

Kiinteistöjen ostaminen

KHALL 20.10.2026

717/10.00.01.05.00/2026

Kaavoittaja

Sotkamon kunnan ja SR Rakennuttajat Oy:n edustajat ovat neuvotelleet kiinteistön kaupasta, jossa kunta ostaisi kiinteistöt Rautakangas 765-401-94-22 ja Pysäköintipaikka 765-401-4-202.

Kiinteistön Rautakangas 765-401-94-22 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1,7378 ha. Kiinteistö muodostaa Vuokatinharjun asemakaava-alueen korttelit 417 ja 418. Korttelit on osoitettu asemakaavassa asuin- liike- ja toimistorakennusten korttelialueiksi (AL-1). Korttelialueille saa sijoittaa pääkäyttötarkoitusta palvelevien toimintojen lisäksi opetus-, majoitus-, tutkimus-, kokoontumis- ja urheilutoimintoja palvelevia tiloja. Kortteleiden rakennusoikeus on yhteensä 18 000 krs-m².

Kiinteistön Pysäköintipaikka 765-401-4-202 pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 0,1674 ha. Kiinteistö rajoittuu kortteliin 417 ja muodostaa osan Vuokatinharjun asemakaava-alueella olevasta autopaikkojen korttelialueesta (LPA). LPA -korttelialue on tarkoitettu kortteleiden 406, 407 ja 417 autopaikkoja varten.

Kunta olisi hankkimassa kiinteistöt asemakaavan toteuttamista varten. Kiinteistöjen kauppahinnaksi on neuvoteltu 725 435 euroa, jolloin maapohjan neliöhinnaksi muodostuu noin 38,08 €/m² ja rakennusoikeuden hinnaksi 40,30 €/krs-m². Kauppahinta perustuu toteutuneiden kauppojen perusteella määritettyyn maapohjan kaupp-arvoon sekä Kuurakadun rakentamiskustannuksiin, joista myyjä on vastannut.

Kauppakirjaluonnos on esityslistan liitteenä.

Lisätietoja asiasta antaa kaavoittaja Juha Kaaresvirta, puh. 044 7502 144 tai juha.kaaresvirta@sotkamo.fi

Kunnanjohtaja
Ehdotus

Kunnanhallitus päättää ostaa kiinteistöt Rautakangas 765-401-94-22 ja Pysäköintipaikka 765-401-4-202 hintaan 725 435 € liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Kunnanhallitus
Päätös