojen määrän suhteen voimassa olevaa rantayleiskaavaa. Rakennuspaikkoja siirretään eri kohtaan. Kiinteistöt ovat samoilla omistajatahoilla, joten niiden välillä siirtoja tehdään. Merkittäviä eri vaihtoehtoja ei tulla laatimaan vaan työn kuluessa edetään kohti hyväksyttävää ratkaisua.

KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Viranhaltijapäätös kaavatyön käynnistämisestä ja ympäristö- ja teknisen lautakunnan päätös osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä

10-11 / 2026

Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan kirjeillä naapurimaanomistajille kaavan laatijan toimesta, kuulutuksella, Internet -tiedottamisella ja informaatiolla

muille osallisille.

11-12 / 2026

Valmisteluaineisto pidetään nähtävillä. Pyydetään tarvittavat lausunnot.

12 / 2026 – 01 / 2027

Kaavaehdotuksen laatiminen, asiakirjojen viimeistely, selvitysten täydennys

01-02 / 2027

Kaavaehdotus nähtävillä alueidenkäyttölain 65 § mukaisesti

02-05 / 2027

Kaavan hyväksyminen kunnanvaltuustossa

06-10 / 2027

Suunnitelmia ja asiakirjoja tarkennetaan jatkuvasti työn kuluessa. Neuvotteluista ja osallistumisesta pidetään pöytäkirjaa. Tärkeimmät asiat dokumentoidaan kaavaselostuksessa. Kaava-aineisto on nähtävillä olo aikoina Sotkamon kunnanviraston kaavoitus- ja mittaus toimiston ilmoitustaululla sekä kunnan kotisivuilla www.sotkamo.fi/kunnan-kuulutukset/.

YHTEYSTIEDOT

KAAVAN LAATIJA:

Kimmo Mustonen
DI (maanmittaus, YKS 124)
0400 703 521
kimmo.mustonen@kimmokaava.fi

KimmoKaava
Kitkantie 34 F 40
93600 KUUSAMO
www.kimmokaava.fi

KUNTA:

Juha Kaaresvirta
Kaavoittaja
044 750 2144
juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Sotkamon kunta
Kaavoitus- ja mittaus toimi
Markkinatie 1
88600 SOTKAMO
www.sotkamo.fi

PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMASTA

Palaute annetaan kaavoittajalle ja kunnan virkamiehille.

Kuusamossa, 19.10.2026, päivitetty viimeksi2026

DI (maanmittaus, YKS 124)


Kimmo Mustonen