

**KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA****MYyjÄ**

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

**OSTAJA**

Sotkamon kunta  
Markkinatie 1, 88600 Sotkamo,  
y-tunnus: 0189766-5,  
jäljempänä ostaja

**KAUPAN KOHDE**

Seuraavat Sotkamon kunnassa sijaitsevat kiinteistöt:

Rautakangas 765-401-94-22. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 1,7378 ha. Kiinteistö muodostaa Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 417 ja 418 (AL-1, asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue)

Pysäköintipaikka 765-401-4-202. Kiinteistörekisteriotteen mukaan kiinteistön pinta-ala on 0,1674 ha. Kiinteistö muodostaa osan Vuokatinharjun asemakaava-alueella olevasta autopaikkojen korttelialueesta (LPA).

**KAUPPAHINTA**

Kauppahinta on 725 435 euroa.

**LUOVUTUKSEN EHDOT**

- 1 Kauppahinta maksetaan kokonaisuudessaan myyjän ilmoittamalle tilille viimeistään 10. päivänä kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Kiinteistöjen hallintaoikeus siirtyy ostajalle tämän kauppakirjan allekirjoituksella ja omistusoikeus sitten, kun kauppahinta on maksettu.
- 2 Kaupan kohteena oleviin kiinteistöihin ei kohdistu 1.10.2026 päivätyn rasi-tustodistuksen mukaan lainhuuto- ja kiinnitysrekisteriin merkittäviä rasituk-sia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä. Kiinteistöt luovutetaan rasi-tuksista vapaana.
- 3 Myyjä vastaa luovutuksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymiseen saakka. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.
- 4 Ostaja maksaa kaupanvahvistajan palkkion.
- 5 Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei myydä irtaimistoa.
- 6 Myyjä luovuttaa ostajalle korvauksetta kaikki hallussaan olevat kiinteistön käyttöön liittyvät suunnitelmat, kuten maaperätutkimukset, rakennussuunni-telmat, havainnekuvat ja markkinointimateriaalin.

## ALLEKIRJOITUKSET

Sotkamossa xx. kuuta 2026

[REDACTED]

[REDACTED]

hallituksen puheenjohtaja

SOTKAMON KUNNANHALLITUS

Mika Kilpeläinen

kunnanjohtaja

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että [REDACTED]  
[REDACTED] puolesta myyjänä sekä ostajan Sotkamon kunnan puolesta kunnanjohtaja Mika Kilpeläinen ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Sotkamossa xx. kuuta 2026

julkinen kaupanvahvistaja